

东莞市投资促进局

(B 类)

东投促函〔2021〕134 号

东莞市投资促进局关于东莞市政协第十三届 六次会议第20210123号提案答复的函

梁燕玲委员：

您提出的《关于强化镇村工业园改造升级产业引导，保障我市经济高质量发展的建议》（第20210123号）提案收悉。我局作为分办单位，现结合单位职能就您所提出的建议答复如下：

目前全市正在积极推动“工改工”项目建设，加快其产业赋能导入、提质增效，由市工信局牵头，市自然资源局、市投资促进局等部门配合参与，形成工作方案，加快推动镇村工业园改造升级：

一、加强招商引资引导，持续推动产业优化升级

“工改工”项目未来将作为我市先进制造业发展的重要空间支撑，市投资促进局下来将发挥职能，配合市自然资源局和市工信局，围绕我市战略性新兴产业集群培育方向，选取 3-4 个“工改工”重点项目做产业试点导入，根据所属镇街的产业基础及未来规划，定位发展新一代电子信息、机器人及智能装备制造产业、5G 产业、新材料制造产业等战略性新兴产业，针对每

个产业导入试点项目明确 1-2 个主导产业进行招商，致力于形成可复制可推广的试点示范经验，为下来全市的工改产业赋能、提质增效。

此外，我市正在探索研究针对产业导入主导业态鲜明、形成一定集聚规模的“工改工”项目，拟对其认定为“产业集聚特色园区”，享受相应资助政策。在此基础上，聚焦全国百强企业、创新型企业以及创业投资机构、科技服务机构等设立重点企业（机构）招引榜单，对引进榜单企业或机构的给予改造主体奖励以及入驻企业租金补贴、人才激励等政策支持，推动试点项目形成主导产业突出，龙头企业引领带动，上下游企业集聚的产业发展格局。

二、优选运营主体，拓展项目招商渠道，提升运营水平

市投资促进局下来将积极发挥招商职能，积极推动、支持“工改工”项目与优质的产业运营商开展招商运营合作，拓宽项目招商渠道，提升专业化运营水平。市投资促进局将配合市工信局建立产业运营商库，遴选一批产业资源丰富、具有产业链招商思维和成功项目运营经验的产业运营商组建成库。同时，将按照探索实施产业运营商评分定级机制，优先推荐优质产业运营商与“工改工”项目进行对接。

三、多部门协作联动，助推全流程项目监管

目前，市工信局、市自然资源局和市投资促进局等部门将探索针对镇村工业园，逐步开展制造业发展质量评价工作。围

绕用地规模、亩均效益、单位能耗、排污强度、资产利润率、研发经费支出占主营业务收入比重等指标，对企业用地效率进行分等定级。通过在用能、用电、用水、排污权等方面实行差别化资源配置，倒逼低效用地主体主动实施改造或退出用地。力争年内选取若干镇村工业园开展发展质量评价试点工作，通过倒逼腾出整备一批连片改造项目。

此外，市投资促进局作为全市招商引资工作的统筹协调部门，根据职能对各类产业项目的产出效益进行审查，进行全生命周期进行跟踪。目前，正对《东莞市招商引资产业项目管理暂行办法》进行修订，完善对各类产业项目的项目评估和投资咨询流程，并且针对“工改工”项目将设定了适宜的效益审查标准，推动实现产业监管覆盖镇村工业园改造升级的全过程。

专此答复，诚挚感谢您对市投资促进局工作的关心和支持。



(联系人：钟昊延，联系电话：28331372)

公开方式：

抄送：市政协提案委、市府办督查三室