

东莞市凤岗镇农贸市场升级改造工程 测绘报告

测量：王槐平

初检：郑林虎

复检：王德保

委托单位：东莞市建江市场经营管理有限公司

测绘单位：海南进保勘测有限公司

2024 年 8 月



目 录

1. 测绘声明.....	-3-
2. 测绘说明.....	-4-
3. 现状影像图.....	-5-
4. 建筑物现状测绘图.....	-6-
5. 营业执照及资质情况.....	-9-



1. 测绘声明

- (1) 本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。
- (2) 本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。
- (3) 本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。
- (4) 本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。
- (5) 本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。



2. 测绘说明

2.1. 测绘依据

2.1.1. 委托单位的合同

2.1.2. 行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73 -2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74 号）。

2.1.3. 国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000 地形图图式》
（GB/T20257.1-2017）。

2.1.4. 委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

2.2. 测绘范围

甲方指定范围。

2.3. 测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

2.4. 测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 2024430，有效使用日期至 2025 年 06 月 27 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：2024431，有效使用时间 2025 年 07 月 01 日；

2.5. 质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。



2.6. 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

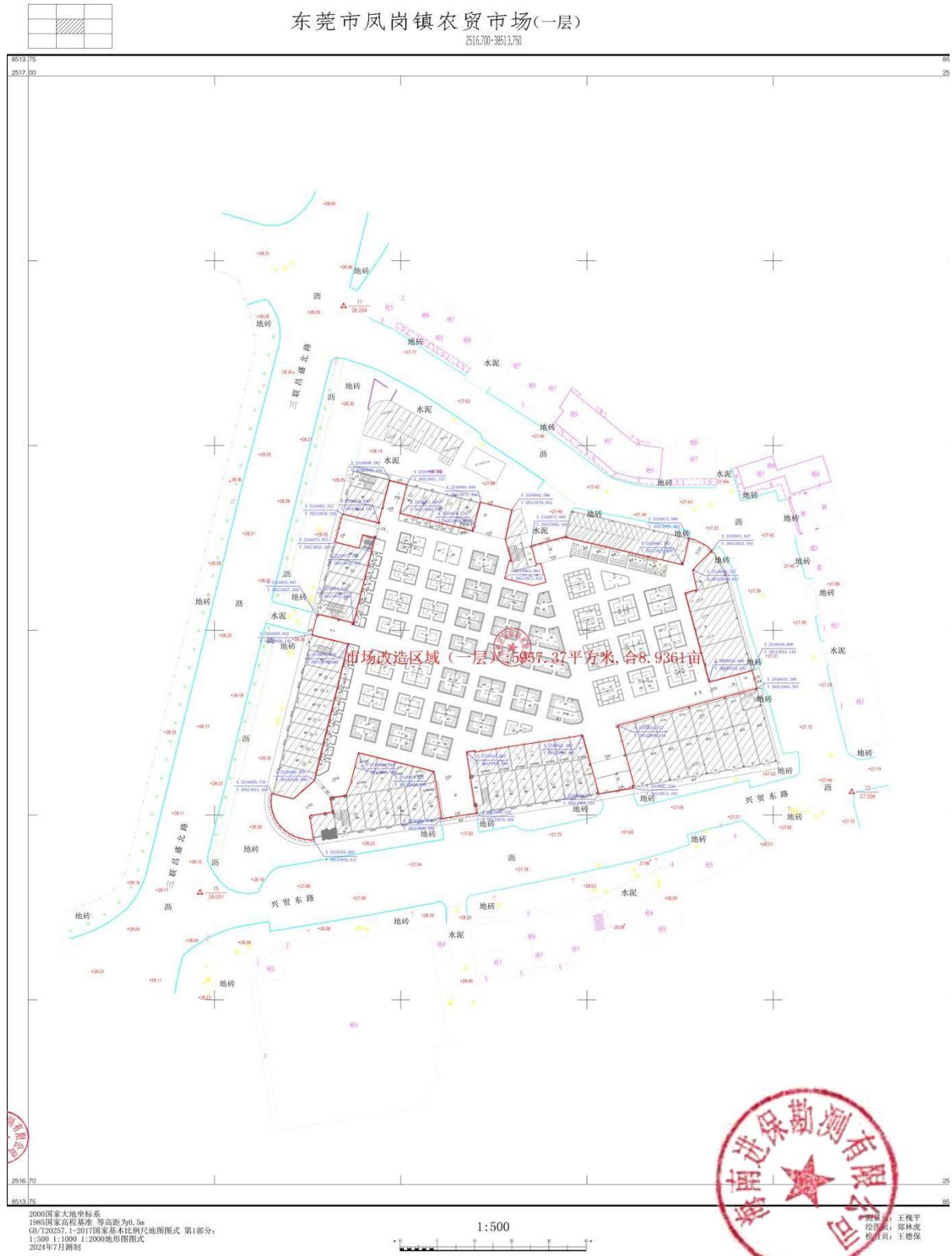
本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 现状影像图



