

# 东莞市企石镇“三线一单”生态环境分区管控细化方案

为贯彻落实中共中央、国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见，根据《广东省人民政府关于印发广东省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（粤府〔2020〕71号）和《东莞市人民政府关于印发<东莞市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知>（东府〔2021〕44号）精神，推动企石镇经济高质量发展和生态环境高水平保护，现就落实生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线，编制生态环境准入清单（下称“三线一单”），实施生态环境分区管控，制定本方案。

## 一、总体要求

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入践行习近平生态文明思想，全面贯彻党的二十大、十九大和十九届历次全会精神，认真落实习近平总书记对广东重要讲话和重要批示指示精神，坚持统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，深入贯彻省委省政府“1+1+9”、市委市政府“1+1+6”工作思路。紧紧围绕“湾区都市，品质东莞”的战略任务和价值追求，坚持新发展理念、底线思维和系统思

维，以改善生态环境质量为核心，统筹衔接区域社会经济发展，建立覆盖全镇的生态环境分区管控体系，加快提升生态环境治理体系和治理能力现代化水平，促进生态环境质量持续改善，为企石建设“东江宝石 智造新城”奠定坚实的生态环境基础。

## （二）基本原则

**保护优先，绿色发展。**牢固树立绿水青山就是金山银山的理念，坚持生态优先、绿色发展，把生态环境保护摆在战略突出位置，落实生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线硬约束，促进产业结构调整 and 布局优化，推动形成绿色发展方式和生活方式。

**分类管控，严格准入。**根据全镇生态环境特征、自然资源禀赋和经济社会发展实际，聚焦生态环境问题和质量改善目标，科学划分环境管控单元，实施生态环境分区管控，针对不同环境管控单元特征，实行差异化环境准入，强化刚性约束，突出精细化、精准化管理。

**统筹衔接，动态更新。**在落实国家、省和市相关要求的前提下，加强与我镇区域发展规划、国土空间规划等协调衔接，并根据经济社会发展新形势新需求以及区域环境质量变化情况，按照市“三线一单”实施管理相关规定，做好成果定期评估和动态更新调整工作。

### （三）主要目标

到 2025 年，建立较为完善的“三线一单”生态环境分区管控体系，全镇生态环境质量持续改善，生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源利用效率大幅提高，主要污染物排放总量持续减少，生态系统安全性稳定性显著增强。其中：

——**生态保护红线和一般生态空间<sup>1</sup>**。全镇生态保护红线面积 1.03 平方公里，占辖区国土面积的 1.77%；一般生态空间面积 7.36 平方公里，占辖区国土面积的 12.64%。

——**环境质量底线<sup>2</sup>**。全镇水环境质量持续改善，东江饮用水水源水质持续稳定达标，地表水考核断面水质达到国家、省和市下达目标要求，全面消除城市建成区黑臭水体和劣 V 类水体。大气环境质量稳中向好，PM<sub>2.5</sub> 年均浓度按市核定目标执行，臭氧污染得到有效遏制。土壤环境质量总体保持稳定，受污染耕地安全利用率和污染地块安全利用率达到市设定要求。

——**资源利用上线<sup>3</sup>**。强化节约集约利用，持续提升资源能源利用效率，水资源、土地资源、岸线资源等达到或优于市下达的总量和强度控制目标。其中：用水总量控制在 3269 万立方米以内，万元地区生产总值用水量较 2020 年降幅达到 17%，万元

---

<sup>1</sup>全镇生态保护红线暂采用 2022 年 12 月企石规划管理所提供的国土空间总体规划“三区三线”封库版数据；生态空间后续与发布的生态保护红线进行衔接。

<sup>2</sup> 与企石镇生态环境保护“十四五”规划衔接。

<sup>3</sup> 与东莞市和企石镇国土空间总体规划、能源发展“十四五”规划、水务发展“十四五”规划等衔接。

工业增加值用水量较 2020 年降幅达到 15%；能源消费总量、煤炭消费量、单位 GDP 能耗达到市下达目标，碳达峰年限达到市设定要求。

到 2035 年，生态环境分区管控体系巩固完善，人与自然和谐共生格局基本形成，绿色生产生活方式全面形成，生态环境根本好转，青山常在、绿水长流、空气常新的美丽企石基本建成。

## 二、环境管控单元划定

全镇共划定环境管控单元 7 个<sup>4</sup>，包括优先保护单元、重点管控单元和一般管控单元三类，实施分类管控。

——**优先保护单元**。主要为生态保护红线和水源保护区等生态空间。全镇共划定优先保护单元 3 个，面积 6.66 平方公里，占辖区国土面积的 11.44%，主要包括东清湖湿地自然公园、市第五水厂饮用水水源保护区和太园泵站饮用水水源保护区。

——**重点管控单元**。是指涉及水、大气等环境要素重点管控的区域，主要为水环境质量不达标区域、工业集中区和人口密集区。全镇共划定重点管控单元 2 个，面积 33.69 平方公里，占辖区国土面积的 57.87%，主要分布在镇域的东南部、西南部，涉及宝石社区、湖美村、上洞村、清湖村、旧围村、东平村、上截村、下截村、东山村、铁炉坑村、企石村、杨屋村、莫屋村、霞朗村、新南村、南坑村。

---

<sup>4</sup> 东部工业园管控单元以松山湖园区最终发布成果为准。

——**一般管控单元**<sup>5</sup>。指除优先保护单元、重点管控单元以外的其他区域。全镇共划定一般管控单元 2 个，面积 17.87 平方公里，占辖区国土面积的 30.69%。主要分布在镇域的东北部，涉及铁岗村、深巷村、博夏村和江边村。

### 三、生态环境准入清单

在市管控方案的基础上，结合我镇“三线”划定情况，从区域布局管控、能源资源利用、污染物排放管控和环境风险防控等方面明确准入要求，建立“1+7”生态环境准入清单管控体系。“1”为企石镇生态环境准入要求，“7”为 7 个陆域环境管控单元的管控要求<sup>6</sup>。

#### （一）全镇生态环境准入要求

##### 1. 区域布局管控要求

加强对生态空间的保护，生态保护红线和一般生态空间严格按照国家、省有关要求进行管控。饮用水水源保护区禁止设置排污口和从事可能污染饮用水水体的活动，人工商品林允许依法进行抚育采伐、择伐和树种更新等经营活动。

推动产业绿色转型升级，引导工业项目入园集聚发展。严格高耗能、高排放（下称“两高”）行业产业布局，严格管控“两重点一重大”<sup>7</sup>危险化学品项目建设，原则上严禁新建、改扩建

---

<sup>5</sup> <sup>6</sup> 东部工业园管控单元以松山湖园区最终发布成果为准。

<sup>7</sup> 是指重点监管的危险化工工艺、重点监管的危险化学品和危险化学品重大危险源。

危险化学品生产、储存项目。禁止新建、扩建造纸（化学制浆）、水泥、平板玻璃（特殊品种的优质浮法玻璃项目除外）、陶瓷（新型特种陶瓷项目除外）、生皮制革、有色金属冶炼等项目。积极推进计算机、通信和其他电子设备制造业、电气机械和器材制造业等战略支柱产业绿色转型升级发展，加快培育新材料产业、新一代信息技术产业、高端装备制造产业、节能环保产业、新能源产业等战略性新兴产业集群规模化、集约化发展，推动先进制造业与现代服务业融合发展，鼓励中小企业改造升级上规，推进传统支柱产业结构调整。除重点建设项目<sup>8</sup>外，新建、迁建电氧化、化学镀、酸洗、磷化、蚀刻、钝化、电泳等涉水表面处理工艺的项目需进入共性工厂。

