

东莞市凤岗镇天堂围市场升级改造 项目测绘报告

委托单位：东莞市永承泰实业发展有限公司

测绘单位：深圳市中勘勘测设计有限公司

2024 年 8 月份



目 录

1. 测绘声明.....	-3-
2. 测绘说明.....	-4-
3. 承租区域红线图.....	-6-
4. 建筑物现状测绘图.....	-7-
附件.....	-8-

1. 测绘声明

- (1) 本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。
- (2) 本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。
- (3) 本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。
- (4) 本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。
- (5) 本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。

2. 测绘说明

2.1. 测绘依据

2.1.1. 执行的技术标准

- (1)、GB50026-2020《工程测量标准》；
- (2)、CJJ/T8-2011《城市测量规范》；
- (3)、CJJ/T 73-2019《卫星定位城市测量技术标准》；

(5)、GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式》第1部分 1:500 1:1000 1:2000地形图图式；

- (6)、GB/T 24356-2009《测绘成果质量检查与验收》

2.1.2. 委托方规定

依据东莞市房产测绘，城市测量规范相关要求

2.2. 测绘范围

甲方指定范围。

2.3. 测绘内容

2.3.1. 采用平面坐标系统及比例尺

本报告的测绘内容为：建筑物进行现状测绘。

- (1)、平面图采用 2000 国家大地坐标系，
- (2)、高程采用 1985 国家高程基准。
- (3)、地形图比例尺采用 1:500。

2.4. 提交成果资料清单

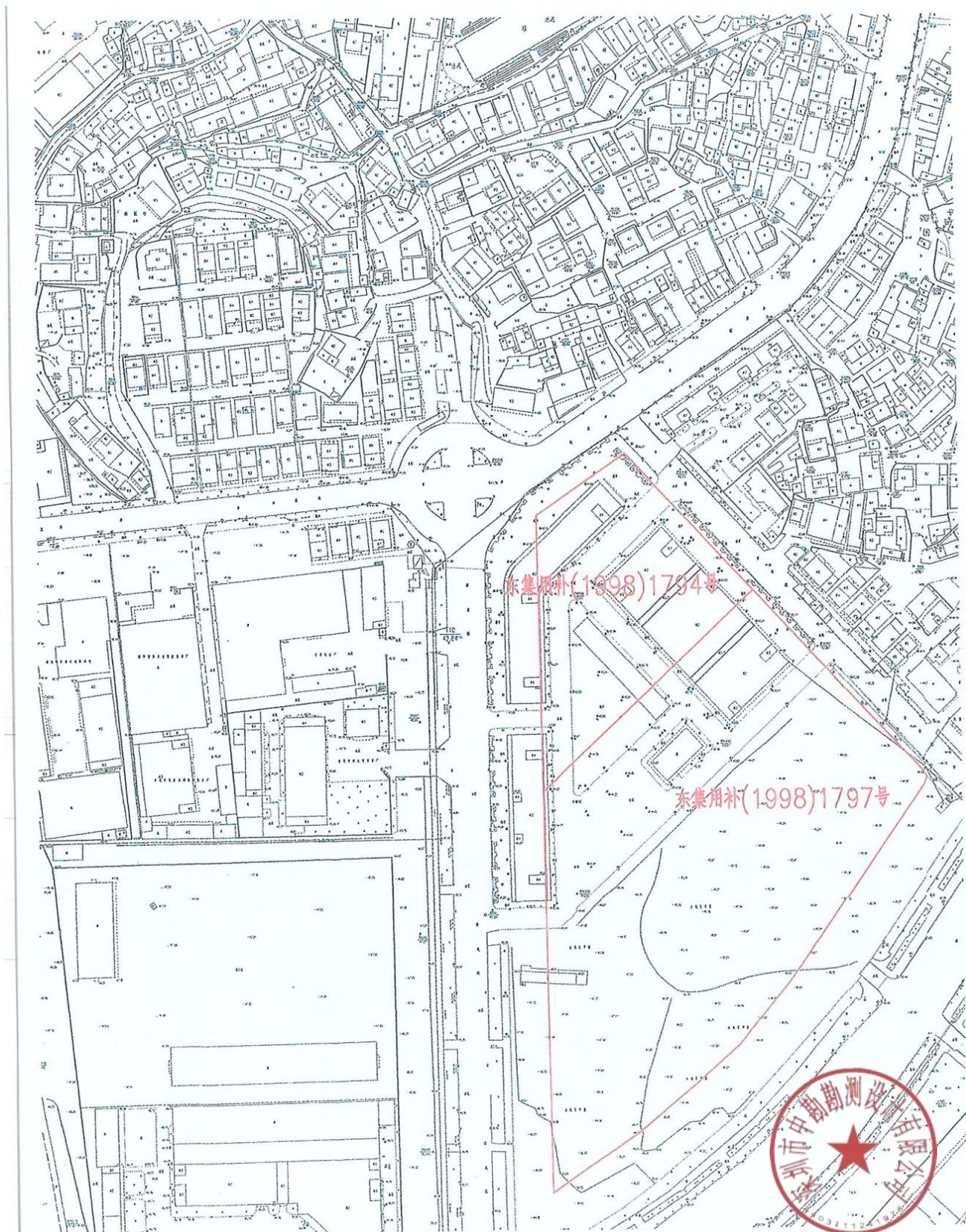
- (1)、测绘技术报告（电子版与纸质版）；
- (2)、1: 500 地形图（电子版与纸质版）。

