

东莞市自然资源局谢岗分局

关于《谢岗镇城镇开发边界外新增城镇建设用地区域落实使用现状表（东莞市谢岗镇新建银岭桥工程）》的批后公告

《谢岗镇城镇开发边界外新增城镇建设用地区域落实使用现状表（东莞市谢岗镇新建银岭桥工程）》已于2025年5月20日经东莞市自然资源局批复同意，规模落实使用现状表编号为：44190020250002。根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）及相关规定，现公告如下：

一、公告机关

东莞市自然资源局谢岗分局

二、公告时间

2025年5月22日-2025年5月28日

三、公告内容

（一）城镇开发边界外新增城镇建设用地区域落实原因为增进粤港澳大湾区融合发展，深入实施“百千万工程”，惠州市沥林镇拟实施仲恺高新区沥林镇企岭村新建银岭桥工程，该项目位于沥林镇企岭村与谢岗镇南面村相交的河道处，其中位于谢岗镇部分有0.1701公顷用地需通过编制城镇开发边界外新增城镇建设用地区域落实使用现状表，落实城镇用地规模。按照《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）等文件，我分局组织编制了《谢岗镇城镇开发边界外新增城镇建设用地区域落实使用现状表（东莞市谢岗镇新建银岭桥工

程)》，局部调整了谢岗镇城镇开发边界外新增城镇建设用地布局。

(二) 城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实情况

本次城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用涉及总面积 0.1701 公顷，使用后均落实为城镇建设用地。

(三) 国土空间总体规划控制线管控要求

本次落实地块完全位于城镇开发边界外，符合耕地和永久基本农田、生态保护红线、自然保护地等相关管控要求；落实地块涉及城市蓝线，已征求省水利厅和东莞市水务局同意，符合城市绿地、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空间总体规划控制线的管控要求。后期将按照省自然资源厅统一工作部署等量缩减城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模，确保规划新增城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展倍数不突破。

四、规模落实图件

(见附图)