严格落实国家产品 VOCs 含量限值标准要求，除现阶段确无法实施替代的工序外，全镇范围内禁止新建、扩建生产和使用高 VOCs 含量原辅材料项目。禁止建设生产 VOCs 含量限值不符合国家标准的涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等项目。鼓励涉家具制造业、表面涂装行业等 VOCs 企业集群和重点工业园区建设集中喷涂中心（共性工厂）或活性炭集中再生中心，推动实行集中生产、统一排污、集中治污，引导产业绿色发展。落实强制性清洁生产审核制度，持续推动化工、印染、食品等

---

<sup>8</sup>是指纳入市重大项目和倍增计划企业、规上企业及市经济运行重点监测 A 库企业建设项目和企业自身产品配套所需的项目。

重点行业绿色化改造，逐步淘汰落后产能。大力培育节能环保、清洁能源等绿色产业，创建绿色工厂和绿色工业园区。严格落实高污染燃料禁燃区管控要求，全镇新建、扩建锅炉必须使用清洁能源；禁止新建、扩建燃煤燃油火电机组和企业自备电站，集中供热管网覆盖区域内不得新建分散供热锅炉。优化全镇固体废物处理处置项目布局，加强重金属污染防治，在永久基本农田以及居民区、学校、医疗和养老机构等单位周边，避免新建涉重金属、多环芳烃类等可能造成土壤污染的建设项目。结合推进新型城镇化、产业结构调整等，有序搬迁或依法关闭对土壤造成污染的现有企业。

## **2. 能源资源利用要求**

实施能源消费总量和能源消费强度“双控”，压减煤炭消费总量，大力推进各领域节能减排，助力东莞市加快实现碳排放达峰。培育绿色交通体系，大宗物料短途接驳优先使用新能源车辆运输，大力推动出租车、轻型物流车、市政领域车辆纯电动化和新能源非道路移动机械设备应用。合理分配水资源，保障主要河涌基本生态流量。严格落实用水总量控制方案，建立用水效率控制红线，遏制用水浪费。严格执行《广东省用水定额》，纺织印染、造纸、化工、食品发酵、电镀等高耗水行业需达到先进定额标准，工业企业应加强节水技术改造，开展

水效对标达标，提升废水循环利用水平。推进“两高”行业减污降碳协同控制，衔接落实有关区域和行业碳达峰行动方案、清洁能源替代、清洁运输、煤炭消费总量控制等政策要求。践行绿色生产方式，加大清洁生产推行力度。对于已颁布清洁生产评价指标体系或清洁生产标准的行业，新建项目要达到国际清洁生产领先或先进水平，改、扩建项目要达到国内清洁生产先进水平。严控建设用地规模，推进“三旧”改造，优化整合工业用地，提高土地节约集约利用水平。推进土地整治项目建设，加大高标准基本农田建设力度，提高基本农田质量。

### 3. 污染物排放管控要求

实施重点污染物<sup>6</sup>总量控制，重点污染物排放总量指标优先向重大发展平台、重点建设项目、重点工业园区、战略性新兴产业集群倾斜，重大项目和优质倍增计划企业建设项目所需指标由市储备调配。环境质量不达标区域，建设项目需符合环境质量改善要求。在可核查、可监管的基础上，全镇建设项目原则上实施氮氧化物等量替代，挥发性有机物两倍削减量替代，纳污水体超标或重点水污染物未达到环境质量改善目标的区域内，建设项目实施主要水污染物减量替代。

进一步做好重金属总量管控工作，新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目必须遵循重点重金属污染物排放“减量置换”

---

<sup>6</sup> 重点污染物包括化学需氧量、氨氮、氮氧化物及挥发性有机物等。

或“等量替换”的原则。强化挥发性有机物源头控制，以臭氧生成潜势较大的行业企业为重点，大力推广低挥发性有机物原辅材料使用。加强重点行业挥发性有机物综合治理力度，全面加强无组织排放控制，深入实施精细化治理。配合东莞市深入开展大气污染防治攻坚和碳排放达峰行动，严格实施涉工业炉窑企业大气分级管控，全面推动 B 级及以下企业工业炉窑燃料清洁化替代；逐步开展天然气锅炉降氮脱硝治理，进一步削减氮氧化物排放。

严格执行污染物排放标准。推进城镇污水处理厂提标改造任务，提高城镇生活污水收集处理率，落实污水排入城镇污水管网的管理要求。电镀相关企业严格执行《广东省电镀水污染物排放标准》；严格落实大气污染物无组织排放控制标准，全面执行《挥发性有机物无组织排放控制标准》附录 A 要求。根据国家 and 省有关技术要求，新、改、扩建项目要积极推广使用水性、低挥发性有机物含量、低反应活性的原辅材料，产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取措施减少废气排放；除恶臭异味治理外，禁止使用低效治理 VOCs 技术；已建项目逐步淘汰低效 VOCs 治理设施，但须确保不增加 VOCs 排放量。家具、印刷和表面涂装等重点

行业 VOCs 项目必须采取有效的 VOCs 削减和控制措施，水性或低排放 VOCs 含量的涂料使用比例达到相关环保要求。

#### 4. 环境风险防控要求

制定突发环境事件应急预案，加强应急物资储备，提高突发环境事件应对能力，加强突发环境事件的应急协作。全力避免因各类安全事故（事件）引发的次生环境风险事故（事件）。推动工业集聚区开展规划环评和跟踪评价，定期发布环境管理状况公告，制定并实施园区突发环境事件应急预案，定期开展环境风险隐患排查，提升风险防控及应急处置能力。

各企事业单位要按规定开展突发环境事件风险评估，完善突发环境事件风险防控措施，制定突发环境事件应急预案并备案、演练，加强环境应急能力建设。重点对油气/液体化工仓储及运输、危险化学品生产、核与辐射污染、涉重金属和持久性有机物污染、存在易燃易爆和有毒有害物质、存在发生地表水污染和危险废物污染等潜在环境风险隐患的企业开展定期排查，治理环境风险隐患。加强对涉铅、镉、汞、铬和类金属砷等重金属加工企业的环境监管。实施农用地分类管理，加大耕地土壤环境保护力度，持续推进受污染耕地安全利用，开展农用地土壤有关监测活动。

加强东江等供水通道干流沿岸环境风险防控，定期组织水源地污染事故环境应急演练，完善突发环境污染事故预防与预警体系。

## （二）环境管控单元准入清单

详见附件 4。

# 四、实施应用

## （一）加强组织领导

各部门单位、村（社区）要切实加强组织领导，建立“三线一单”实施应用工作机制，在产业布局和调整、资源开发、城镇建设、重大项目选址时，应将“三线一单”确定的环境管控单元及生态环境准入清单作为重要依据，并在政策制定、规划编制、执法监管等过程中做好应用。生态环境分局要做好统筹协调，不断提高“三线一单”成果应用的战略性、针对性和可操作性，各部门单位要按照职责分工做好数据更新。

## （二）工作技术保障

生态环境分局要牵头组建“三线一单”工作专班和长期稳定的专业技术团队，牵头组织开展“三线一单”跟踪评估、更新调整、数据维护、宣传培训等工作，推进实施应用；需镇财政保障经费的相关项目，由生态环境分局按要求申报年度部门预算。

