

东莞市自然资源局道滘分局

关于《东莞市 2019 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇厚德村、永庆村项目建新方案》的批前公示

东莞市自然资源局下达道滘镇 2019 年第二批增减挂钩节余指标跨省调入任务 219 亩，为保障项目用地，合理使用节余指标，根据《广东省自然资源厅关于印发<广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则>的通知》（粤自然资规划发〔2018〕15 号）等有关文件的规定，我局组织编制了《东莞市 2019 年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇厚德村、永庆村项目建新方案》。现将方案内容公示如下：

一、建新区概况

建新区主要位于道滘镇厚德村和永庆村，面积共 181.18 亩，共 8 个地块，土地利用现状为农用地 55.54 亩，建设用地 91.69 亩，未利用地 33.95 亩。其中建设用地中 91.69 亩是在 1999 年 1 月 1 日后变更的，原地类为农用地 78.63 亩，未利用地 13.06 亩，按原地类报批。因此该建新区实施规划方案的报批地类为农用地 134.17 亩，未利用地 47.01 亩。在现行土地利用总体规划中的用途为城乡建设用地。

二、指标使用情况

东莞市自然资源局下达道滘镇 2019 年第二批增减挂钩节余指标跨省调入任务共 219 亩，本次方案使用节余指标 181.18 亩，建成后，建新区土地利用节约集约水平有较大幅度提高。

