

板湖社区办公楼装修项目

施工（定额）工期文件

赶工措施费（小写）：0.00元

赶工措施费（大写）：零元整

额外增加的赶工措施费（小写）：0.00元

额外增加的赶工措施费（大写）：零元整

招 标 人：_____

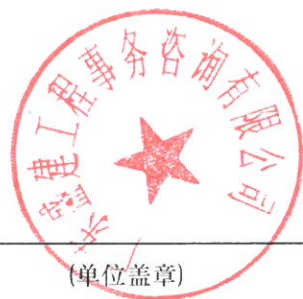


(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

造价咨询人：_____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____



复 核 人：_____



编 制 时 间：

工期相关参数汇总

项目名称:板湖社区办公楼装修项目

序号	参数名称		单位	数量
1	合同工期 (A)		天	
2	定额工期 (B)		天	70
3	工期压缩率 $\mu = ([1 - A / B] \times 100)$		%	
4	赶工措施 费计算基 数	各专业分部分项工程的 (人工费+ 施工机具费)	元	
5	赶工措施费总金额		元	
	其中, μ	$\leq 20\%$ 赶工措施费金额	元	
		$> 20\%$ 额外增加的赶工措施费用 金额	元	

第1页 共1页

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：板湖社区办公楼装修项目
- 2、工程位置：东莞市黄江镇板湖社区
- 3、项目主要为办公楼。工程包括：拆除工程、室内装修工程，外立面改造工程、智能化提升工程及室外园林市政工程。

二、本工期编制依据：

- 1、根据广东名都设计有限公司设计的《板湖社区办公楼装修项目》的设计图纸进行编制。
- 2、执行粤建标〔2021〕193号广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程施工工期定额》的通知；执行《广东省建设工程施工工期定额》；执行东建价[2014]6号文关于实施《广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法》计算定额工期。
- 3、赶工措施费用按照现行广东省建设工程计价依据的有关规定计算，扣减施工 竣工验收时间后的招标工期不得少于标准工期的80%。投标工期少于标准工期的80%的，投标人应提供详细的施工进度计划，要有明确的赶工措施和施工方案确保工程质量和安全，并计算额外增加的赶工措施费用。
- 4、本定额工期不含竣工验收时间。

三、本工程包含内容：

本工程施工图详细说明的拆除工程、室内装修工程，外立面改造工程、智能化提升工程及室外园林市政工程等工程。



标准（定额）工期计算表

项目名称:板湖社区办公楼装修项目

单项工程编号	单项工程名称	建筑面积	标准（定额）工期（天）			备注 （调整系数）
			特征描述	定额编号	工期	
一	室内装修工程					
1	装修工程	850m2	工作量1000m2以内	B3-64	63	含安装工程
	小计				63	
二	室外装修工程					
1	外立面工程	1300m2	高度15米以下 工作量1500m2以内	B3-106	43	与室内施工形成交叉流水作业，按20%调整系数考虑
2	室外园林市政花池工程	100m2				
3	小计				7	
总工期 T(天)	标准(定额)工期计算式:		室内装修63天+室外装修7天（交叉流水）=70日历天【不含验收】			

注：“特征描述”指按定额子目的内容单项工程实际数值，如：

1、桩基础工程的桩长、桩数以及桩径、桩深、桩数等；其他基础和地下室的基础类型、土壤类别等；钢结构工程的建筑功能及用钢量等；工业制冷间的冷藏能力或制冷量等；其它建筑：檐高、容纳人数，停车场面积、面层结构类型，钢筋混凝土构筑物的规格，及筒仓直径及高度等。

2、土方工程的挖深、土壤类别等；室内装修标准及室外墙装修高度等；空间钢结构工程的结构类型、用钢量及建筑高度等；钢网架工程的用钢量、节点形式、网架外形及其跨度等；设备安装工程的安装项目、主要内容及相关备注所属的本单项工程实际数值等。

3、道路工程的长度、车道宽度、结构层厚度等；桥隧工程的长度、单跨长度、上部结构形式及桥面宽度等；管道工程的管径、槽深、长度及结构类型（顶管工程）等。

4、园林绿化工程的工作量等。

5、道路与管道工程同期施工时，以道路工程工期为基数，加C.3管道工程工期的75%计算总工期。

6、其余工程依此类推

特征描述、备注（调整系数）要求：言简意赅，不生歧义。

