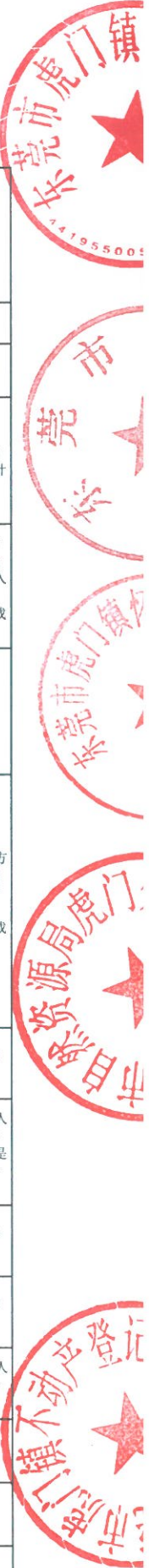


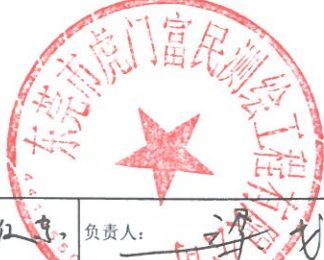
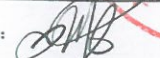
虎门镇怀德现代化产业园片区5号传统产业类“三旧”改造单元土地权籍调查明细表

标图建库号:
虎门镇(街)城市更新主管部门(盖章):
时间: 2024年10月31日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号 (地号)	测绘 编号	土地使用者	用地 总面积	建筑占地 面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权 证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用 地面积	单元外 拆除用 地面积	权益人 类别	国土空 间规划 用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地				小计	建设用地	农用地	未利用地					
										批准面积	批准 用途	批准文号	面积	用地行为 1986.12.31 前	用地行为 1987.1.1至 1998.12.31	用地行为 1999.1.1至 2009.12.31									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	国有																								
1	集体		(087)	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社	23639.69	11841.28	工业	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	粤(2024)东莞不动产权第0026451号				23639.69		23639.69		0.00				0.00		村集体	城乡建设用地	该宗地用地面积为27477.29平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为3837.60平方米,未计入本表。
2			(087-1)	东莞市虎门镇怀德社区居民委员会	7495.80	3244.05	工业	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	粤(2024)东莞不动产权第0026451号	6732.81	工业	东国土资集建字(2009)6号	762.99		762.99		0.00				0.00	1、该宗地用地面积为7536.26平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为40.46平方米,未计入本表; 2、发证红线被改造红线切割,证载面积共25205.70平方米。			
3			(088)	东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社	2955.94	1537.66	工业	东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314465号				2955.94			2955.94	0.00				0.00				
4			(089)	东莞市虎门镇怀德社区居民委员会	17769.60	8829.66	工业	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	粤(2024)东莞不动产权第0026451号	16585.25	工业	东国土资集建字(2009)6号	1184.35		1184.35		0.00				0.00	1、该宗地用地面积为17872.82平方米,改造红线切割用地范围,红线外用地面积为103.22平方米,未计入本表; 2、发证红线被改造红线切割,证载面积共25205.70平方米。			
				东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314467号																				
				东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314470号																				
				东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314465号																				
5				东莞市虎门镇怀德社区居民委员会	1794.22	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	粤(2024)东莞不动产权第0026451号	1794.22	工业	东国土资集建字(2009)6号	0.00		0.00		0.00				0.00				发证红线被改造红线切割,证载面积共25205.70平方米。
6				东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社	1329.75	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	粤(2024)东莞不动产权第0026451号				1329.75		1329.75		0.00				0.00				其中1136.49平方米土地实际使用人是东莞市虎门镇怀德股份经济联合社,40.07平方米土地实际使用人是东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社。
7			东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社	327.91	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314467号				327.91		327.91		0.00				0.00	土地实际使用人是东莞市虎门镇怀德股份经济联合社。				
8			东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	1142.91	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314470号				1142.91		1142.91		0.00				0.00	土地实际使用人是东莞市虎门镇怀德股份经济联合社。				
9			东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社	4704.32	0.00	路巷	东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900060314465号				4704.32		4704.32		0.00				0.00	其中1377.90平方米土地实际使用人是东莞市虎门镇怀德股份经济联合社。				
	国有	合 计																							
	集体	合 计			61160.14	25452.65				25112.28			36047.86		33091.92	2955.94	0.00				0.00				
	总 合 计				61160.14	25452.65				25112.28			36047.86		33091.92	2955.94	0.00				0.00				



调查单位（测绘单位）（盖章）： 		技术审查单位（盖章）： 		村委会（盖章）： 		自然资源局虎门分局（盖章）： 		镇（街道）不动产登记中心（盖章）： 	
经办人：  负责人： 		经办人：  负责人： 		经办人：  负责人： 		经办人：  负责人： 		经办人：  负责人： 	