## （三）动态调整机制

按照省和市“三线一单”实施管理相关规定，做好成果实施、评估更新和动态调整工作。5年内，因法律、法规、地方发展战略、区域生态环境质量目标等发生重大变化的，以及国土空间规划、生态保护红线范围与边界、自然保护区体系等依法依规调整后而导致“三线一单”变化的，按程序组织调整更新。

#### （四）清单使用及数据应用

根据环境管控单元所涉区域、流域和单元内地块涉及的环境、资源要素属性，自上而下依次查阅全省总体管控要求、全市生态环境准入要求、全镇生态环境准入要求和具体单元清单，分层级明确环境管控单元及各地块应执行的管控要求。

本方案自印发之日起施行，有效期至2025年12月31日。

- 附件：1. 东莞市企石镇生态空间划定情况汇总表  
2. 东莞市企石镇环境管控单元汇总表  
3. 东莞市企石镇环境管控单元图  
4. 东莞市企石镇环境管控单元准入清单

附件 1

东莞市企石镇生态空间划定情况汇总表

| 陆域生态保护红线             |       | 一般生态空间               |       | 生态空间                 |       |
|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|
| 面积（km <sup>2</sup> ） | 比例（%） | 面积（km <sup>2</sup> ） | 比例（%） | 面积（km <sup>2</sup> ） | 比例（%） |
| 1.02                 | 1.75  | 7.36                 | 12.64 | 8.38                 | 14.39 |

附件 2

东莞市企石镇环境管控单元汇总表

| 优先保护单元      |                          |           | 重点管控单元      |                          |           | 一般管控单元      |                          |           |
|-------------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------|-----------|
| 单元数量<br>(个) | 面积<br>(km <sup>2</sup> ) | 比例<br>(%) | 单元数量<br>(个) | 面积<br>(km <sup>2</sup> ) | 比例<br>(%) | 单元数量<br>(个) | 面积<br>(km <sup>2</sup> ) | 比例<br>(%) |
| 3           | 6.65                     | 11.42     | 2           | 33.72                    | 57.92     | 2           | 17.78                    | 30.66     |

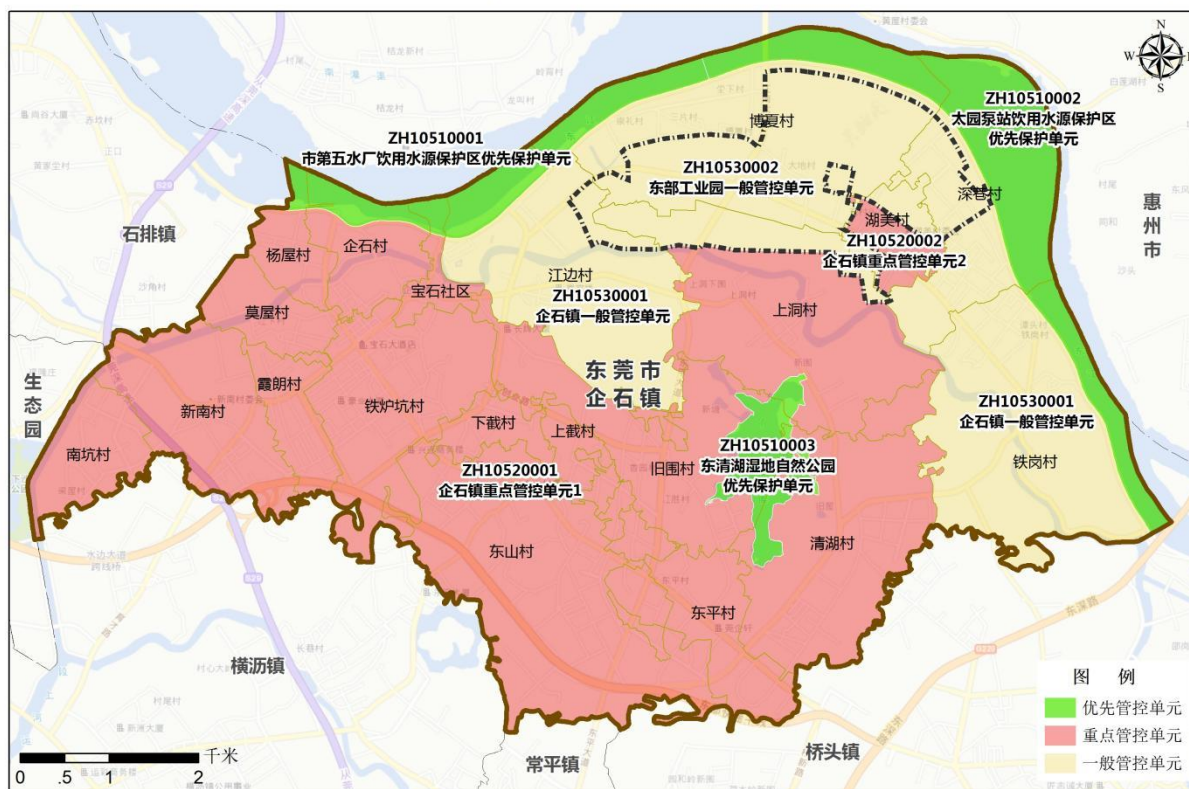
注：东部工业园细化成果以松山湖园区最终发布成果为准。

### 附件 3

东莞市企石镇环境管控单元图

企石镇“三线一单”生态环境分区管控

企石镇环境管控单元图



附件 4

东莞市企石镇环境管控单元准入清单

目 录

ZH10510001 市第五水厂饮用水水源保护区（企石段）优先保护单元 .....1

ZH10510002 太园泵站饮用水水源保护区（企石段）优先保护单元 .....2

ZH10510003 东清湖湿地自然公园优先保护单元 ..... 3

ZH10520001 企石镇重点管控单元 1 ..... 4

ZH10520002 企石镇重点管控单元 2 ..... 7

ZH10530001 企石镇一般管控单元 ..... 9

ZH40130001 东部工业园（企石辖区）一般管控单元（以松山湖园区最终印发成果为准） ..... 11

## ZH10510001 市第五水厂饮用水水源保护区（企石段）优先保护单元

| 环境管控单元编码   | 环境管控单元名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政区划 |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------|-----------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 省    | 市   | 区（镇） |        |                                         |
| ZH10510001 | 市第五水厂饮用水水源保护区（企石段）优先保护单元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 广东省  | 东莞市 | 企石镇  | 优先保护单元 | 一般生态空间、水环境优先保护区、大气环境受体敏感重点管控区、大气环境一般管控区 |
| 管控维度       | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |      |        |                                         |
| 区域布局管控     | <p>1.【生态/综合类/区域布局管控】一般生态空间内，可开展生态保护红线内允许的活动；在不影响主导生态功能的前提下，还可开展国家和省规定不纳入环评管理的项目建设，以及生态旅游、畜禽养殖、基础设施建设、村庄建设等人为活动。</p> <p>2.【水/禁止类】禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。</p> <p>3.【水/限制类】在第五水厂饮用水水源一级保护区外建设不排放污染物的项目（除与供水设施和保护水源有关的外），应当尽量避让饮用水水源二级保护区；经组织论证确实无法避让的，应当依法严格审批。</p> <p>4.【水/综合类】东江上航行船舶应当配备符合要求的污染防治设备、器材，不得违反规定向水体排放污染物。船舶装用污水储存设施暂存污水并将其排往岸上接收设施处理的，除应急旁通管路外不得设置其他可以将污水直接排入水体的外排口。船舶航经饮用水水源保护区等特殊排放要求区域时，应当保证其污水外排口全程处于有效锁闭状态。</p> <p>5.【水/综合类】第五水厂饮用水水源保护区划定前已有的项目和设施，因保护区划定后禁止设置而需要退出的，按以下规定办理：保护区划定前经依法批准设置的，由市人民政府限期停业、关闭或者拆除，恢复原状；逾期不停业、关闭或者拆除的，依法强制执行。停业、关闭或者拆除的项目和设施的所有者或者经营者的合法权益受到损害的，市人民政府依法予以补偿。保护区划定前未经批准设置的，由市人民政府责令限期停业、关闭或者拆除，恢复原状；逾期不执行的，依法强制执行。</p> <p>6.【大气/限制类】大气环境受体敏感区内严格限制新建钢铁、燃煤燃油火电、石化、储油库等项目，产生和排放有毒有害大气污染物项目，以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料的项目；鼓励现有该类项目逐步搬迁退出。</p> |      |     |      |        |                                         |
| 能源资源利用     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |        |                                         |
| 污染物排放管控    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |        |                                         |
| 环境风险防控     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |        |                                         |

