

东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目土地权籍调查明细表

标图建库号：44190010231

镇（街道）城市更新管理机构盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号 （地号）	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况							“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注
								合法手续用地			无合法手续用地									
								批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在 1987.1.1前	用地行为发生在 1987.1.1至 1998.12.31	用地行为发生在 1999.1.1至 2007.6.30	面积	建设用地	农用地	未利用地		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	国有	441905001001GB00052	东莞市石龙镇工业总公司	2959.97	6.14	交通服务场站用地		2959.97	工业用地	东府国用(1999)第特37号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特37号，登记面积为5088.00㎡，登记红线超出单元红线面积2128.03㎡。 2. 超出单元红线建筑占地面积：6.14㎡（其中GB00052F0001超出单元红线建筑占地面积：6.14㎡）。 3. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。
2		441905001001GB00053	东莞市石龙万通实业有限公司	3764.96	5958.92	工业用地		3764.96	工业用地	东府国用(1999)第特44号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特44号，登记面积为8303.00㎡，登记红线超出单元红线面积4538.04㎡。 2. 该宗地建筑占地总面积为5958.92㎡，超出单元红线建筑占地面积为：3911.21㎡（其中GB00053F0001超出单元红线建筑占地面积：3430.09㎡，GB00053F0002超出单元红线建筑占地面积：481.12㎡。） 3. 东莞市石龙镇人民政府于2014年与东莞市石龙万通实业有限公司签订征收补偿协议，征收土地4606㎡，征收4号厂房（粤房地证字第C0352099号）和C号厂房（粤房地证字第C0352202号）征收总建筑面积18555.24㎡。 4. 原土地使用权人东莞市石龙万通实业有限公司与深圳市晁佳建设有限公司已签订该宗地的使用权和建筑所有权的转让合同，但未到不动产登记部门完善转让手续。
3		441905001001GB00054	东莞市石龙镇工业总公司	3345.47	2220.55	工业用地		3345.47	其他土地	粤（2021）东莞不动产权第0212341号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	1. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。
4		441905001001GB00055	东莞市石龙镇工业总公司	17695.47	10505.48	工业用地		17695.47	工业用地	东府国用(1999)第特38号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特38号，登记面积为17877.00㎡，登记红线超出单元红线面积181.53㎡。 2. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。
5		441905001001GB01025	东莞市石龙镇工业总公司	6518.53	2852.47	工业用地		6518.53	工业用地	东府国用(1999)第特39号	/	/	/	/	/	/	/	/	城乡建设用地	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特39号，登记面积为17080.00㎡，登记红线超出单元红线面积10561.47㎡。 2. 该宗地建筑占地总面积为2852.47㎡，超出单元红线建筑占地面积为：713.54㎡（其中GB01025F0001超出单元红线建筑占地面积：435.74㎡，GB01025F0012超出单元红线建筑占地面积：277.80㎡，不包含建筑编号GB01025F005-F0011，GB01025F0013-F0014。） 3. 建筑编号GB01025F005-F0011，GB01025F0013-F0014，不纳入本期改造范围。 4. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。
1	集体	441905001001JB01071	东莞市石龙产业投资发展有限公司	3261.94	/	道路	东莞市石龙镇西湖股份经济联合社农民集体	/	/	/	3261.94	/	/	3261.94	/	/	/	/	城乡建设用地	东莞市自然资源局于2022年1月24日出具行政处罚决定书（石龙自然资（执法）决字[2022]1号）。
2		441905001001JB01072	东莞市石龙产业投资发展有限公司	1661.36	/	道路		/	/	/	1661.36	/	/	1661.36	/	/	/	/	城乡建设用地	东莞市自然资源局于2022年1月24日出具行政处罚决定书（石龙自然资（执法）决字[2022]1号）。
	国有	合 计		34284.40	21543.56	/	/	34284.40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	集体	合 计		4923.30	/	/	/	/	/	/	4923.30	0.00	/	4923.30	/	/	/	/		
	总 合 计			39207.70	21543.56	/	/	34284.40	/	/	4923.30	0.00	/	4923.30	/	/	/	/		

东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目土地权籍调查明细表

标图建库号：44190010231

镇（街道）城市更新管理机构盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	“三旧”建设用地情况						“三地”情况				土地利用总体规划用途	备注	
								合法手续用地			无合法手续用地			面积	建设 用地	农用地	未利 用地			
								批准面积	批准用途	批准文号	用地行为发生在 1987.1.1前	用地行为发生在 1987.1.1至 1998.12.31	用地行为发生在 1999.1.1至 2007.6.30							
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
调查单位(测绘单位): 经查询土地、房屋无抵押和查封情况。							村（居）委会:						自然资源局:							
经办人: 李俊峰				负责人: 郑新浩			经办人: 张治雄			负责人: 林伟			经办人: 何晓峰				负责人: 何晓峰			

填表说明:

1. 宗地排列顺序, 先列国有, 再列集体, 根据国有、集体地块数分别调整行数; 对涉及到用地面积项, 做合计栏。

2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的, 应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致, 并在“备注”中注明房屋所有人。

3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

4. “土地利用总体规划用途”填写: 城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地, 农用地, 其他土地。