填表说明：

1、填表范围：单元内拆除范围用地情况、“三旧”、其余用地、单元外拆除用地。

2、宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况，按用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内。用地总面积（5）=单元内拆除合法手续用地面积（10）+单元内拆除无合法手续用地（13）+“三旧”面积（17）+其余用地用地面积（21）+单元外拆除用地面积（22）。“三旧”面积（17）=建设用地（18）+农用地（19）+未利用地（20）。

3、栏（4）“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人），房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”（25）中注明“房屋所有人：xxx”。

4、栏（6）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积，原建筑物已拆除的，在栏（25）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

5、栏（24）“土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地，农用地，未利用地；国土空间规划批复后，该栏按国土空间规划用途填写。

6、栏（23）“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市（镇）公有资产、其他公有资产、其他权益人”，其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产，在总合计时需注明“1、宅基地XXX平方米；2、村集体XXX平方米；3、市（镇）公有资产XXX平方米（其中涉及“三旧”XXX平方米）；4、其他公有资产XXX平方米；5、其他权益人XXX平方米。”

7、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（25）“备注”加以注明。

8、其他相关说明：①栏（14）“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31；②宗地实际批准红线与证载面积不一致的，需在栏（25）“备注”加以注明。③栏（25）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、房屋所有人：xxx；2、2009年12月31日前已有上盖物；3、xxx。

东莞市城市更新中心

虎门镇怀德股份经济联合社

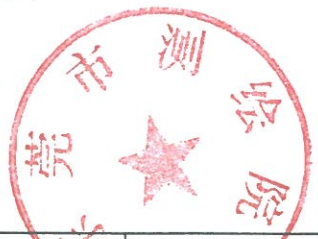
虎门镇自然资源分局

虎门镇不动产登记中心

虎门镇怀德现代化产业园片区5号传统产业类“三旧”改造单元房屋权籍调查明细表

标图建库号: 虎门镇城市
虎门镇(街)城市更新主管部门(盖章):
时间: 2024年4月3日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建(构)筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				权益人类别	备注					
										有房屋所有权证				无房屋所有权证										
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	小计	旧厂房	旧村 (旧城镇)			其他				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1	国有																							
1	集体		(087)	东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社	23639.69		工业	11841.28	12388.95					12388.95	12388.95	12388.95			村集体	建筑总面积为13163.66平方米, 其中有774.71平方米完全在红线外未计入本表。				
2			(087-1)	东莞市虎门镇怀德社区居民委员会	7495.80	东国土资集建字(2009)6号	工业	3244.05	12109.65					12109.65	12109.65	12109.65								
3			(088)	东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社	2955.94		工业	1537.66	6138.48					6138.48	6138.48	6138.48								
4			(089)	东莞市虎门镇怀德社区居民委员会	17769.60	东国土资集建字(2009)6号	工业	8829.66	29841.21					29841.21	29841.21	29841.21								
5				东莞市虎门镇怀德社区居民委员会	1794.22	东国土资集建字(2009)6号	路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00								
6				东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社	1329.75		路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00								
7				东莞市虎门镇怀德矮岗股份经济合作社	327.91		路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00								
8				东莞市虎门镇怀德下庙股份经济合作社	1142.91		路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00								
9				东莞市虎门镇怀德深巷股份经济合作社	4704.32		路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00								
	国有	合 计																						
	集体	合 计			61160.14			25452.65	60478.29					60478.29	60478.29	60478.29				建筑总面积为61253.00平方米, 其中有774.71平方米完全在红线外未计入本表。				
		总 合 计			61160.14			25452.65	60478.29					60478.29	60478.29	60478.29								
调查单位(测绘单位)(盖章):					技术审查单位(盖章):					村委会(盖章):					自然资源局(盖章):					镇(街道)不动产登记中心(盖章):				
																								
经办人:  负责人: 					经办人:  负责人: 					经办人:  负责人: 					经办人:  负责人: 					经办人:  负责人: 				

填表说明:
1、填表范围: 单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建(构)筑物, 含对应分区中的空地、道路等用地。
2、建筑总面积(9)=有房屋所有权证面积(10)+无房屋所有权证面积(14)。
3、建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”(20)加以注明。

4、单元内拆除面积(15)=旧厂房面积(16)+旧村(旧城镇)面积(17)+其他面积(18)，各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏(16)至栏(18)。

5、土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明“土地使用者：xxx”。

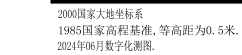
6、栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在栏(20)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。

7、栏(19)“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市(镇)公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总合计时需注明“1、宅基地XXX平方米；2、村集体XXX平方米；3、市(镇)公有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米)；4、其他公有资产XXX平方米；5、其他权益人XXX平方米。”

8、存在抵押、查封等限制权利的，在栏(20)“备注”加以注明。

9、栏(20)“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、土地使用者：xxx；2、2009年12月31日前已有上盖物；3、xxx。

2527.50 - 38471.90



制图员:黎俊东
审核员:梁戈

2527.50 - 38471.90