## ZH10510002 太园泵站饮用水水源保护区（企石段）优先保护单元

| 环境管控单元编码   | 环境管控单元名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 行政区划 |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------|---------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 省    | 市   | 区（镇） |        |                           |
| ZH10510002 | 太园泵站饮用水水源保护区（企石段）<br>优先保护单元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 广东省  | 东莞市 | 企石镇  | 优先保护单元 | 一般生态空间、水环境优先保护区、大气环境一般管控区 |
| 管控维度       | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |      |        |                           |
| 区域布局管控     | <p>1.【生态/综合类/区域布局管控】一般生态空间内，可开展生态保护红线内允许的活动；在不影响主导生态功能的前提下，还可开展国家和省规定不纳入环评管理的项目建设，以及生态旅游、畜禽养殖、基础设施建设、村庄建设等人为活动。</p> <p>2.【水/禁止类】禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。</p> <p>3.【水/限制类】在太园泵站饮用水水源一级保护区外建设不排放污染物的项目（除与供水设施和保护水源有关的外），应当尽量避让饮用水水源二级保护区；经组织论证确实无法避让的，应当依法严格审批。</p> <p>4.【水/禁止类】禁止在饮用水水源准保护区内新建、扩建对水体污染严重的建设项目；改建建设项目，不得增加排污量。</p> <p>5.【水/综合类】东江上航行船舶应当配备符合要求的污染防治设备、器材，不得违反规定向水体排放污染物。船舶装用污水储存设施暂存污水并将其排往岸上接收设施处理的，除应急旁通管路外不得设置其他可以将污水直接排入水体的外排口。船舶航经饮用水水源保护区等特殊排放要求区域时，应当保证其污水外排口全程处于有效锁闭状态。</p> <p>6.【其他/禁止类】在东深供水工程保护范围内，禁止从事危及水利工程安全及污染水质的爆破、采石、取土、强夯以及生产、储存危险物品等活动，禁止在高压线下钓鱼、违章搭建、高空吊装作业，禁止从事危及高压线路、通讯线路及相关设施安全的其他活动。</p> |      |     |      |        |                           |
| 能源资源利用     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |      |        |                           |
| 污染物排放管控    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |      |        |                           |
| 环境风险防控     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |      |        |                           |

## ZH10510003 东清湖湿地自然公园优先保护单元

| 环境管控单元编码   | 环境管控单元名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政区划 |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------|---------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 省    | 市   | 区（镇） |        |                           |
| ZH10510003 | 东清湖湿地自然公园优先保护单元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 广东省  | 东莞市 | 企石镇  | 优先保护单元 | 生态保护红线、水环境优先保护区、大气环境一般管控区 |
| 管控维度       | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |      |        |                           |
| 区域布局管控     | <p>1.【生态/综合类】东莞东清湖地方级湿地自然公园（批复名称：东莞东清湖市级湿地公园）应当依据法律法规规定和相关规划实施强制性保护，不得从事不符合主体功能区定位的各类开发活动，在进行旅游资源开发时应当同步建设完善污水、垃圾等收集清运设施，保护环境质量。</p> <p>2.【产业/限制类】建设项目选址、选线应当避让湿地，无法避让的应当尽量减少占用，并采取必要措施减轻对湿地生态功能的不利影响。</p> <p>3.【水/禁止类】禁止下列破坏湿地及其生态功能的行为：（1）开（围）垦、排干自然湿地，永久性截断自然湿地水源；（2）擅自填埋自然湿地，擅自采砂、采矿、取土；（3）排放不符合水污染物排放标准的工业废水、生活污水及其他污染湿地的废水、污水，倾倒、堆放、丢弃、遗撒固体废物。</p> <p>4.【水/综合类】清理东丫湖水库南面部分鱼塘、砂井坑排渠、水库上游河及入库口等处的水葫芦；对排入水库上游河和砂井坑排渠的雨水、污水进行分流处理，建设水质净化湿地；控制周边工业污染，控制社区点源污染。</p> <p>5.【大气/禁止类】大气环境优先保护区内禁止新建、扩建排放大气污染物的工业项目（国家和省规定不纳入环评管理的项目除外），大气环境优先保护区内已有的排放大气污染物的项目，引导逐步退出。</p> <p>6.【其他/鼓励引导类】培植湿地植被，恢复自然湿地植被的覆盖；在湿地公园范围内实施鸟类招引工程；建设鸟类救护站。</p> |      |     |      |        |                           |
| 能源资源利用     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |        |                           |
| 污染物排放管控    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |        |                           |
| 环境风险防控     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |        |                           |

