

凤岗镇官井头村东片区控制导则



片区统筹要点一览表

片区概况	片区规模 (公顷)	四至范围			
	59.66	东至规划一路, 南至龙平公路, 西至规划三路, 北至滨河北路			
片区改造重点	于官井头水库沿线营造安全无障碍的滨水空间				
统筹类型	统筹要求				
路网要求	类型	名称	红线宽度	涉及单元	备注
	次干道	龙平公路	道路红线宽60m	1号单元	局部拓宽
		规划一路	道路红线宽27m	1号单元	规划新建
	龙井路	道路红线宽40m	1号单元、3号单元	规划新建	
公共服务设施要求	设施类型	设施名称	数量	设施规模	备注
	教育设施	小学	30班	由1号单元和2号单元共同捆绑30班小学+18班初中	——
初中		18班	由1号单元和2号单元共同捆绑30班小学+18班初中	——	
交通设施要求	公交首末站		2700m ²	其中1号单元捆绑1700m ² , 3号单元捆绑1000m ²	可附设
	社会公共停车场		559个	其中1号单元和2号单元共同捆绑200个、3号单元捆绑359个	可附设
市政设施要求	10kV开关站		3处 (每处50~100m ²)	其中1号单元捆绑2处、3号单元捆绑1处	可附设
	公共厕所		3处 (每处59m ²)	其中1号单元捆绑2处, 3号单元捆绑0处	可附设
	垃圾转运中心		1处 (每处500m ²)	其中1号单元捆绑1处	可附设
其他设施要求	社区公园		1.22公顷	其中3号单元捆绑1.22公顷	——
	公园绿地+体育设施		0.79公顷	其中3号单元捆绑0.79公顷	其中体育设施用地200m ²
	带状公共绿地		0.93公顷	其中1号单元捆绑0.93公顷	——
	政府发展备用地1 (不带指标)		0.37公顷	其中1号单元捆绑0.37公顷	——
	政府发展备用地2 (不带指标)		0.30公顷	其中2号单元捆绑0.30公顷	——
	政府发展备用地3 (不带指标)		0.18公顷	其中3号单元捆绑0.18公顷	——
	政府发展备用地4 (带指标)		4.59公顷	其中1号单元捆绑1.79公顷, 2号单元捆绑2.80公顷, 优先落实为30班小学+18班初中和4672m ² 的公共绿地。	——
社区服务站		1处 (建筑面积600m ²)	其中2号单元捆绑1处	可附设	
其他要求	1、1号单元和2号单元共同移交的政府发展备用地4挂账一所九年一贯制学校 (30班小学+18班初中) 和一处4672m ² 的公共绿地。 2、图则中所述相关设施捆绑责任的落实由属地镇街后续进行监管确认。				
备注	1、原则上不得取消片区内路网主次干道, 具体线位可结合方案适当优化, 城市支路可在下层次规划进行细化。 2、独立占地的设施实行定是管控, 可根据现状条件对用地边界进行优化, 可附设的设施实行定量管控, 在地块层级落实到具体地块, 设施规模不得低于本图则要求。 3、片区统筹规划作为协调性规划, 具体内容可根据国家、省、市新工作要求进行适时调整。				

区位图

风玫瑰——比例尺

图例

	改造片区范围线		政府发展备用地
	改造单元范围线		公交首末站
	小学		10KV开关站
	初中		公共厕所
	幼儿园		体育活动场地
	社区公园		社区服务站
	社区服务站		社会停车场
			垃圾转运站

审批日期

批准文号

编制组织单位

规划编制单位

东莞市凤岗镇人民政府

东莞市城建规划设计院