

东莞市人民政府征收土地方案公告

(18)〔2020〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市东城街道2015年度第八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：商住混合用地。

二、征收土地位置：位于东莞市东城街道立新股份经济联合社/东莞市东城区立新洋田沥股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东城街道立新股份经济联合社	1.1040	0.0000	0.0025	0.6195	0.0000	0.0000	0.0000	0.4820
东城区立新洋田沥股份经济合作社	0.4397	0.0000	0.0028	0.0564	0.0000	0.0000	0.0000	0.3805
合计	1.5437	0.0000	0.0053	0.6759	0.0000	0.0000	0.0000	0.8625

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东城街道立新股份经济联合社	/	133.9	61.2	/	/	/	53.5
东城区立新洋田沥股份经济合作社	/	133.9	61.2	/	/	/	53.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.15437公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为316万元/公顷，补偿总额为48.78092万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审〔2020〕38号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市东城街道2015年度第八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复（粤府土审〔2020〕38号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

39478.00	39478.00	39478.00
39478.00	39478.00	39478.00
39478.00	39478.00	39478.00

征地范围红线图
2545.0 - 38476.5

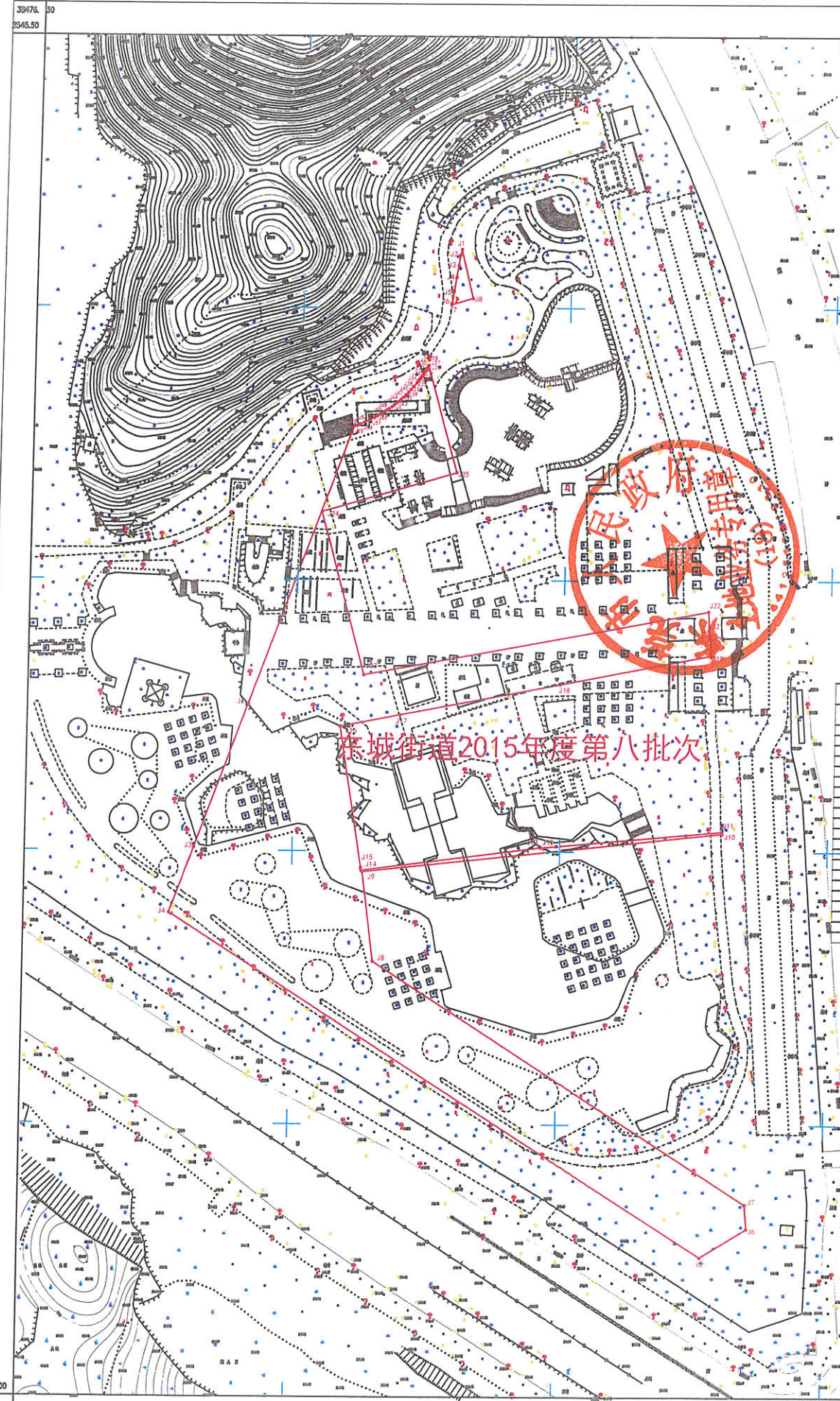
39477.00
39477.00

东莞市东城测绘队

2020年03月最新化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 高程单位0.5米
2007年测图式

1:1000

测量员: 王瑞南
制图员: 陈海成
审核员: 廖永



界址点坐标					
顺序号	点号	X (m)	Y (m)	边长 (m)	备注
1	J1	25452.152	39478.152	0.15	
2	J2	25452.152	39478.152	0.15	
3	J3	25452.152	39478.152	0.15	
4	J4	25452.152	39478.152	0.15	
5	J5	25452.152	39478.152	0.15	
6	J6	25452.152	39478.152	0.15	
7	J7	25452.152	39478.152	0.15	
8	J8	25452.152	39478.152	0.15	
9	J9	25452.152	39478.152	0.15	

界址点坐标					
顺序号	点号	X (m)	Y (m)	边长 (m)	备注
1	J1	25452.152	39478.152	0.15	
2	J2	25452.152	39478.152	0.15	
3	J3	25452.152	39478.152	0.15	
4	J4	25452.152	39478.152	0.15	
5	J5	25452.152	39478.152	0.15	
6	J6	25452.152	39478.152	0.15	
7	J7	25452.152	39478.152	0.15	
8	J8	25452.152	39478.152	0.15	
9	J9	25452.152	39478.152	0.15	

界址点坐标					
顺序号	点号	X (m)	Y (m)	边长 (m)	备注
10	J10	25452.152	39478.152	0.15	
11	J11	25452.152	39478.152	0.15	
12	J12	25452.152	39478.152	0.15	
13	J13	25452.152	39478.152	0.15	
14	J14	25452.152	39478.152	0.15	
15	J15	25452.152	39478.152	0.15	
16	J16	25452.152	39478.152	0.15	
17	J17	25452.152	39478.152	0.15	
18	J18	25452.152	39478.152	0.15	
19	J19	25452.152	39478.152	0.15	

界址点坐标					
顺序号	点号	X (m)	Y (m)	边长 (m)	备注
20	J20	25452.152	39478.152	0.15	
21	J21	25452.152	39478.152	0.15	
22	J22	25452.152	39478.152	0.15	
23	J23	25452.152	39478.152	0.15	
24	J24	25452.152	39478.152	0.15	
25	J25	25452.152	39478.152	0.15	
26	J26	25452.152	39478.152	0.15	
27	J27	25452.152	39478.152	0.15	
28	J28	25452.152	39478.152	0.15	
29	J29	25452.152	39478.152	0.15	

39477.00

39477.00