

## 黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司拟将位于东莞市黄江镇梅塘社区嘉宾路第二栋厂房进行拆除、路面平整、废铁处理及建筑垃圾清运工作委托东莞市黄江镇集体资产交易管理中心进行交易，特制订交易方案如下：

### 一、资产情况

- 1、交易资产类型：\_\_\_\_\_。
- 2、资产座落位置：\_\_\_\_东莞市黄江镇梅塘社区嘉宾路华侨工业城\_\_\_\_。
- 3、资产面积：占地面积约 6000 平方米，总建筑面积约 6573 平方米，其中：厂房一栋三层约 4262 平方米；办公楼一栋三层约 595 平方米；宿舍一栋四层约 1463 平方米；其他配套设施约 253 平方米。

- 4、交易资产的数量：\_\_\_\_\_。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。
- 6、交易资产的现状：\_\_\_\_\_ 闲置 \_\_\_\_\_。

### （二）权属情况

- 1、土地所有权人：\_\_\_\_东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司\_\_\_\_。
- 2、土地所有权证号：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。
- 3、土地使用权人：\_\_\_\_东莞市黄江引进商务信息咨询有限公司\_\_\_\_。
- 4、土地使用权证号：\_\_\_\_\_。
- 5、地 号：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。
- 6、宗地系列号：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。
- 7、房产所有权人：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。
- 8、房产所有权证号：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

（三）抵押情况：无。

### 二、交易要求

- （一）交易类别：\_\_\_\_建筑物拆除、路面平整、废铁处理及建筑垃圾清运\_\_\_\_。
- （二）交易方式：\_\_\_\_\_ 竞拍 \_\_\_\_\_。
- （三）竞拍方式：\_\_\_\_现场举牌竞价\_\_\_\_。



（四）行业要求：房屋建筑工程施工总承包壹级。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1、公司合法经营（具有房屋拆除经营范围）；2、钢结构工程专业承包贰级；3、环保工程专业承包叁级；4、持有安全生产许可证；5、公司注册地为东莞市内。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价：46000元；（租金不含税票）

2、交易保证金为¥100000元（大写：壹拾万元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到东莞市黄江镇集体资产交易管理中心指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有竞投标保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内东莞市黄江镇集体资产交易管理中心原路退回交易保证金（不计息）。

3、在签订本合同当天，乙方竞投时交纳的交易保证金100000元（大写：壹拾万元整）自动转为合同履约保证金。

4、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）交易所需的税费由竞得人承担。

（八）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起5个工作日内签订合同。

### 三、其他

（一）资产交付时间：收到合同履行保证金当日，如遇到特殊情况未能交付，双方协商。

（二）资产交付方式：现场交付。

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员人员：李合波、骆辉、曾焕深。

（五）监督小组成员人员：袁振杰。

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

（七）竞得人确定原则：价高者得原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《工程施工服务合

同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由东莞市黄江引进商务信息咨询服务有限公司加盖公章。

东莞市黄江引进商务信息咨询服务有限公司（单位名称）

负责人（签名）：

二〇二一年 7 月 30 日

- 注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。  
2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。