## ZH10520001 企石镇重点管控单元 1

| 环境管控单元编码   | 环境管控单元名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政区划 |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 省    | 市   | 区（镇） |        |                                                                                       |
| ZH10520001 | 企石镇重点管控单元 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 广东省  | 东莞市 | 企石镇  | 重点管控单元 | 一般生态空间、水环境工业污染重点管控区、水环境城镇生活污染重点管控区、大气环境受体敏感重点管控区、大气环境高排放重点管控区、大气环境一般管控区、建设用地污染风险重点管控区 |
| 管控维度       | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |      |        |                                                                                       |
| 区域布局管控     | <p>1-1.【产业/鼓励引导类】企石镇重点管控单元鼓励发展新材料、新一代信息技术、高端装备制造、节能环保、新能源等产业集群，鼓励布局新能源汽车关键零部件研发制造。南部片区的科技工业园、联兴工业园、民营工业园、木棉工业园，定位发展光电科技、高端电子信息制造业、生物医药及高性能医疗器械等先进制造业；西部片区的黄金湖工业区、振华工业园、杨莫屋工业区，主要发展智能家居、物联网产业。</p> <p>1-2.【生态/综合类/区域布局管控】一般生态空间内，可开展生态保护红线内允许的活动；在不影响主导生态功能的前提下，还可开展国家和省规定不纳入环评管理的项目建设，以及生态旅游、畜禽养殖、基础设施建设、村庄建设等人为活动。</p> <p>1-3.【大气/综合类】企石镇建设项目挥发性有机物实行两倍削减量替代，严格控制区域 VOCs 排放量。</p> <p>1-4.【大气/综合类】区域内新建高耗能项目单位产品（产值）能耗须达到国际先进水平，采用最佳可行污染控制技术；严格共性工厂外的石化和化工、工业涂装（机动车、电子产品和日用产品修理业除外）、包装印刷等重点行业新增 VOCs 排放项目审批。</p> <p>1-5.【大气/限制类】大气环境受体敏感区内严格限制新建钢铁、燃煤燃油火电、石化、储油库等项目，产生和排放有毒有害大气污染物项目，以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料的项目；鼓励现有该类项目逐步搬迁退出。</p> <p>1-6.【大气/鼓励引导类】大气环境高排放重点管控区内应引导工业项目集聚发展，引导涉 VOCs 排放的现存重点行业企业搬迁入挥发性有机物共性工厂。</p> <p>1-7.【土壤/综合类】严格环境准入，强化空间布局，严格控制新增重金属污染物排放。</p> <p>1-8.【土壤/限制类】限制新建、扩建固体废物产生量大、区域难以实现有效综合利用和无害化处置的项目。</p> <p>1-9.【土壤/禁止类】禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。</p> |      |     |      |        |                                                                                       |
| 能源资源利用     | <p>2-1.【水资源/综合类】贯彻落实“节水优先”方针，实行最严格水资源管理制度，企石镇万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量、用水总量等指标达到市下达要求。</p> <p>2-2.【水资源/鼓励引导类】开展建成区江河湖水系连通工程建设，增强水动力，提升水体的流动性，改善水质和水生态。</p> <p>2-3.【能源/综合类】科学实施能源消费总量和强度“双控”，企石镇能源消费总量和能源利用效率达到市下达要求；新建高能耗项目单位产品（产值）能耗达到国际先进水平。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |      |        |                                                                                       |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 2-4.【能源/禁止类】禁止销售高污染燃料；新建、扩建锅炉必须使用清洁能源。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 污染物排放管控 | <p>3-1.【水/限制类】严格控制企石镇高耗水、高污染行业发展，建设项目实行主要污染物排放减量置换。</p> <p>3-2.【水/限制类】严格控制企石镇新建扩建高耗能高排放项目，严格控制新增污染物排放量，加强第一类污染物、持久性有机污染物等水污染物污染控制。</p> <p>3-3.【水/限制类】全面推广“两高一低”企业整治与引导退出，引导一批涉水污染企业退出。</p> <p>3-4.【水/鼓励引导类】企石镇新建、升级共性工厂应同步规划、建设污水集中处理等污染治理设施，并按照相关规范要求安装自动在线监控装置。</p> <p>3-5.【水/鼓励引导类】完善污水收集管网等基础设施，加快已建污水处理设施配套管网建设，推进汇水区雨污分流工作。</p> <p>3-6.【水/鼓励引导类】城镇排水设施覆盖范围内的排水户应按照国家有关规定将污水排入城镇排水设施。排水户向城镇排水设施排放污水的，应当按照相关法律法规的规定申请领取污水排入排水管网许可证。未取得排水许可证，不得向城镇排水设施排放污水。</p> <p>3-7.【大气/限制类】产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取措施减少废气排放。</p> <p>3-8.【大气/综合类】家具、印刷和表面涂装等重点行业 VOCs 项目必须采取有效的 VOCs 削减和控制措施，推进使用水性、低挥发性有机物含量、低反应活性的原辅材料，引导替代工艺成熟且对产品影响低的相关企业加快替代工作。</p> <p>3-9.【大气/鼓励引导类】VOCs 废气收集处理系统污染物排放应符合广东省《大气 污染物排放限值》（DB4427-2001）或相关行业排放标准的规定。除恶臭异味治理外，新建、改建和扩建项目禁止使用水喷淋（吸收可溶性 VOCs 除外）、低温等离子、光催化、光氧化等低效治理 VOCs 技术。已建项目逐步淘汰上述低效 VOCs 治理设施，但须确保不增加 VOCs 排放量。对全部采用符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的涂料、油墨、胶粘剂等，排放浓度稳定达标且排放速率满足相关规定的企业，经有资质监测机构监测达标后，可以简化末端治理设施，鼓励企业从源头进行减排。</p> <p>3-10.【大气/限制类】严格按照《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）等相关治理要求，强化 VOCs 无组织排放控制，落实无组织排放控制标准要求。</p> <p>3-11.【大气/限制类】加强餐饮油烟污染治理，排放油烟的餐饮企业和单位食堂需通过安装油烟净化设施等措施使油烟达标排放；禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废弃的餐饮服务项目。</p> <p>3-12.【大气/限制类】加油站、储油库等 要加强 VOCs 排放治理，按照国家有关规定安装油气回收装置，推动油品储运销体系安装油气回收自动监控系统，加强对油气回收系统外观检测和仪器检测，确保油气回收系统正常运转。</p> <p>3-13.【土壤/鼓励引导类】大力推进重金属排放企业强制性清洁生产审核，加快电镀、漂染、造纸等行业的技术革新，降低重金属生产原料用量，提高重金属物质回收率。</p> <p>3-14.【土壤/禁止类】禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的清淤底泥、尾矿、矿渣等。</p> |
| 环境风险防控  | <p>4-1.【水/鼓励引导类】制定完善企石镇水污染事故处置应急预案，落实责任主体，明确预警预报与响应程序、应急处置及保障措施等内容，依法及时公布预警信息。</p> <p>4-2.【风险/鼓励引导类】对于存在潜在环境风险隐患的建设项目，必须按要求落实环境风险专项评价，提出环境风险防范和应</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>急措施。</p> <p>4-3.【大气/综合类】建立环境监测预警制度，重点实施污染天气预警预报以及监测有毒有害气体。</p> <p>4-4.【土壤/鼓励引导类】严格按照污染地块环境管理相关工作流程，加强污染地块再开发利用全过程风险防控。</p> <p>4-5.【其他/鼓励引导类】危废处理处置单位应制定意外事故的防范措施和应急预案，并向所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门备案。</p> <p>4-6.【土壤/综合类】实施工业固体废物全过程监管，推进工业固体废物风险防控体系建设。建设单位依法落实固体废物污染防治主体责任，完善工业固体废物规范化管理；产生工业固体废物的单位，按照国家有关规定建立管理台账，申报工业固体废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等有关资料；产生危险废物的单位，按照国家有关规定制定危险废物管理计划，建立危险废物管理台账，如实记录相关信息，并通过国家危险废物信息管理系统申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料。</p> <p>4-7.【土壤/综合类】在建项目、拆除项目、运输单位、建筑垃圾利用处置等单位严格按照要求申报建筑垃圾产生、运输、利用处置等情况，建立建筑垃圾的产生、贮存、运输、末端处置全过程闭环管理机制，有效防范环境污染风险。</p> <p>4-8.【土壤/鼓励引导类】实施地下水污染风险管控，阻止污染扩散，加强风险管控后期环境监管。因地制宜探索地下水污染治理修复模式。加强地下水污染风险管控和修复效果评估及后期监管。</p> <p>4-9.【土壤/鼓励引导类】探索开展典型工业园区调查评估和风险管控试点。结合重点行业企业用地调查结果，选择典型工业园区进一步开展土壤和地下水污染状况调查，以土壤和地下水污染防治、重点区域排查、日常监督管理以及土壤污染重点监管单位法定义务落实等为重点开展工业园区风险管控试点工作，探索构建工业园区调查、风险管控技术和制度体系。选择典型在产企业探索开展土壤和地下水调查评估、风险管控试点。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ZH10520002 企石镇重点管控单元 2