2.5. 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

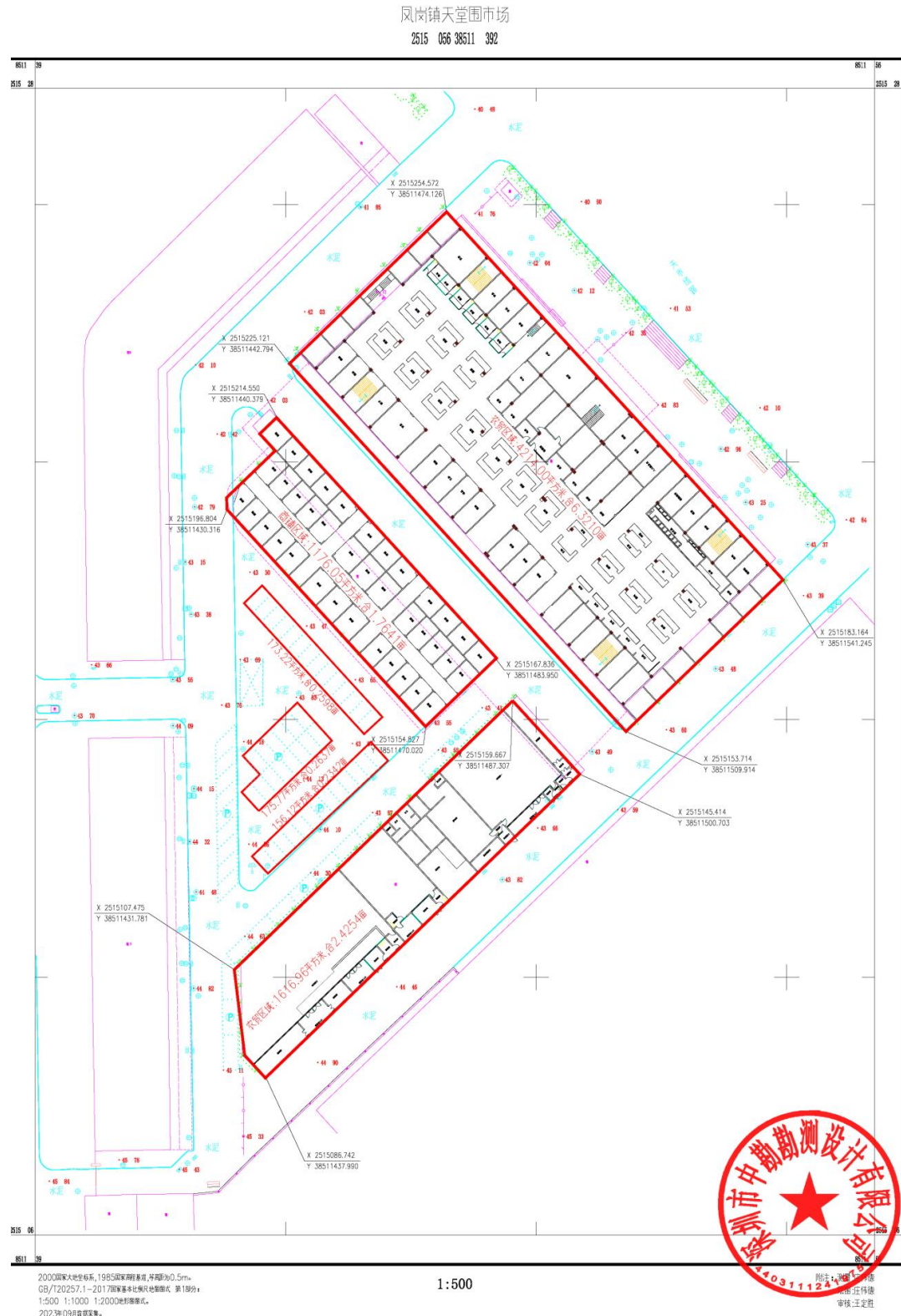
本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 承租区域红线图



4. 建筑物现状测绘图

4.1 现状测绘图



4.2 市场改造区域测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	农贸市场区域	4214.0	
2	市场商铺区域	1176.05	
3	市场活禽档区域	1616.96	
4	市场停车场区域	505.11	
	小计	7512.12	



附件

1. 测绘单位-营业执照

统一社会信用代码

91440300349625265L

营业执照

(副本)

名称

深圳市中勘勘测设计有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张宁

成立日期

2015年07月17日

住 所

深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦
1316-1322

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 测绘资质证书



3. 全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

查询链接：zz.ch.mnr.gov.cn

全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

 **自然资源部**
Ministry of Natural Resources

全国测绘资质管理信息系统（试运行）

资质单位查询

单位名称：

深圳市中勘勘测设计有限公司

证书编号：

请输入证书编号（数字）

验证码：

5971

5971

所属行政区划	单位名称	资质等级	证书编号	发证日期
广东省/深圳市/龙华区	深圳市中勘勘测设计有限公司	乙级	44501815	2021-11-02

资质单位详情

单位名称：

深圳市中勘勘测设计有限公司

所属行政区划：

广东省/深圳市/龙华区

注册地址：

深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦1316-1322

注册地址邮编：

518131

办公地址：

深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦1316-1322

办公地址邮编：

518131

法定代表人：

张宁

统一社会信用代码：

91440300349625265L

资质等级：

乙级

证书编号：

44501815

发证日期：

2021-11-02

有效期至：

2026-11-01

业务范围：

乙级：测绘航空摄影(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、摄影测量与遥感(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、线状项目(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、地理信息系统工程(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、工程测量(不得承揽二等以上控制测量、国家建设重点工程的规划测量、单个建筑物10万平方米及以上的工程测量、大型水利水电工程测量、4千米及以上隧道工程测量)、界线与不动产测绘(不得从事国界测绘)、规划许可证载单栋建筑10万平方米及以上的房产测绘)、海洋测绘(不得从事深度基准测量、海图编制；不得从事连片区域100 平方千米及以上的海岸地形测量、水深测量、水文观测、海洋工程测量和扫海测量)。***