

东莞市裕源兴五金制品有限公司44190020135地块“三旧”改造土地和房屋权属调查明细表

图幅号: F49G022093

镇(街)城市更新局盖章:

时间: 2020 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	登记用途	实际用途	标图建库号	合法手续用地				无合法手续用地				房屋权属及使用情况				备注	
									批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为发生在1987.1.1前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31	用地行为发生在1999.1.1至2007.6.30	房产证号	登记建筑面积	实际建筑面积	土地利用总体规划用途			
1	国有	441931009004 GB00189	东莞市裕源兴五金制品有限公司	13333.14	4042.74	工业用地	工业用地	44190020135	13333.14	工业用地	东府国用字[2005]第特772号	—	—	—	—	粤房地权证莞字第1000085928号(厂房)	9173.68	9201.34	18	19	20	本宗地批准面积在珠区坐标系下为13333.1平方米,转换为2000国家大地坐标系后面积为13333.14平方米。
	国有		合计	13333.14	4042.74				13333.14								14247.90	14731.05	14731.05			
调查单位(测绘单位):		东莞市裕源兴五金制品有限公司		自然资源局		自然资源局		自然资源局		自然资源局		自然资源局		自然资源局		自然资源局		自然资源局		自然资源局		镇不动产登记中心:
经办人: 黄云		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人: 刘博		负责人:

填表说明:

1. 宗地排列顺序, 先列国有, 再列集体, 根据国有、集体地块数分别调整行数; 对涉及到用地面积项, 做合计栏。
2. “土地使用者”填写已确权登记的土地使用权人(未依法确权的, 填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致, 并在“备注”中注明房屋所有人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的, 在“备注”栏注明“2007年6月30日以前已有上盖物”。
4. “无合法手续用地面积”必须填写, “用地行为发生时间(13、14、15栏)”根据改造进度可填可不填。
5. 存在抵押、查封等限制权利的, 在“备注”栏加以备注。本表适用于改造单元阶段。