

黄江镇集体资产交易方案

项目编号:

我东莞市黄江房地产开发有限公司拟将位于东莞市黄江镇盛昌街顺景楼及黄江镇兴隆街美景楼的商铺物业使用权委托东莞市黄江镇集体资产管理中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：经营性资产。
- 2、资产座落位置：东莞市黄江镇盛昌街及黄江镇兴隆街。
- 3、资产面积：5469.84平方米。
- 4、交易资产的数量：商铺 71 间（顺景楼 30 间、美景楼 41 间）。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 6、交易资产的现状：招租。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人： 东莞市黄江房地产开发有限公司。
- 2、土地所有权证号： _____。
- 3、土地使用权人： 东莞市黄江房地产开发有限公司。
- 4、土地使用权证号： _____。
- 5、地 号： 无_____。
- 6、宗地系列号： 无_____。
- 7、房产所有权人： 东莞市黄江房地产开发有限公司。
- 8、房产所有权证号： _____。

(三) 抵押情况: 无。

二、交易要求

- (一) 交易类别: 出租。
- (二) 交易方式: 竞投
- (三) 竞投方式: 举牌。
- (四) 行业要求: 无。
- (五) 受让人或承租(包)人的条件: 无。
- (六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价/转让底价/投包底价：顺景楼商铺租金 10 元/平方米，美景楼商铺租金 12 元/平方米，合计：61302 元/月；

2、租金按 月 收取，每月 10 日前交付当 月 租金；

3、交易保证金为 ¥ 100000 元（大写：壹拾万元），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；

④款项来源：自有 竞投标保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 取回交易保证金（不计息）。

4、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金 ¥100000 元（大写：壹拾万元）自动转为合同履约保证金。

5、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：五年，免租期/基建期：2 月。

（八）交易所需的税费由 承租人 承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：以实际交付时间为准。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组组成人员：黄金华、李伟康、张志聪。

（五）监督小组组成人员：袁振杰。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《租赁合同书》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江房地产开发有限公司 加盖公章。

东莞市黄江房地产开发有限公司（单位名称）

负责人（签名）

二〇二二年四月十四日