三、公示时间

2021 年 9 月 7 日至 2021 年 10 月 6 日

四、公示方式及地点

1、网上公示地址：中国东莞道滘镇栏目 - 东莞市人民政府门户网站（<http://www.dg.gov.cn/daojiao>）

2、张贴公告：北永村委会、厚德村委会、东莞市自然资源局道滘分局及镇政府公告栏

附件：1.建设新区土地利用现状图

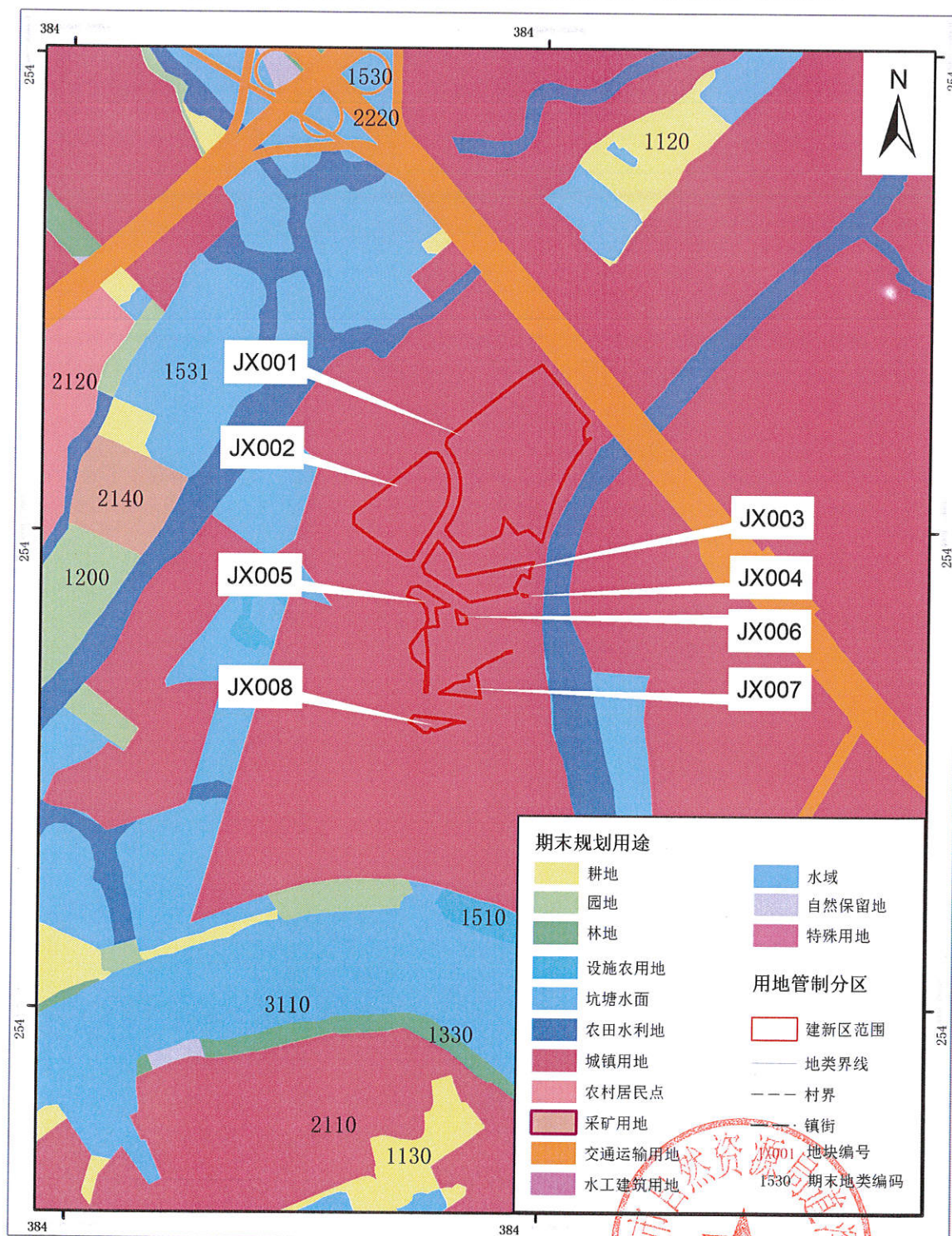
2.建新区实施规划图

东莞市自然资源局道滘分局

2021 年 9 月 6 日

（联系人：何伟君，联系电话：82896628）

东莞市2019年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇
厚德村、永庆村项目建新区实施规划图（JX001-JX008）

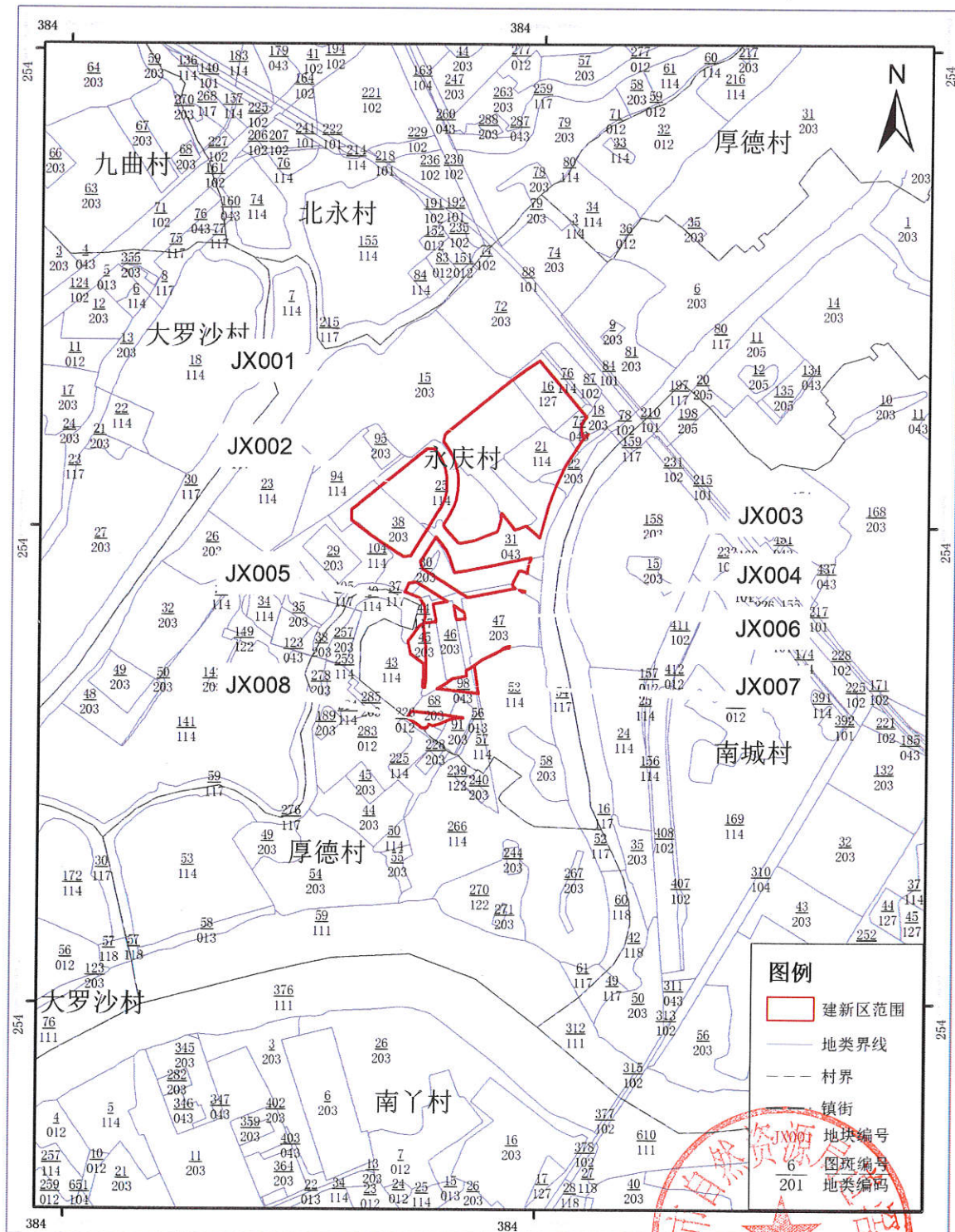


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

东莞市自然资源局道滘分局 编制
广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司 制图
二〇二一年八月

东莞市2019年度城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂道滘镇
厚德村、永庆村项目建新区土地利用现状图 (JX001-JX008)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

东莞市自然资源局道滘分局 编制
广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司 制图
二〇二一年八月