

东莞市人民政府征收土地方案公告

(18)〔2020〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市东城街道2014年度第十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：商业金融业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市东城街道立新股份经济联合社/东莞市东城区立新洋田沥股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东城街道立新股份经济联合社	0.3120	0.0000	0.0000	0.2275	0.0000	0.0000	0.0000	0.0845
东城区立新洋田沥股份经济合作社	0.9593	0.0000	0.0000	0.5479	0.0000	0.0000	0.0000	0.4114
合计	1.2713	0.0000	0.0000	0.7754	0.0000	0.0000	0.0000	0.4959

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地 (不含养殖水面)	建设用地	未利用地
东城街道立新股份经济联合社	/	/	61.2	/	/	/	53.5
东城区立新洋田沥股份经济合作社	/	/	61.2	/	/	/	53.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.12713公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为316万元/公顷，补偿总额为40.17308万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2020〕31号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市东城街道2014年度第十五批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复（粤府土审（12）〔2020〕31号）

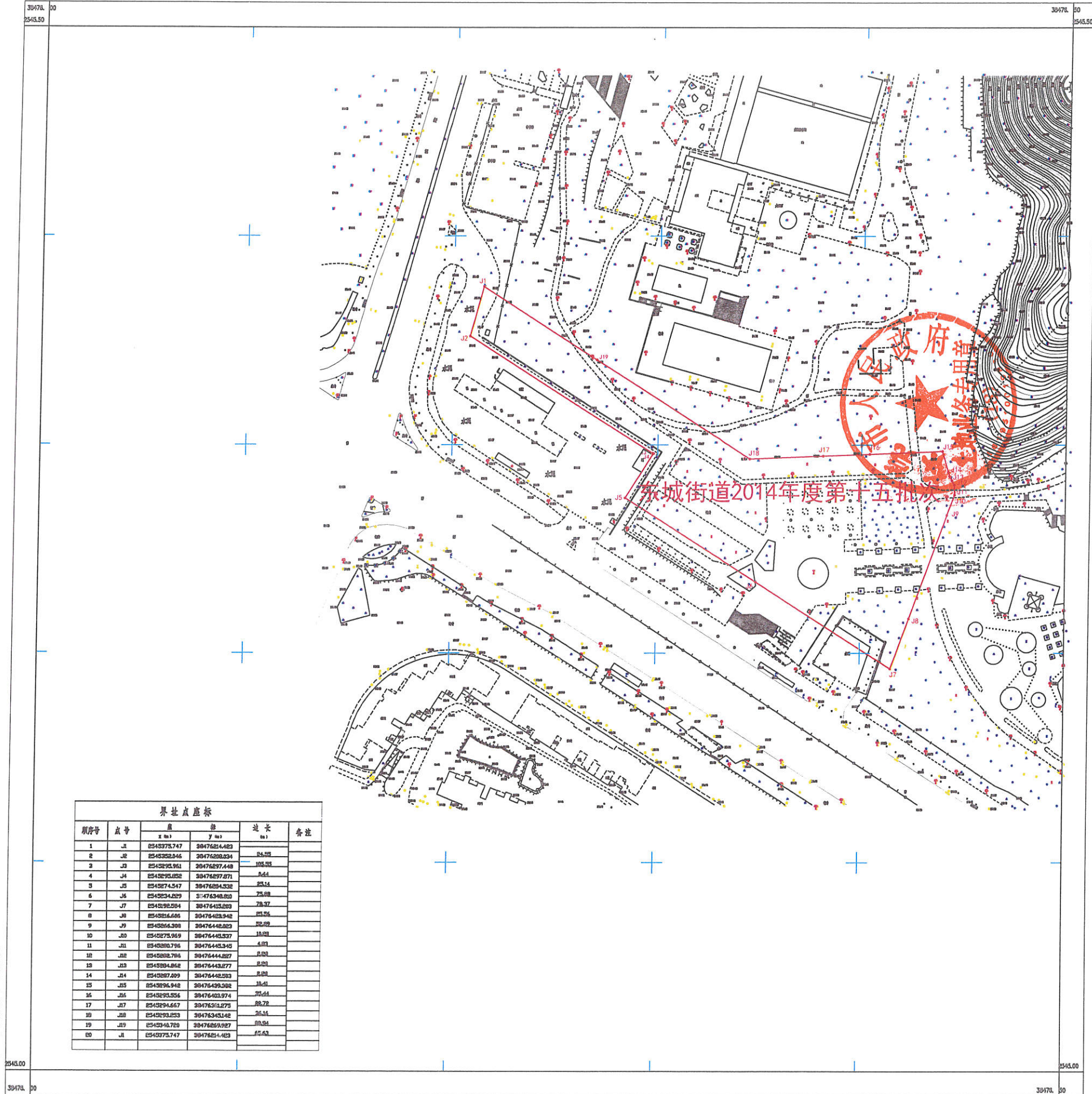
2. 征地红线图



公开方式：主动公开

0101-010101	0101-010102	0101-010103
0102-010201	0102-010202	0102-010203
0103-010301	0103-010302	0103-010303

征地范围红线图
2545.0 - 38476.0



顺序号	点号	界址点坐标		边长 m	备注
		X(m)	Y(m)		
1	J1	2545375.747	38476214.423		
2	J2	2545352.246	38476222.234	25.22	
3	J3	2545295.951	38476297.448	105.93	
4	J4	2545295.052	38476297.871	0.41	
5	J5	2545274.547	38476294.332	23.14	
6	J6	2545234.229	38476348.210	75.68	
7	J7	2545192.004	38476413.223	78.37	
8	J8	2545216.606	38476423.942	23.26	
9	J9	2545256.303	38476442.223	22.72	
10	J10	2545275.959	38476443.337	11.21	
11	J11	2545280.796	38476443.345	4.01	
12	J12	2545282.796	38476444.227	2.02	
13	J13	2545284.858	38476443.777	2.02	
14	J14	2545287.229	38476442.533	2.02	
15	J15	2545296.942	38476439.522	12.41	
16	J16	2545295.254	38476423.974	22.44	
17	J17	2545294.667	38476312.273	22.72	
18	J18	2545293.253	38476343.142	22.14	
19	J19	2545294.729	38476293.927	22.94	
20	J1	2545375.747	38476214.423	115.63	

东莞市东城测绘队