五、批准机关和批准时间

批准机关：东莞市自然资源局

批准时间：2025 年 5 月 20 日

附图：1. 落实地块土地使用前规划局部图.pdf

2. 落实地块土地使用后规划局部图.pdf

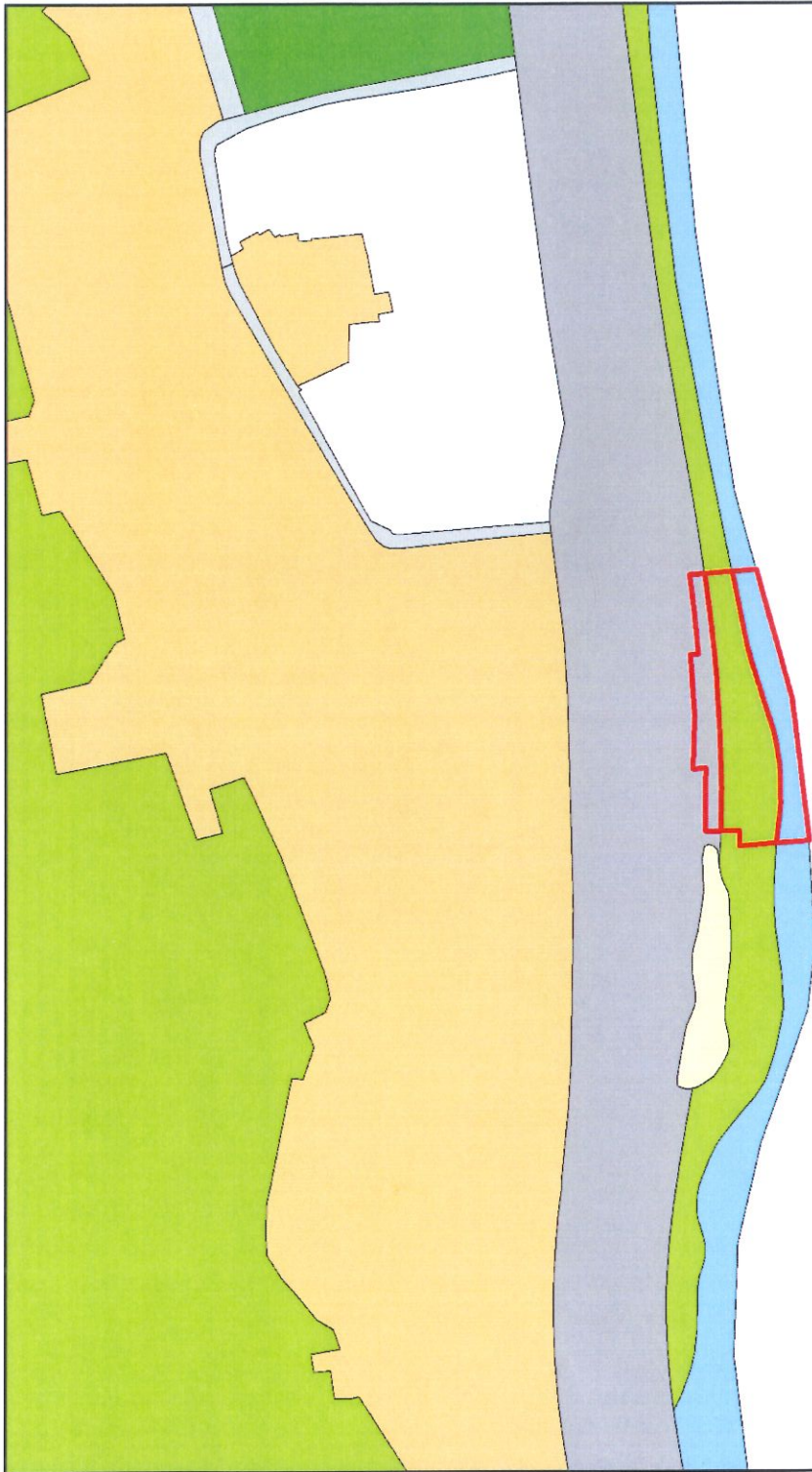
东莞市自然资源局谢岗分局

2025 年 5 月 21 日



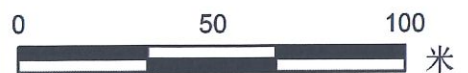
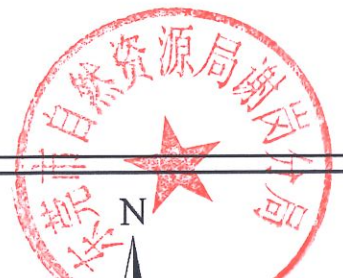
谢岗镇城镇开发边界外新增城镇建设落地规模落实 (东莞市谢岗镇新建银岭桥工程)

