

常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元补偿对象清单

填表单位：常平镇人民政府
时间：20 年 月 日

序号	宗地号（地号）	测绘编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用地面积					
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	441924022001GB00121	10	工业用地	东莞市常平耀俊五金店	3333.21	2456.7	2456.7			3333.21	东府国用(2002)第特135号	0.00			0.00	东莞市常平耀俊五金店	
2	441924022001JB00120	4	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	6855.91	4071.58	7245.35			5269.38	东府集用(2001)第1900242203763号	2495.88			65.11	李锦暖	历史协议
		4		东莞市常平镇横江厦股份经济联合社	974.46		1652.50										
3	441924022001JB00705	7	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	8735.34	4947.46	12074.32			8713.55	东集用补(2005)1828号	21.79			0.00	东莞益新五金有限公司	历史协议
4	441924022001JB00708	8	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	9039.88	3138.44	6693.81	2642.4	粤房地证字第2277110号	6332.93	东府集建(1999)第1900242202356号	2706.95			0.00	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	
								1008.96	粤房地证字第2277111号								
								707	粤房地证字第2277112号								
5	441924022001JB00712	11	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3743.82	1777.15	6337.61			3245.35	东府集用(2000)第1900242203232号	309.58			188.89	殷振球	历史协议
6	441924022001JB00711	12	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	4186.73	2053.51	5457.94	1405.26	粤房地证字第2862411号	4155.09	东府集建(1999)第1900242202270号	31.64			0.00	东莞常平黄泥塘美泰制衣厂	历史协议
								424.8	粤房地证字第2862412号								
								2244	粤房地证字第2862413号								
7	441924022001JB00710	13	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	4182.9	2159.76	3798.12			836.55	东府集用(2001)第1900242204070号	3346.35			0.00	刘石贵	历史协议
8	441924022001JB00869	15	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	5591.58	2698.58	7903.9			4804.30	东府集用(2006)第1900242203332号	469.71			317.57	吴岳卿	历史协议
				东莞市桥头镇田头角股份经济联合社	759.10								759.10				
				东莞市桥头镇禾坑股份经济联合社	545.58								545.58				
9	441924022001JB00123	16	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3877.83	1881.07	3553.43			3670.14	东集用补(98)3768号	165.98			41.71	刘兴波、李浩伦	历史协议
				东莞市桥头镇禾坑股份经济联合社	524.85						0.00			524.85			
10	441924019001JB01150	18	工业用地	东莞市常平镇横江厦股份经济联合社	11336.02	8966.45	8966.45			10869.80	东集用补(2005)2044号	562.81			3.35	陈应钦	历史协议
				东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	99.94												
11	441924022001GB00121	10	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	683.67	0.00	0.00					560.54			123.13	东莞市常平耀俊五金店	历史协议
12	441924022001JB00125	3	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3151.38	780.88	3214.84					1671.62			1479.76	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	
13	441924022001JB00707	5	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2312.98	822.25	2611.28					2260.44			52.54	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	

常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元补偿对象清单

填表单位：常平镇人民政府
时间：20 年 月 日

序号	宗地号（地号）	测绘编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况		“三旧”拆除范围用地情况			“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地面积	补偿对象	备注	
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续							无合法手续用地面积
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	441924022001JB00706	6	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3037.52	1017.58	2804.25					3037.52			0.00	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	
15	441924022001JB00709	9	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3128.97	2097.50	2208.55					3128.97			0.00	唐欲禄	历史协议
16	441924022001JB00122	14	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3753.59	2440.91	3253.57					3305.10			448.49	陈满祥	历史协议
17	441924022001JB00124	17	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2260.65	1775.74	1871.79					2062.30			198.35	梁卓畴	历史协议
				东莞市桥头镇禾坑股份经济联合社	69.04							0.00			69.04		
18	441924022001JB00124	17A	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2382.85	1469.32	1686.87					2165.90			216.95	梁满惠	历史协议
19	441924022001JB00124	17B	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3694.09	2061.74	5168.76					3694.09			0.00	梁满惠、梁建芬	历史协议
20	441924015010JB90026	20	工业用地	东莞市常平镇白石岗股份经济联合社	71.32	32.41	108.31					32.41			75.90	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	
				东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	36.99							0.00			0.00		
21	441924023001JB90003	21	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	104.39	0.00	55.35					0.00			104.39	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	
22	441924023001JB90003	22	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	502.50	0.00	219.52					0.00			502.50	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	
23	441924022001JB90002	23	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	1637.99	184.03	1335.63					184.03			1453.96	李锦暖	历史协议
24	441924022001JB90001	24	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	916.04	0.00	683.82			0.36		0.00			1077.42	李淦祥	历史协议
				东莞市常平镇横江厦股份经济联合社	161.74												
25			水域	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	104.33	0.00	0.00					104.33			0.00		
26			道路、巷道、绿化	东莞市常平镇白石岗股份经济联合社	30.74	0.00	0.00					0.00			30.74		
27			道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	12335.81	0.00	0.00					10830.90			1504.93		
28			道路、巷道、绿化	东莞市常平镇横江厦股份经济联合社	7648.63	0.00	0.00			7590.43	东集用补(2005)2044号	29.10			29.10		
合计					111812.37	46833.06	91362.67			58821.09		43177.94			9813.36		

调查单位（测绘单位）：

东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社（盖章）：
经办人：李耀新 负责人：李耀新

东莞市常平镇白石岗股份经济联合社（盖章）：
经办人：邱利峰 负责人：邱利峰

东莞市常平镇横江厦股份经济联合社（盖章）：
经办人：李耀新 负责人：李耀新

东莞市桥头镇田头角股份经济联合社（盖章）：
经办人：李耀新 负责人：李耀新

东莞市桥头镇禾坑股份经济联合社（盖章）：
经办人：李耀新 负责人：李耀新

常平镇人民政府（盖章）：

填表说明：
1、填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的用地和单元外拆除用地。用地总面积（5）=“三旧”拆除范围合法手续（10）+“三旧”拆除范围无合法手续用地（12）+“三地”（13）+其余用地（14）+单元外拆除用地（15）。

常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元补偿对象清单

填表单位：常平镇人民政府
时间：20 年 月 日

时间: 20 年 月 日																		
序号	宗地号(地号)	测绘编号	实际用途	对应权籍调查表情况	总用地面积	建筑占地面积	建筑情况			“三旧”拆除范围用地情况				“三地”面积	其余用地面积	单元外拆除用地面积	补偿对象	备注
							实测建筑面积	证载建筑面积		合法用地手续		无合法手续用地面积						
								批准面积	批准文号	批准面积	批准文号							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

2、栏（1）“宗地号（地号）”填写 《土地权籍调查明细表》中“宗地号（地号）”；栏（2）填写《房屋权籍调查明细表》中“测绘编号”。

3、栏（4）“对应权籍调查表情况”填写 《土地权籍调查明细表》中“土地使用者”及《房屋权籍调查明细表》中“房屋所有人”。

4、“备注（17）”栏备注内容：（1）存在抵押、查封等限制权利的，备注“抵押/查封（相关文书名称及文号）”；（2）补偿对象与登记人不符的情况，需说明认定补偿对象的依据，依据包括但不限于：档案、历史协议、合同，镇街、集体决议证明材料，建设出资情况；（3）其他需要备注的情况。