

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江镇公用事业服务中心 拟将位于 东莞市黄江镇黄牛埔森林公园绿道主入口处餐厅、便利店、自行车租赁点 的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托 东莞市黄江镇集体资产交易中心 进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：经营性资产。
- 2、资产座落位置：东莞市黄江镇黄牛埔森林公园绿道主入口。
- 3、资产面积：餐厅、便利店约 300 平方米；自行车租赁点约 400 平方米
- 4、交易资产的数量：餐厅、便利店 1 层；自行车租赁点 1 处。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：无。
- 6、交易资产的现状：出租。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：黄江镇人民政府。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地 号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

- （一）交易类别：出租。
- （二）交易方式：竞投
- （三）竞投方式：举牌竞投。
- （四）行业要求：商业。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1、具 10 年以上东莞市工商局登记注册成立的公司或法人，个人不准报名；2、凡是纳入东莞市交易平台信用警示名单不接受报名；3、东莞市工商注册资本壹佰万元以上；4、自行承担污水接驳以及水电有关费用，不能分租；5、承租方承诺投资人民币 430 万元对黄牛埔森林公园绿道入口配套设施进行升级改造，改造方案须提交业主方审核通

过。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价款 82800 元/年，

2、租金按 年 收取，每 年 4 月 10 日前交付当 年 租金；

3、交易保证金为 ¥ 500000 元（大写：伍拾万元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投入要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号： ；④款项来源： 自有 竞投保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投入在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易中心原路退回交易保证金（不计息）。

4、竞投入必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限： 5 年，自 2022 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，免租期/基建期： 0 个月。

（八）交易所需的税费由 承租人 承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间： 。

（二）资产交付方式： 现场交付 。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员人员： 。

（五）监督小组成员人员： 。

（六）交易场地： 东莞市黄江镇集体资产交易中心 。

（七）竞得人确定原则： 价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易中心根据本方案、《 东莞市黄江镇黄牛埔森林公园绿道主入口配套设施管理项目合同 》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市黄江镇公用事业服务中心加盖公章。

负责人（签名）：

2021 年 月 日

（单位名称）



注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易中心、申请单位各存一份，申请

单位公示一份。