03 落实地块土地使用前局部图



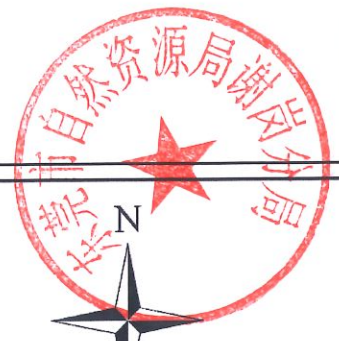
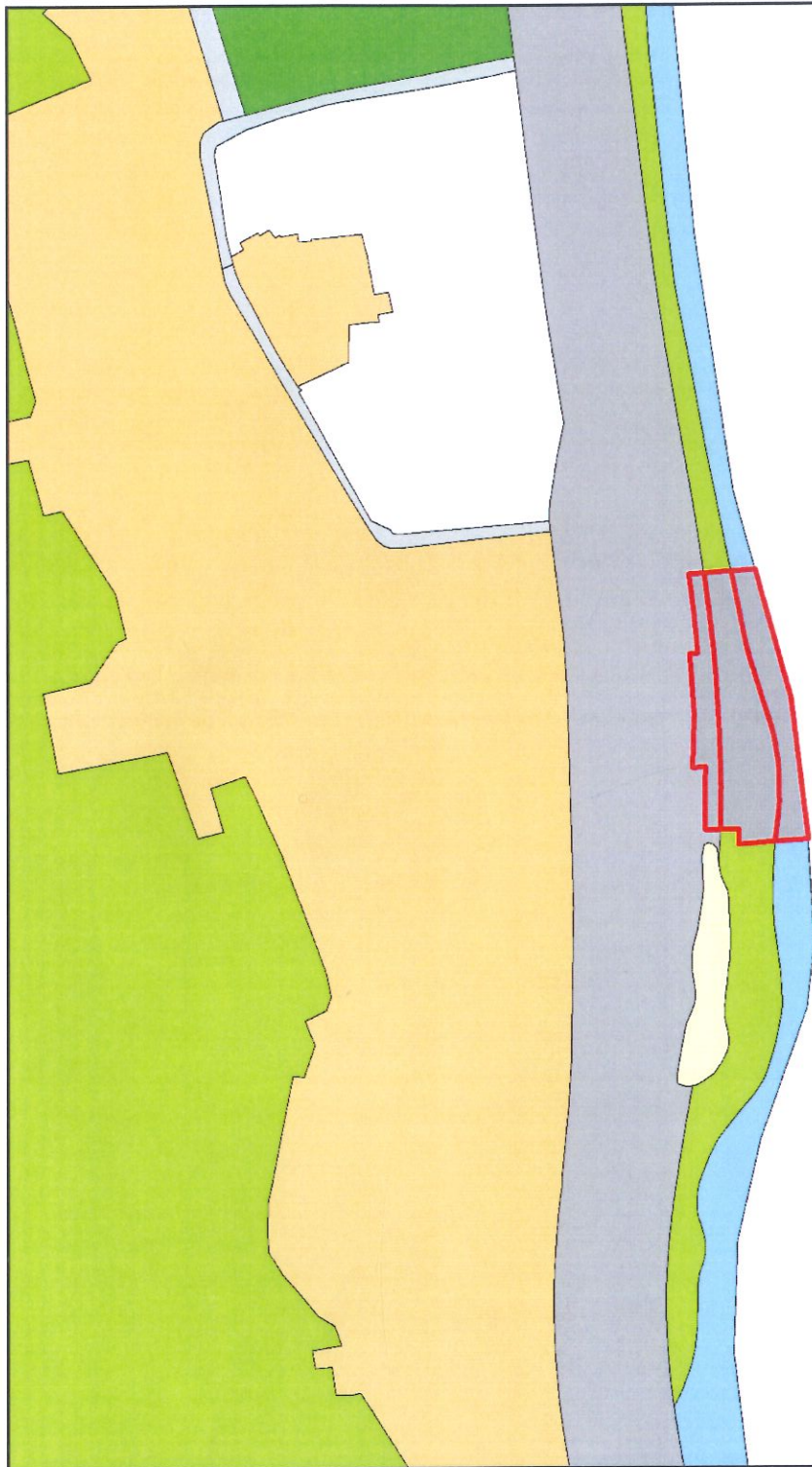
图例

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--|----------|--|------------|--|--------|--|--------|
| | 落实规模范围 | | 其他交通设施用地 | | 城镇住宅用地 | | 林地 | | 留白用地 |
| | 三类工业用地 | | 其他公用设施用地 | | 城镇社区服务设施用地 | | 水工设施用地 | | 社会福利用地 |
| | 交通场站用地 | | 其他土地 | | 城镇道路用地 | | 沟渠 | | 科研用地 |
| | 体育用地 | | 农业设施建设用地 | | 工业用地 | | 河流水面 | | 耕地 |
| | 供水用地 | | 农村宅基地 | | 广场用地 | | 消防用地 | | 草地 |
| | 供燃气用地 | | 医疗卫生用地 | | 排水用地 | | 物流仓储用地 | | 采矿用地 |
| | 供电用地 | | 商业服务业用地 | | 教育用地 | | 特殊用地 | | 铁路用地 |
| | 公园绿地 | | 园地 | | 文化用地 | | 环卫用地 | | 防护绿地 |
| | 公路用地 | | 坑塘水面 | | 机关团体用地 | | | | |



谢岗镇城镇开发边界外新增城镇建设落地规模落实 (东莞市谢岗镇新建银岭桥工程)

04 落实地块土地使用后局部图



图例

| | | | | |
|--------|----------|------------|--------|--------|
| 落实规模范围 | 其他交通设施用地 | 城镇住宅用地 | 林地 | 留白用地 |
| 三类工业用地 | 其他公用设施用地 | 城镇社区服务设施用地 | 水工设施用地 | 社会福利用地 |
| 交通场站用地 | 其他土地 | 城镇道路用地 | 水库水面 | 科研用地 |
| 体育用地 | 农业设施建设用地 | 工业用地 | 沟渠 | 耕地 |
| 供水用地 | 农村宅基地 | 广场用地 | 河流水面 | 草地 |
| 供燃气用地 | 医疗卫生用地 | 排灌用地 | 消防用地 | 采矿用地 |
| 供电用地 | 商业服务业用地 | 教育用地 | 物流仓储用地 | 铁路用地 |
| 公园绿地 | 园地 | 文化用地 | 特殊用地 | 防护绿地 |
| 公路用地 | 坑塘水面 | 机关团体用地 | 环卫用地 | |

