

2025 年

**东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇
不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中
心 部门预算**

目 录

第一部分 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心 概况

一、主要职责

执行国家、省、市有关城市规划工作的政策、法规和决定；协助镇政府组织编制辖区总体规划；组织编制控制性详细规划；做好规划编制的协调工作；承担本辖区规划实施工作；协助镇政府对各项规划进行监督管理；协助业务主管部门办理不动产权属登记核准、不动产抵押按揭登记备案、商品房买卖合同登记备案、不动产转让登记的初审工作。负责辖区内不动产的档案管理工作。负责辖区内房产测绘有关业务及不动产网络系统的维护工作。承担城市更新的事务性工作。跟进城市更新项目批后实施工作。承担土地收储整備的事务性工作。承担上级交办的其他任务。

二、部门机构设置

内设机构设置：综合组、规划编制组、规划报建组、法规组、交通市政组、不动产登记中心（档案管理组、综合服务组）、城市更新中心。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心） 单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	7822.62	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2262.06

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	560.57
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	5000
本年收入合计	7822.62	本年支出合计	7822.62

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	7822.62	支出总计	7822.62

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200199	其他自然资源事务支出	560.57	560.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	5000	0.00	5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性资金及对应专项债务收入安排的支出	5000	0.00	5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	5000	0.00	5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	7822.62	1331.67	6490.95	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2262.06	1331.67	930.39	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	1427.53	1331.67	95.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	1427.53	1331.67	95.86	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	834.53	0.00	834.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	834.53	0.00	834.53	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	560.57	0.00	560.57	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	560.57	0.00	560.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	560.57	0.00	560.57	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	5000	0.00	5000	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性资金及对应专项债务收入安排的支出	5000	0.00	5000	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2290402	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	5000	0.00	5000	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1988.09	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	5834.53	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2262.06
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	560.57
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	5000
本年收入合计	7822.62	本年支出合计	0.00
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	7822.62	支出总计	7822.62

注： 表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1988.09	1331.67	656.42
[212]城乡社区支出	1427.53	1331.67	95.86
[21202]城乡社区规划与管理	1427.53	1331.67	95.86
[2120201]城乡社区规划与管理	1427.53	1331.67	95.86
[220]自然资源海洋气象等支出	560.57	0.00	560.57
[22001]自然资源事务	560.57	0.00	560.57
[2200199]其他自然资源事务支出	560.57	0.00	560.57

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	1331.67
[301]工资福利支出	1181.99
[30101]基本工资	67.32
[30102]津贴补贴	268.43
[30107]绩效工资	89.93
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	84.15
[30113]住房公积金	44.03
[30199]其他工资福利支出	628.13
[302]商品和服务支出	127.92
[30201]办公费	15.00
[30202]印刷费	3.00
[30205]水费	2.50
[30206]电费	8.50

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30207]邮电费	4.20
[30211]差旅费	7.00
[30213]维修（护）费	6.30
[30214]租赁费	4.20
[30216]培训费	3.00
[30226]劳务费	4.60
[30228]工会经费	19.00
[30229]福利费	34.00
[30299]其他商品和服务支出	16.62
[303]对个人和家庭的补助	18.76
[30302]退休费	17.80
[30307]医疗费补助	0.96
[310]资本性支出	3.00
[31002]办公设备购置	3.00

注： 无

表 7

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	656.42
[302]商品和服务支出	95.86
[30209]物业管理费	8.90
[30226]劳务费	20.26
[30227]委托业务费	26.70
[30299]其他商品和服务支出	40.00
[399]其他支出	560.57
[39999]其他支出	560.57

注： 无

表 8

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

表 9

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	5834. 53	0. 00	5834. 53
212	城乡社区支出	834. 53	0. 00	834. 53
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	834. 53	0. 00	834. 53
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	834. 53	0. 00	834. 53
229	其他支出	5000. 00	0. 00	5000. 00
22904	其他政府性资金及对应专项债务收入安排的支出	5000. 00	0. 00	5000. 00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	5000. 00	0. 00	5000. 00

注： 无

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	1331.67	1331.67	1331.67	0.00	0.00	0.00	0.00
[301]工资福利支出	1181.99	1181.99	1181.99	0.00	0.00	0.00	0.00
[302]商品和服务支出	127.92	127.92	127.92	0.00	0.00	0.00	0.00
[303]对个人和家庭的补助	18.76	18.76	18.76	0.00	0.00	0.00	0.00
[310]资本性支出	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

支出项目类别 （资金使用单位）	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	1490.95	1490.95	656.42	834.53	0.00	0.00	0.00	
购买后勤服务经费	55.86	55.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	顺利支付总计 6 个后勤人员的购买后勤服务费用,保障单位后勤事务正常开展。
东莞地铁 3 号线车辆段上盖及地铁站周边土地项目整体发展研究工作经费	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	项目工作已完成，完成预算执行率。
东莞常平副中心概念规划	10.34	10.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	项目工作已完成，完成预算执行率。
常平镇“三旧”改造地块出让金返还及违法用地处罚返还	834.53	834.53	0.00	834.53	0.00	0.00	0.00	对项目改造主体实施“三旧”改造给予支持和鼓励,争取政策范围内的相应补助全部到位,有效减轻改造主体实施改造的经济压力,同时

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城
市更新中心

单位：万元

支出项目类别 （资金使用单位）	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
专项（市级）								吸引更加优质、更加有实力的知名企业参与我镇“三旧”改造，加快改善人居环境，着力提升城市品质。，完成预算执行率。
常平镇“三旧”改造地块拆除新建补助(市级)	560.57	560.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对项目改造主体实施“三旧”改造给予支持和鼓励,争取政策范围内的相应补助全部到位,有效减轻改造主体实施改造的经济压力,同时吸引更加优质、更加有实力的知名企业参与我镇“三旧”改造，加快改善人居环境，着力提升城市品质。完成预算执行率。
社会稳定性评估报告	9.66	9.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	项目工作已完成，完成预算执行率。
不动产档案扫描及无纸化办案全流程加工	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按时完成项目工作,为正常办公提供支撑,并提升办公效率。完成预算执行率。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 东莞市常平镇规划管理所（东莞市常平镇不动产登记中心、东莞市常平镇城市更新中心

单位：万元

支出项目类别 （资金使用单位）	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
服务								

注： 无

第三部分 2025 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025 年本部门收入预算 7822.62 万元，比上年减少 44193.72 万元，下降 84.96%，主要原因是本年度下设本单位的临时机构拓空间办预算的“现代产业园专项债券预算下降”；支出预算 7822.62 万元，比上年减少 44193.72 万元，下降 84.96%，主要原因是本年度下设本单位的临时机构拓空间办预算的“现代产业园专项债券预算下降”）。

二、“三公”经费安排情况

2025 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元，比上年减少 0 万元，减少 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年减少 0 万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年减少 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元，比上年减少 0 万元。）比上年减少 0 万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0 万元，比上年减少 0 万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加/减少 0 万元，增长/下降 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025 年本部门政府采购安排 0 万元，其中：货物类采购预算 0 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日,本部门固定资产金额 235.24 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 3.00 万元，主要是办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
----	------------	------

注： “本年度无重点项目。”

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。