| 环境管控单元编码   | 环境管控单元名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 行政区划 |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------|----------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 省    | 市   | 区（镇） |        |                                  |
| ZH10520002 | 企石镇重点管控单元 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 广东省  | 东莞市 | 企石镇  | 重点管控单元 | 生态空间一般管控区、水环境工业污染重点管控区、大气环境一般管控区 |
| 管控维度       | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |     |      |        |                                  |
| 区域布局管控     | 1-1.【产业/鼓励引导类】企石镇重点管控单元鼓励发展新材料、新一代信息技术、高端装备制造、节能环保、新能源等产业集群，鼓励布局新能源汽车关键零部件研发制造。<br>1-2.【大气/综合类】企石镇建设项目挥发性有机物实行两倍削减量替代，严格控制区域 VOCs 排放量。<br>1-3.【土壤/限制类】限制新建、扩建固体废物产生量大、区域难以实现有效综合利用和无害化处置的项目。<br>1-4.【土壤/禁止类】禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |      |        |                                  |
| 能源资源利用     | 2-1.【水资源/综合类】贯彻落实“节水优先”方针，实行最严格水资源管理制度，企石镇万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量、用水总量等指标达到市下达要求。<br>2-2.【能源/综合类】科学实施能源消费总量和强度“双控”，企石镇能源消费总量和能源利用效率达到市下达要求；新建高能耗项目单位产品（产值）能耗达到国际先进水平。<br>2-3.【能源/禁止类】禁止销售高污染燃料；新建、扩建锅炉必须使用清洁能源。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |      |        |                                  |
| 污染物排放管控    | 3-1.【水/限制类】严格控制企石镇高耗水、高污染行业发展，建设项目实行主要污染物排放减量置换。<br>3-2.【水/限制类】严格控制企石镇新建扩建高耗能高排放项目，严格控制新增污染物排放量，加强第一类污染物、持久性有机污染物等水污染物污染控制。<br>3-3.【水/鼓励引导类】企石镇新建、升级共性工厂应同步规划、建设污水集中处理等污染治理设施，并按照相关规范要求安装自动在线监控装置。<br>3-4.【水/鼓励引导类】城镇排水设施覆盖范围内的排水户应按照国家有关规定将污水排入城镇排水设施。排水户向城镇排水设施排放污水的，应当按照相关法律法规的规定申请领取污水排入排水管网许可证。未取得排水许可证，不得向城镇排水设施排放污水。<br>3-5.【水/鼓励引导类】完善污水收集管网等基础设施，加快已建污水处理设施配套管网建设，推进汇水区雨污分流工作。<br>3-6.【大气/限制类】产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取措施减少废气排放。<br>3-7.【大气/鼓励引导类】VOCs 废气收集处理系统污染物排放应符合广东省《大气 污染物排放限值》（DB4427-2001）或相关行业排放标准的规定。除恶臭异味治理外，新建、改建和扩建项目禁止使用水喷淋（吸收可溶性 VOCs 除外）、低温等离子、光催化、光氧化等低效治理 VOCs 技术。已建项目逐步淘汰上述低效 VOCs 治理设施，但须确保不增加 VOCs 排放量。对全部采用符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的涂料、油墨、胶粘剂等，排放浓度稳定达标且排放速率满足相关规定的企 |      |     |      |        |                                  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>业，经有资质监测机构监测达标后，可以简化末端治理设施，鼓励企业从源头进行减排。</p> <p>3-8.【大气/限制类】严格按照《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）等相关治理要求，强化 VOCs 无组织排放控制，落实无组织排放控制标准要求。</p> <p>3-9.【土壤/鼓励引导类】大力推进重金属排放企业强制性清洁生产审核，加快电镀、漂染、造纸等行业的技术革新，降低重金属生产原料用量，提高重金属物质回收率。</p> <p>3-10.【土壤/禁止类】禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的清淤底泥、尾矿、矿渣等。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 环境风险防控 | <p>4-1.【水/鼓励引导类】制定完善企石镇水污染事故处置应急预案，落实责任主体，明确预警预报与响应程序、应急处置及保障措施等内容，依法及时公布预警信息。</p> <p>4-2.【风险/鼓励引导类】对于存在潜在环境风险隐患的建设项目，必须按要求落实环境风险专项评价，提出环境风险防范和应急措施。</p> <p>4-3.【大气/综合类】建立环境监测预警制度，重点实施污染天气预警预报以及监测有毒有害气体。</p> <p>4-4.【土壤/鼓励引导类】严格按照污染地块环境管理相关工作流程，加强污染地块再开发利用全过程风险防控。</p> <p>4-5.【土壤/鼓励引导类】实施地下水污染风险管控，阻止污染扩散，加强风险管控后期环境监管。因地制宜探索地下水污染治理修复模式。加强地下水污染风险管控和修复效果评估及后期监管。</p> <p>4-6.【土壤/综合类】实施工业固体废物全过程监管，推进工业固体废物风险防控体系建设。建设单位依法落实固体废物污染防治主体责任，完善工业固体废物规范化管理；产生工业固体废物的单位，按照国家有关规定建立管理台账，申报工业固体废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等有关资料；产生危险废物的单位，按照国家有关规定制定危险废物管理计划，建立危险废物管理台账，如实记录相关信息，并通过国家危险废物信息管理系统申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料。</p> <p>4-7.【土壤/综合类】在建项目、拆除项目、运输单位、建筑垃圾利用处置等单位严格按照要求申报建筑垃圾产生、运输、利用处置等情况，建立建筑垃圾的产生、贮存、运输、末端处置全过程闭环管理机制，有效防范环境污染风险。</p> |