5. 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。

6. 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目, 无需村(居)委会加具意见。

东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190010231

镇（街道）城市更新管理部门盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	自然幢号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注	
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	国有	441905001001GB00052	F0001	东莞市石龙镇工业总公司	2959.97	东府国用(1999)第特37号	保安室	6.14	6.14	/	/	/	/	6.14	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特37号，登记面积为5088.00m²，登记红线超出单元红线面积2128.03m²。 2. 超出单元红线建筑占地面积：6.14m²（其中GB00052F0001超出单元红线建筑占地面积：6.14m²）。 3. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。	
2		441905001001GB00053	F0001	东莞市石龙万通实业有限公司	3764.96	东府国用(1999)第特44号	工业厂房	3845.27	14907.76	12926.07	工业厂房	粤房地证字第C0352099号	1991年10月	1981.69	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特44号，登记面积为8303.00m²，登记红线超出单元红线面积4538.04m²。 2. 该宗地建筑占地总面积为5958.92m²，超出单元红线建筑占地面积为：3911.21m²（其中GB00053F0001超出单元红线建筑占地面积：3430.09m²，GB00053F0002超出单元红线建筑占地面积：481.12m²。） 3. 东莞市石龙镇人民政府于2014年与东莞市石龙万通实业有限公司签订征收补偿协议，征收土地4606m²，征收4号厂房（粤房地证字第C0352099号）和C号厂房（粤房地证字第C0352202号）征收总建筑面积18555.24m²。 4. 原土地使用权人东莞市石龙万通实业有限公司与深圳市晁佳建设有限公司已签订该宗地的使用权和建筑所有权的转让合同，但未到不动产登记部门完善转让手续。	
			F0002				工业厂房	2113.65	6762.14	2896.85	工业厂房	粤房地证字第C0352202号	1992年3月	148.29		
										3717.00	工业厂房	粤房地证字第C0352201号	1998年3月			
3			441905001001GB00054	F0001	东莞市石龙镇工业总公司	3345.47	粤（2021）东莞不动产权第0212341号	工业厂房	2220.55	11543.15	11356.76	工业厂房	粤（2021）东莞不动产权第0212341号	1995年12月	186.39	1. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。
4			441905001001GB00055	F0001	东莞市石龙镇工业总公司	17695.47	东府国用(1999)第特38号	工业厂房	6168.14	6669.70	6542.16	工业厂房	粤房地证字第1495839号	1995年12月	127.54	1. 该宗地土地证号：东府国用(1999)第特38号，登记面积为17877.00m²，登记红线超出单元红线面积181.53m²。 2. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。
		F0002		保安室				13.00	13.00	/	/	/	/	13.00		
		F0003		电房				83.52	83.52	/	/	/	/	83.52		
		F0004		电房				263.70	263.70	262.20	工业厂房	粤房地证字第1495840号	1995年12月	1.50		
		F0005		电房				107.12	209.54	/	/	/	/	209.54		
		F0006		储物间				15.83	15.83	/	/	/	/	15.83		
		F0008		工业厂房				3324.41	16688.80	16268.06	工业厂房	粤房地证字第1495841号	1995年12月	420.74		
		F0009		工业厂房				480.66	480.66	/	/	/	/	480.66		
		F0010		保安室				8.13	8.13	/	/	/	/	8.13		
		F0011		保安室				6.50	6.50	/	/	/	/	6.50		
		F0012		保安室				34.47	34.47	/	/	/	/	34.47		
				F0001							综合楼	593.39	2748.11	2646	其他	

东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190010231

镇（街道）城市更新管理部门盖章：

时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	自然幢号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证			
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
5		441905001001GB01025	F0002	东莞市石龙镇工业总公司	6518.53	东府国用(1999)第特39号	宿舍楼	510.84	3823.55	3757.8	工业厂房	粤房地证字第1495834号	1995年9月	65.75	m²。 2. 该宗地建筑占地总面积为2852.47m²，超出单元红线建筑占地面积为：713.54m²（其中GB01025F0001超出单元红线建筑占地面积：435.74m²，GB01025F0012超出单元红线建筑占地面积：277.80m²，不包含建筑编号GB01025F005-F0011，GB01025F0013-F0014。） 3. 建筑编号GB01025F005-F0011，GB01025F0013-F0014，不纳入本期改造范围。 4. 东莞市石龙镇工业总公司于2021年12月07日进行工商变更，变更为东莞市石龙产业投资发展有限公司。		
			F0003				宿舍楼	512.55	3830.12	3757.8	工业厂房	粤房地证字第1495835号	1995年9月	72.32			
			F0004				宿舍楼	511.66	3912.35	3757.8	工业厂房	粤房地证字第1495836号	1996年10月	154.55			
			F0012				仓库	724.03	724.03	/	/	/	/	724.03			
1	集体	441905001001JB01071	/	/	3261.94	/	/	/	/	/	/	/	/	/	东莞市自然资源局于2022年1月24日出具行政处罚决定书（石龙自然资（执法）决字[2022]1号）。		
2		441905001001JB01072	/	/	1661.36	/	/	/	/	/	/	/	/	东莞市自然资源局于2022年1月24日出具行政处罚决定书（石龙自然资（执法）决字[2022]1号）。			
	国有	合 计				34284.40	/	/	21543.56	72731.20	67888.50	/	/	/	4842.70		
	集体	合 计				4923.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	总 合 计					39207.70	/	/	21543.56	72731.20	67888.50	/	/	/	4842.70		
调查单位(测绘单位): 经查询土地、房屋无抵押和查封情况。							村（居）委会:					不动产登记中心:					
经办人:					负责人:		经办人:					负责人:		经办人:		负责人:	

- 填表说明：
- 宗地排列顺序，先列国有，再列集体，根据国有、集体地块数分别调整行数；对涉及到用地面积项，做合计栏。
 - 土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用者。
 - “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
 - 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。本表适用于改造方案阶段。
 - 使用国有工业用地的企业自行改造的“工改工”项目，无需村（居）委会加具意见。