

东莞市人民政府征收土地预公告

为实施虎门镇怀德现代化产业园片区 2 号传统产业类“三旧”改造单元，东莞市虎门镇怀德社区新沙埔股份经济合作社、东莞市虎门镇怀德社区远丰股份经济合作社申请将位于东莞市虎门镇怀德社区新沙埔四方园工业区，东至新丰路，南至二号路，西至北三路，北至体育公园路的 11.6971 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：总面积 11.6971 公顷，位于东莞市虎门镇怀德社区新沙埔四方园工业区，具体范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市虎门镇怀德社区新沙埔股份经济合作社	11.4279	工业用地、绿地、体育用地和道路
东莞市虎门镇怀德社区远丰股份经济合作社	0.2691	绿地、体育用地和道路
合计	11.6971	

二、拟征收土地现状：东莞市虎门镇怀德社区新沙埔股份经济合作社和东莞市虎门镇怀德社区远丰股份经济合作社集体土地 11.6971 公顷，其中 0.3325 公顷属已核发集体土地使用证范围内，余下 11.3646 公顷未办理集体建设用地审批手续，计划同步完善转用手续。

三、补偿安置方式：东莞市虎门镇怀德社区新沙埔股份经济合作社和东莞市虎门镇怀德社区远丰股份经济合作社经股东户代表大会依法表决同意，申请将 11.6971 公顷集体建设用地转为国有建设用地，并拟采取货币补偿的方式进行补偿安置。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源听证规定》，被征地农村集体经济组织和农户对公告事项有申请听证的权利。当事人需要申请听证的，应在本公告期限届满之日起 5 个工作日内向东莞市自然资源行政主管部门提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃听证权利。

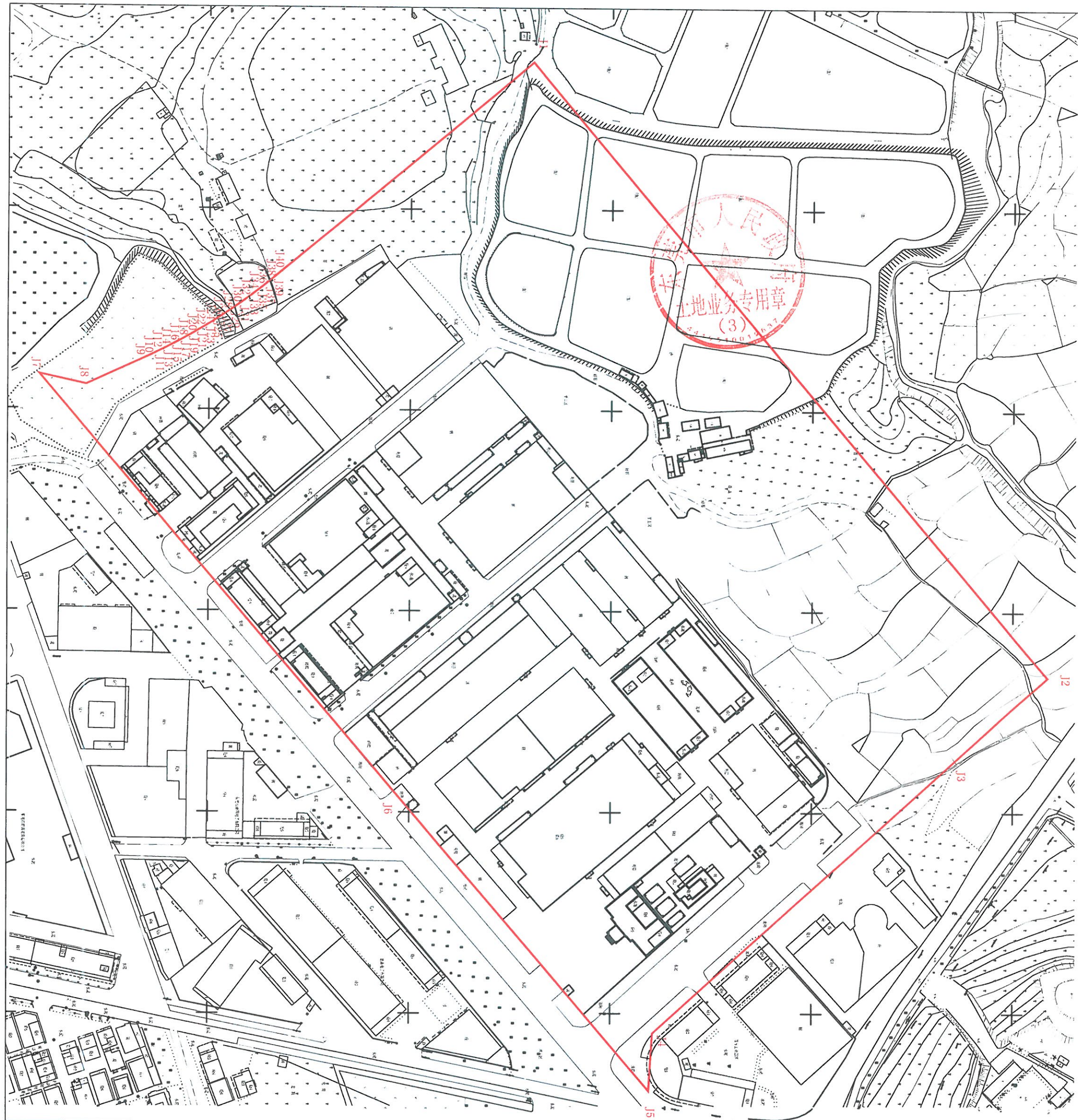
五、自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为 2024 年 11 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日（不少于 30 日）。

特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线





界址点座标		
点号	X (m)	Y (m)
J1	2528360.935	38472126.838
J2	2528617.279	38472432.357
J3	2528568.121	38472476.831
J4	2528421.137	38472609.814
J5	2528419.288	38472638.445
J6	2528293.900	38472491.514
J7	2528115.923	38472282.959
J8	2528139.273	38472288.069
J9	2528168.845	38472274.385
J10	2528171.080	38472273.339
J11	2528173.305	38472272.274
J12	2528175.522	38472271.191
J13	2528177.730	38472270.088
J14	2528179.928	38472268.968
J15	2528182.116	38472267.828
J16	2528184.295	38472266.670
J17	2528186.464	38472265.494
J18	2528188.623	38472264.299
J19	2528190.771	38472263.086
J20	2528192.910	38472261.854
J21	2528195.037	38472260.605
J22	2528197.155	38472259.338
J23	2528199.261	38472258.053
J24	2528201.356	38472256.750
J25	2528203.440	38472255.429
J26	2528205.513	38472254.090
J27	2528207.575	38472252.734
J28	2528209.624	38472251.361
J29	2528211.663	38472249.970
J30	2528213.689	38472248.563
J31	2528215.703	38472247.137
J32	2528217.705	38472245.695
J33	2528219.695	38472244.236
J34	2528221.673	38472242.761
J35	2528223.637	38472241.268
J36	2528225.590	38472239.759
J37	2528227.529	38472238.233
J38	2528229.455	38472236.691
J39	2528231.368	38472235.133
J40	2528233.268	38472233.559