## ZH10530001 企石镇一般管控单元

| 环境管控单元编码   | 环境管控单元名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 行政区划 |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|--------|----------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 省    | 市   | 区（镇） |        |                                                                |
| ZH10530001 | 企石镇一般管控单元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 广东省  | 东莞市 | 企石镇  | 一般管控单元 | 一般生态空间、水环境一般管控区、大气环境受体敏感区、大气环境高排放重点管控区、大气环境一般管控区、建设用地污染风险重点管控区 |
| 管控维度       | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |      |        |                                                                |
| 区域布局管控     | <p>1-1.【产业/鼓励引导类】企石镇一般管控单元内大力发展与打造文旅名镇相配套的休闲娱乐商贸服务业，以虾公山森林公园和江边特色精品村建设为契机发展旅游游览和娱乐服务；把握东部工业园统筹开发契机，活化江边、博厦、深巷、铁岗等周边村庄资源，充分承接松山湖园区产业辐射，瞄准新一代信息技术、智能制造装备产业、新材料产业、新能源产业等领域，加快旧村旧厂升级改造，助力村庄绿色发展。</p> <p>1-2.【生态/综合类/区域布局管控】一般生态空间内，可开展生态保护红线内允许的活动；在不影响主导生态功能的前提下，还可开展国家和省规定不纳入环评管理的项目建设，以及生态旅游、畜禽养殖、基础设施建设、村庄建设等人为活动。</p> <p>1-3.【大气/综合类】企石镇建设项目挥发性有机物实行两倍削减量替代，严格控制区域 VOCs 排放量。</p> <p>1-4.【大气/限制类】大气环境受体敏感区内严格限制新建钢铁、燃煤燃油火电、石化、储油库等项目，产生和排放有毒有害大气污染物项目，以及使用溶剂型油墨、涂料、清洗剂、胶黏剂等高挥发性有机物原辅材料的项目；鼓励现有该类项目逐步搬迁退出。</p> <p>1-5.【大气/鼓励引导类】大气环境高排放重点管控区内应引导工业项目集聚发展，引导涉 VOCs 排放的现存重点行业企业搬迁入挥发性有机物共性工厂。</p> <p>1-6.【土壤/限制类】限制新建、扩建固体废物产生量大、区域难以实现有效综合利用和无害化处置的项目。</p> <p>1-7.【土壤/禁止类】禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。</p> <p>1-8.【岸线/综合类】严禁以各种名义侵占河道、围垦湖泊、非法采砂，对岸线乱占滥用、多占少用、占而不用等突出问题开展清理整治；利用河道进行灌溉、渔业养殖等活动，应当符合河道整治规划、河道岸线保护和开发利用规划、水功能区保护要求。</p> |      |     |      |        |                                                                |
| 能源资源利用     | <p>2-1.【水资源/综合类】贯彻落实“节水优先”方针，实行最严格水资源管理制度，企石镇万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量、用水总量等指标达到市下达要求。</p> <p>2-2.【能源/综合类】科学实施能源消费总量和强度“双控”，企石镇能源消费总量和能源利用效率达到市下达要求。</p> <p>2-3.【能源/禁止类】禁止销售高污染燃料；新建、扩建锅炉必须使用清洁能源。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |      |        |                                                                |
| 污染物排放管控    | <p>3-1.【水/鼓励引导类】新建、扩建和改建城镇污水处理设施出水要不低于《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 及广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）的较严值。</p> <p>3-2.【水/鼓励引导类】实施企石污水处理厂提标工程，出水标准不低于《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 及广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）的较严值。</p> <p>3-3.【水/鼓励引导类】城镇排水设施覆盖范围内的排水户应按照国家有关规定将污水排入城镇排水设施。排水户向城镇排水设施排放污水的，应当按照相关法律法规的规定申请领取污水排入排水管网许可证。未取得排水许可证，不得向城镇排水设施排放污水。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |      |        |                                                                |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>3-4.【大气/限制类】产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，应当在密闭空间或者设备中进行，并按照规定安装、使用污染防治设施；无法密闭的，应当采取措施减少废气排放。</p> <p>3-5.【大气/综合类】家具、印刷和表面涂装等重点行业 VOCs 项目必须采取有效的 VOCs 削减和控制措施，推进使用水性、低挥发性有机物含量、低反应活性的原辅材料，引导替代工艺成熟且对产品影响低的相关企业加快替代工作。</p> <p>3-6.【大气/鼓励引导类】VOCs 废气收集处理系统污染物排放应符合广东省《大气 污染物排放限值》（DB4427-2001）或相关行业排放标准的规定。除恶臭异味治理外，新建、改建和扩建项目禁止使用水喷淋（吸收可溶性 VOCs 除外）、低温等离子、光催化、光氧化等低效治理 VOCs 技术。已建项目逐步淘汰上述低效 VOCs 治理设施，但须确保不增加 VOCs 排放量。对全部采用符合国家有关低 VOCs 含量产品规定的涂料、油墨、胶粘剂等，排放浓度稳定达标且排放速率满足相关规定的企业，经有资质监测机构监测达标后，可以简化末端治理设施，鼓励企业从源头进行减排。</p> <p>3-7.【大气/限制类】严格按照《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）等相关治理要求，强化 VOCs 无组织排放控制，落实无组织排放控制标准要求。</p> <p>3-8.【大气/限制类】加强餐饮油烟污染治理，排放油烟的餐饮企业和单位食堂需通过安装油烟净化设施等措施使油烟达标排放；禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废弃的餐饮服务项目。</p> <p>3-9.【大气/限制类】加油站、储油库等 要加强 VOCs 排放治理，按照国家有关规定安装油气回收装置，推动油品储运销体系安装油气回收自动监控系统，加强对油气回收系统外观检测和仪器检测，确保油气回收系统正常运转。</p> <p>3-10.【土壤/综合类】污水处理设施产生的污泥应进行稳定化、无害化和资源化处理处置，禁止处理处置不达标的污泥进入耕地。区域污泥无害化处理处置率要维持在 100%。</p> <p>3-11.【土壤/禁止类】禁止向农用地排放重金属或者其他有毒有害物质含量超标的污水、污泥，以及可能造成土壤污染的清淤底泥、尾矿、矿渣等。</p> |
| 环境风险防<br>控 | <p>4-1.【水/鼓励引导类】区域内污水处理厂应采取有效措施，防止事故废水、废液直接排入水体。</p> <p>4-2.【土壤/综合类】实施工业固体废物全过程监管，推进工业固体废物风险防控体系建设。建设单位依法落实固体废物污染防治主体责任，完善工业固体废物规范化管理；产生工业固体废物的单位，按照国家有关规定建立管理台账，申报工业固体废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等有关资料；产生危险废物的单位，按照国家有关规定制定危险废物管理计划，建立危险废物管理台账，如实记录相关信息，并通过国家危险废物信息管理系统申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料。</p> <p>4-3.【土壤/综合类】在建项目、拆除项目、运输单位、建筑垃圾利用处置等单位严格按照要求申报建筑垃圾产生、运输、利用处置等情况，建立建筑垃圾的产生、贮存、运输、末端处置全过程闭环管理机制，有效防范环境污染风险。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## ZH40130001 东部工业园（企石辖区）一般管控单元（以松山湖园区最终印发成果为准）

| 环境管控单元编码    | 环境管控单元名称               | 行政区划                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |      | 管控单元分类 | 要素细类                        |
|-------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|-----------------------------|
|             |                        | 省                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市   | 区（镇） |        |                             |
| ZH40130001  | 松山湖一般管控单元              | 广东                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 东莞市 | 松山湖  | 一般管控单元 | 水环境一般管控区、大气环境一般管控区、高污染燃料禁燃区 |
| 管控维度        | 序号                     | 管控要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |      |        |                             |
| 上层位生态环境准入清单 | 1                      | 执行《东莞市“三线一单”生态环境分区管控方案》全市共性管控要求，以及 ZH44190020020 企石镇重点管控单元和 ZH44190030002 企石镇一般管控单元生态环境准入清单相关要求。                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |        |                             |
| 产业准入要求      | 2                      | 1、建设项目须符合《市场准入负面清单》（2022 年版）。<br>2、禁止新建、改建、扩建高能耗、高排放项目以及列入《环境保护综合名录（2021 年版）》中“高污染、高环境风险”产品名录的项目。<br>3、在东江流域内，除国家产业政策规定的禁止项目外，还禁止新建农药、铬盐、钛白粉生产项目，禁止新建稀土分离、炼砒、炼铍、纸浆制造、氰化法提炼产品、开采和冶炼放射性矿产及其他严重污染水环境的项目；严格控制新建造纸、制革、味精、电镀、漂染、印染、炼油、发酵酿造、非放射性矿产冶炼以及使用含汞、砷、镉、铬、铅为原料的项目。禁止在东江水系岸边和水上拆船。<br>4、本单元为战略性新兴产业基地，鼓励大力发展新一代信息技术、高端装备制造、新材料、新能源、生命科学和生物技术五大新兴领域及现代服务业等低能耗、低排放、高产值产业。 |     |      |        |                             |
| 区域布局管控      | 3. 禁止开发建设活动的要求<br>--生态 | 城镇建设和发展不得违法违规侵占河道、湖面、滩地。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |      |        |                             |
|             | 4. 禁止开发建设活动的要求<br>--大气 | 1、禁止使用列入淘汰名录的高污染工艺设备。<br>2、禁止安装国家和省明令淘汰、强制报废、禁止制造和使用的锅炉等燃烧设备。<br>3、禁止新建生产和使用高 VOCs 含量溶剂型涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等项目（共性工厂除外）。<br>4、禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。                                                                                                                                                                          |     |      |        |                             |
|             | 5. 禁止开发建设活动的要求<br>--水  | 1、禁止企业事业单位和其他生产经营者无排污许可证或者违反排污许可证的规定向水体排放工业废水和医疗污水。<br>2、地表水Ⅰ、Ⅱ类水域，以及Ⅲ类水域中的保护区、游泳区，禁止新建排污口，已建成的排污口应当实行污染物总量控制且不得增加污染物排放量。                                                                                                                                                                                                                                              |     |      |        |                             |
|             | 6. 禁止开发建设活动的要求<br>--土壤 | 1、禁止在居民区和学校、医院、疗养院、养老院等单位周边新建、改建、扩建可能造成土壤污染的建设项目。<br>2、不符合规划用地土壤环境质量要求的污染地块，不得开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。<br>3、纳入建设用地土壤风险管控和修复名录地块，不得作为住宅、公共管理与公共服务设施用地。                                                                                                                                                                                                                      |     |      |        |                             |