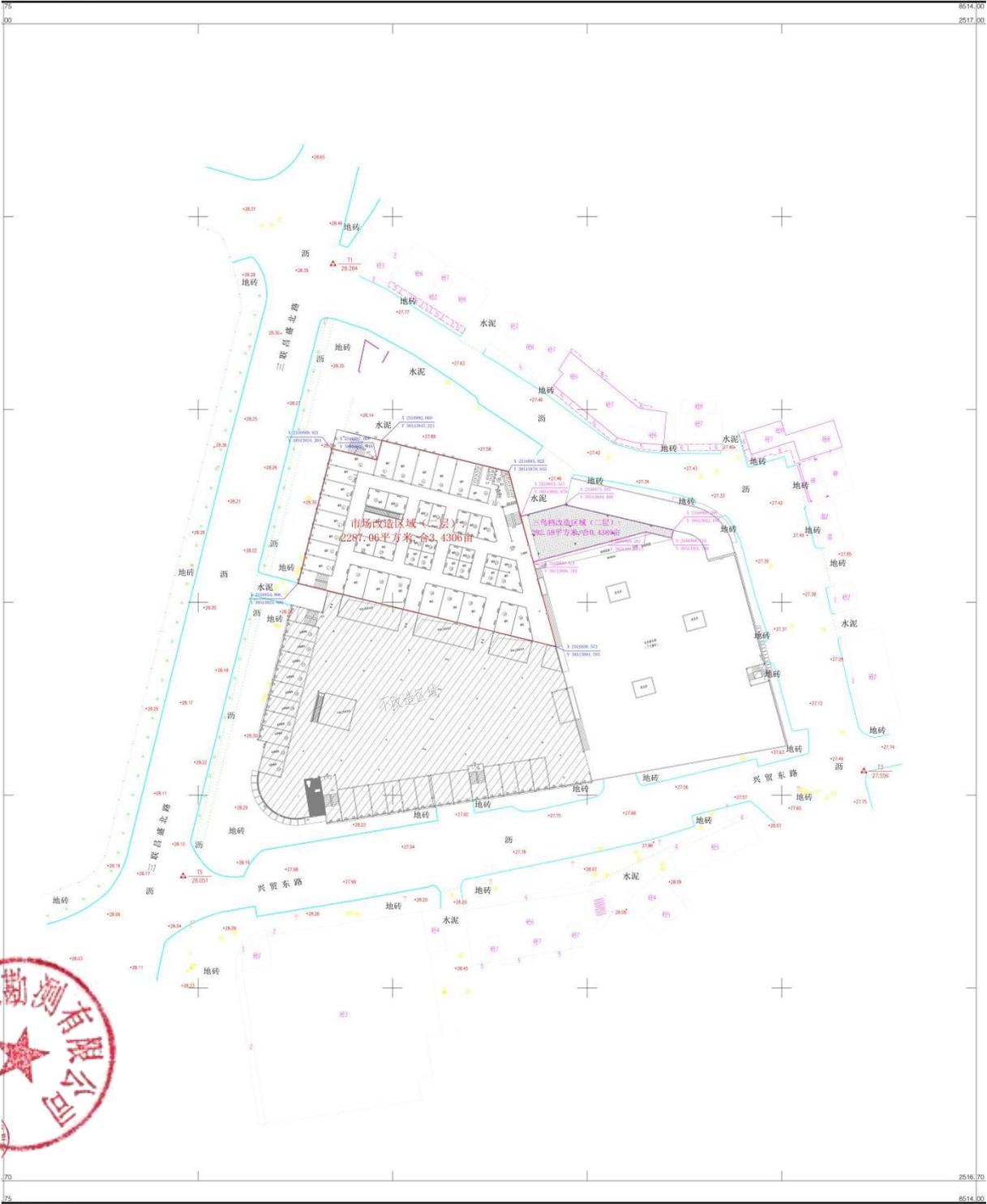
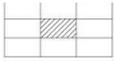
4. 建筑物现状测绘图

4.1 现状地形图



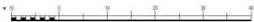
东莞市凤岗镇农贸市场（二层）

2516.700-35513.700



2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准 等高距为0.5m
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年7月测制

1:500



测量员: 王辉平
 绘图员: 郑林虎
 检查员: 王德保

5.2 建筑物现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	市场改造区域（一层）	5957.37	
2	市场改造区域（二层）	2287.06	
3	三鸟档改造区域（二层）	292.58	
	小计	8537.01	



5. 营业执照及资质情况

5.1 营业执照

			
统一社会信用代码 91460100MA5RC6A81B	<h1>营 业 执 照</h1>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。
名称 海南进保勘测有限公司	类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本 贰仟万圆整	成立日期 2015年11月12日
法定代表人 陈川保	经营范围 测绘工程, 软件开发及销售, 计算机网络系统, 计算机软硬件销售, 测绘仪器销售, 测绘信息技术咨询, 岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测, 土工试验, 水文地质勘察, 工程钻探与凿井服务, 地质灾害评估、设计、勘查、施工, 水土保持方案编制、监测、验收, 工程咨询, 工程质量检测服务, 房屋安全鉴定服务, 地基与基础施工, 机电设备安装工程, 建筑智能化工程设计与施工, 建筑装饰装修工程。(一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	营业期限 长期	住所 海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号
登记机关 海南省市场监督管理局		2020年05月29日	
琼 00433407			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



5.2 测绘资质证书



甲级测绘资质证书

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 海南进保勘测有限公司

注册地址: 海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号

法定代表人: 陈川保

证书编号: 甲测资字46100172

有效期至: 2028年11月1日

发证机关(印章)
2023年11月2日



No. 004580

中华人民共和国自然资源部监制



5.3 全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

自然资源部 | 全国测绘资质管理信息系统 (试运行)

海南进保勘测有限公司 证书

所属行政区划
海南省/海口市/龙华区

资质单位详情

单位名称:	海南进保勘测有限公司		
所属行政区划:	海南省/海口市/龙华区		
注册地址:	海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号		
注册地址邮编:	570226		
办公地址:	海南省海口市龙华区海垦路119号海南GSP医药物流商城主楼5层5004-5010号		
办公地址邮编:	570226		
法定代表人:	陈川保	统一社会信用代码:	91460100MA5RC6A81B
资质等级:	甲级	资质证号:	46100172
发证日期:	2023-11-02	有效日期:	2028-11-01
业务范围:	甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***		

