



黄江镇梅塘社区嘉宾路第四栋(旧永腾 厂)厂房拆除及平整工作项目服务合同 书



甲方：东莞市黄江引进商务信息咨询服务有限公司

乙方：

2021 年 月 日

甲方：东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司

乙方：

本合同中的项目经镇集体资产交易中心公开竞投，确定乙方为中标人，现甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方将位于东莞市黄江镇梅塘社区嘉宾路第四栋（旧永腾）厂房拆除及平整工作事宜达成以下协议。双方申明，双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：黄江镇梅塘社区嘉宾路第四栋（旧永腾）厂房拆除及平整工作

2. 项目地点：东莞市黄江镇梅塘社区嘉宾路第四栋厂房

3. 项目概述：梅塘社区嘉宾路第四栋（旧永腾）厂房、宿舍等建筑拆除及混凝土路面清除工程，拆除包含厂房、宿舍、地梁承台及混凝土路面。乙方拆除厂房、宿舍、地梁承台及混凝土路面后，应对相应的地面进行平整。

乙方应保证安全施工、文明施工，做好施工人员的保险工作，以及灰尘、噪音防控工作。拆除期间要做好安全围挡工作，在拆除中产生的建筑垃圾、混凝土废渣由乙方清除运走并通过合法途径处理，乙方必须保证处理建筑废渣手续符合环保要求并承担转移费用；拆除后废铁属乙方，由乙方处理。

二、项目期限

本合同签订后，乙方便可入场施工，总工期从合同签订之日起算 30 天。（因雨水或特殊情况造成无法正常施工的，工期可相应顺延）

三、费用及结算

经公开竞投，确定乙方需支付的资产回收价款为 _____ 元（已经扣除拆除平整等费用，甲方不需要向乙方支付任何拆除平整以及废物处理费用），另外垫付给甲方 200000 元为保证金转入如下账户（开户行：东莞农村商业银行股份有限公司东莞黄江支行；账号：160010190010000342，户名：东莞市黄江引进商务信息咨询服务有限公司）。工期完成后，待甲方验收完毕，全额无息退还保证金。本合同签订前，乙方必须将公开竞投的资产回收价款转入甲方指定的如下账户（开户行：中国银行东莞黄江支行营业部；账号：721157750002，户名：东莞市财政局黄江分局）。

四、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务：

（1）甲方负责监督乙方现场施工，协助乙方做好现场保护措施；

（2）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（3）甲方有权制止乙方人员违章行为，对安全意识差、



不听安全生产指挥的乙方人员责令退场，乙方应当按甲方要求更换合格人员。

(4) 甲方对乙方实施的拆除及平整工作验收，如发现未妥善拆除或者平整的，有权要求乙方整改，乙方应当按甲方的要求整改至合格为止。

2. 乙方权利与义务：

(1) 乙方是安全施工的直接责任人，必须严格执行有关的安全生产规定、制度，配备足够的合格的安全设备设施，如乙方在施工过程中发生人身、财产受损的，由乙方负责承担，与甲方无关；

(2) 乙方施工前须严格制定施工方案以及应急处理预案；

(3) 乙方施工前须对施工现场进行安全围闭处理，施工时阻止闲杂人员进入施工现场；

(4) 项目施工期间，乙方须安排专人指挥现场施工；

(5) 乙方负责为施工人员办理医疗及工伤社会保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

(6) 乙方应对现场施工的行为完全负责，乙方施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护措施；

(7) 乙方现场施工人员必须配戴齐全合格的安全防护用品，未佩戴的人员不得进入施工现场；

(8) 乙方需负责项目施工完毕后的现场清理工作，确保

无建筑废物、残留物遗留在现场。

(9) 未经甲方同意，乙方不得将工程转包或分包。

五、违约责任

乙方应严格按照甲方的要求进行施工，甲方发现乙方未按本合同约定进行施工的，或者有其他违约行为的，甲方有权要求乙方整改，如甲方发现乙方的违约行为超过三次或未能在规定时间内整改完成或乙方未经甲方同意转包、分包的，甲方有权单方解除合同没收保证金并要求乙方赔偿损失。

六、其它

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。必要时，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

2. 本合同自甲乙双方代表签字盖章之日起生效；

3. 本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，镇集体资产交易管理中心备案壹份，具同等法律效力。

甲方：东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司

代表人：  公章

年 月 日

乙方：

代表人： 公章

年 月 日