|             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 污染物排放管<br>控 | 7. 污染物排放<br>管控--大气 | <p>1、挥发性有机物重点控制行业新增 VOCs 排放量的建设项目须实施两倍削减量替代。</p> <p>2、现有 VOCs 排放企业应提标改造，厂区内 VOCs 无组织排放监控点浓度应达到广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367-2022）的要求。</p> <p>3、企业事业单位和其他生产经营者向大气排放污染物的，应当符合大气污染物排放标准，遵守重点大气污染物排放总量控制要求。</p> <p>4、企业事业单位和其他生产经营者向大气排放污染物的，应当依照法律法规和国务院生态环境主管部门的规定设置大气污染物排放口。</p> <p>5、企业事业单位和其他生产经营者在生产经营活动中产生恶臭气体的，应当科学选址，设置合理的防护距离，并安装净化装置或者采取其他措施，防止排放恶臭气体。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | 8. 污染物排放<br>管控--水  | <p>1、新建冶金、电镀、化工、印染、原料药制造等工业企业（有工业废水处理资质且出水达到国家标准的原料药制造企业除外）排放的含重点重金属或难以生化降解废水以及有关工业企业排放的高盐废水，不得接入城市生活污水处理设施。</p> <p>2、符合排放工业废水准入条件的建设项目，工业废水排入城镇污水管网的，其工业废水污染物排放执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）及相关流域标准或国家、地方行业标准指标的较严值；处理后的工业废水与生活区的生活污水接入城镇污水管网前的混合口水质全因子必须符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）规定的水质标准。</p> <p>3、未依法领取污水排入排水管网许可证的，不得直接向生活污水管网与处理系统排放工业废水。含有毒有害水污染物的工业废水应当分类收集和处理，不得稀释排放。</p> <p>4、向水体排放污染物的企业事业单位和个体工商户，应当按照法律、行政法规和国务院环境保护主管部门的规定设置排污口。</p> <p>5、统筹建设城镇污水集中处理设施和配套管网，保证城镇污水集中处理设施的处理能力与城镇污水产生量相适应，配套管网建设满足城镇发展规模需要并正常运行，提高城镇污水的收集率和处理率。</p> <p>6、新建、扩建和改扩建城镇污水处理设施严格执行相应的排放标准，结合区域水环境质量要求，因地制宜地采取人工湿地水质净化工程等生态措施，持续推进污水处理设施建设。</p> |

|        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 9. 污染物排放<br>管控--土壤  | <p>1、生产、使用、贮存、运输、回收、处置、排放有毒有害物质的单位和个人，应当采取有效措施，防止有毒有害物质渗漏、流失、扬散，避免土壤受到污染。企业事业单位拆除设施、设备或者建筑物、构筑物的，应当采取相应的土壤污染防治措施。</p> <p>2、重点单位建设涉及有毒有害物质的生产装置、储罐和管道，或者建设污水处理池、应急池等存在土壤污染风险的设施，应当按照国家有关标准和规范的要求，设计、建设和安装有关防腐蚀、防泄漏设施和泄漏监测装置，防止有毒有害物质污染土壤和地下水。</p> <p>3、鼓励土壤污染重点监管单位因地制宜实施管道化、密闭化改造，重点区域防腐防渗改造，以及物料、污水管线架空建设和改造。</p> <p>4、有效保障重点建设用地（用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的所有地块）的安全利用。</p> <p>5、加强未利用地开发管理，按照科学有序原则开发利用未利用地，防止造成土壤污染，合理确定开发用途和开发保障，严格项目准入。</p> <p>6、产生危险废物的单位，应当按照国家有关规定制定危险废物管理计划，建立危险废物管理台账，如实记录有关信息，并通过国家危险废物信息管理系统向所在地生态环境主管部门申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料。</p> <p>7、禁止将危险废物提供或者委托给无许可证的单位或者其他生产经营者从事收集、贮存、利用、处置活动。</p> <p>8、所有危险废物产生者和危险废物经营者应建造专用的危险废物贮存设施，也可利用原有构筑物改建成危险废物贮存设施。</p> |
| 环境风险防控 | 10                  | <p>1、排放有毒有害大气污染物的企业事业单位，应当按照国家有关规定建设环境风险预警体系，对排放口和周边环境进行定期监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，并采取有效措施防范环境风险。</p> <p>2、排放有毒有害水污染物的企业事业单位和其他生产经营者，应当对排污口和周边环境进行监测，评估环境风险，排查环境安全隐患，公开有毒有害水污染物信息，采取有效措施防范环境风险。</p> <p>3、生产、储存危险化学品的企业事业单位，应当采取措施，防止在处理安全生产事故过程中产生的可能严重污染水体的消防废水、废液直接排入水体。</p> <p>4、企业事业单位和其他生产经营者要落实环境安全主体责任，定期排查环境安全隐患，开展环境风险评估，健全风险防控措施，按照《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》等相关规定加强突发环境事件应急预案管理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 能源资源利用 | 11. 能源资源<br>利用--水资源 | <p>1、推广应用节水新技术、新工艺和新产品，推进宾馆、学校、医院和公共机构等节水型单位建设。</p> <p>2、完善供用水计量体系和在线监测系统，强化生产用水管理，推进工业节水改造和水循环梯级利用。</p> <p>3、加大再生水、雨水等非常规水资源利用力度。</p> <p>4、严格建设项目水资源论证和取水许可管理，坚决遏制不合理用水需求。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        | 12. 能源资源<br>利用--能源  | <p>1、全辖区划定为高污染燃料禁燃区，并选择《高污染燃料目录》中第Ⅲ类燃料组合作为禁燃区内高污染燃料类别。根据《高污染燃料目录》规定，第Ⅲ类高污染燃料组合是指煤炭及其制品；石油焦、油页岩、原油、重油、渣油、煤焦油；非专用锅炉或未配置高效除尘设施的专用锅炉燃用的生物质成型燃料。</p> <p>2、区域范围内禁止新增高污染燃料销售点。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |