

莞篮子·中堂市场装修改造 竣工面积测绘报告

委托单位： 东莞市中堂榕发市场管理有限公司

测 量： 余东飞

初 检： 邓 亮

复 检： 赵振勇



目 录

1. 测绘声明	- 1 -
2. 测绘说明	- 2 -
2.1. 测绘依据	- 2 -
2.1.1. 委托单位的合同	- 2 -
2.1.2. 行业标准及规定	- 2 -
2.1.3. 国家标准	- 2 -
2.1.4. 委托方\规定	- 2 -
2.2. 测绘范围	- 2 -
2.3. 测绘内容	- 2 -
2.4. 测绘仪器	- 2 -
2.5. 建构筑物现状测绘面积（或体积）统计	- 2 -
2.6. 质量保证	- 3 -
2.7. 其它	- 3 -
3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细	- 4 -
3.1. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘	- 4 -
3.1.1. 概况	- 4 -
3.1.2. 首层装修改造竣工面积现状测绘图	- 7 -

1. 测绘声明

本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。

本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。

本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。

本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。

本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。

2. 测绘说明

2.1. 测绘依据

2.1.1. 委托单位的合同

2.1.2. 行业标准及规定

《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；

《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73-2019）；

《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房[2002]74号）。

2.1.3. 国家标准

《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；

《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；

《国家基本比例尺地图图式 第1部分：1:500 1:1 000 1:2 000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）。

2.1.4. 委托方规定

依据东莞市房产测绘相关要求

2.2. 测绘范围

甲方指定范围。

2.3. 测绘内容

本报告的测绘内容为：

对甲方指定范围 详见 2.5 条名称（编号）建筑物进行现状测绘。

2.4. 测绘仪器

1、全站仪，鉴定证书编号 CH202103729，有效使用日期至 2023 年 06 月 04 日；

2、手持式测距仪检定证书编号：CT202100431，有效使用时间 2023 年 06 月 27 日；

2.5. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	首层市场区	9971.2	

	小计	9971.2	

2.6. 质量保证

本测绘项目按 ISO9001 质量管理体系要求执行。

2.7. 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 主体建筑物装修改造竣工面积测绘明细

3.1. 建筑物装修改造竣工面积现状测绘

3.1.1. 概况

建筑物编号	1	名称/门牌号/局部部位	中堂市场
建筑层数	砼 2	测绘面积合计	9971.2
建筑面积汇总			
部位	局部面积	——	合计
首层市场区	9971.2		9971.2
合计	9971.2	——	9971.2

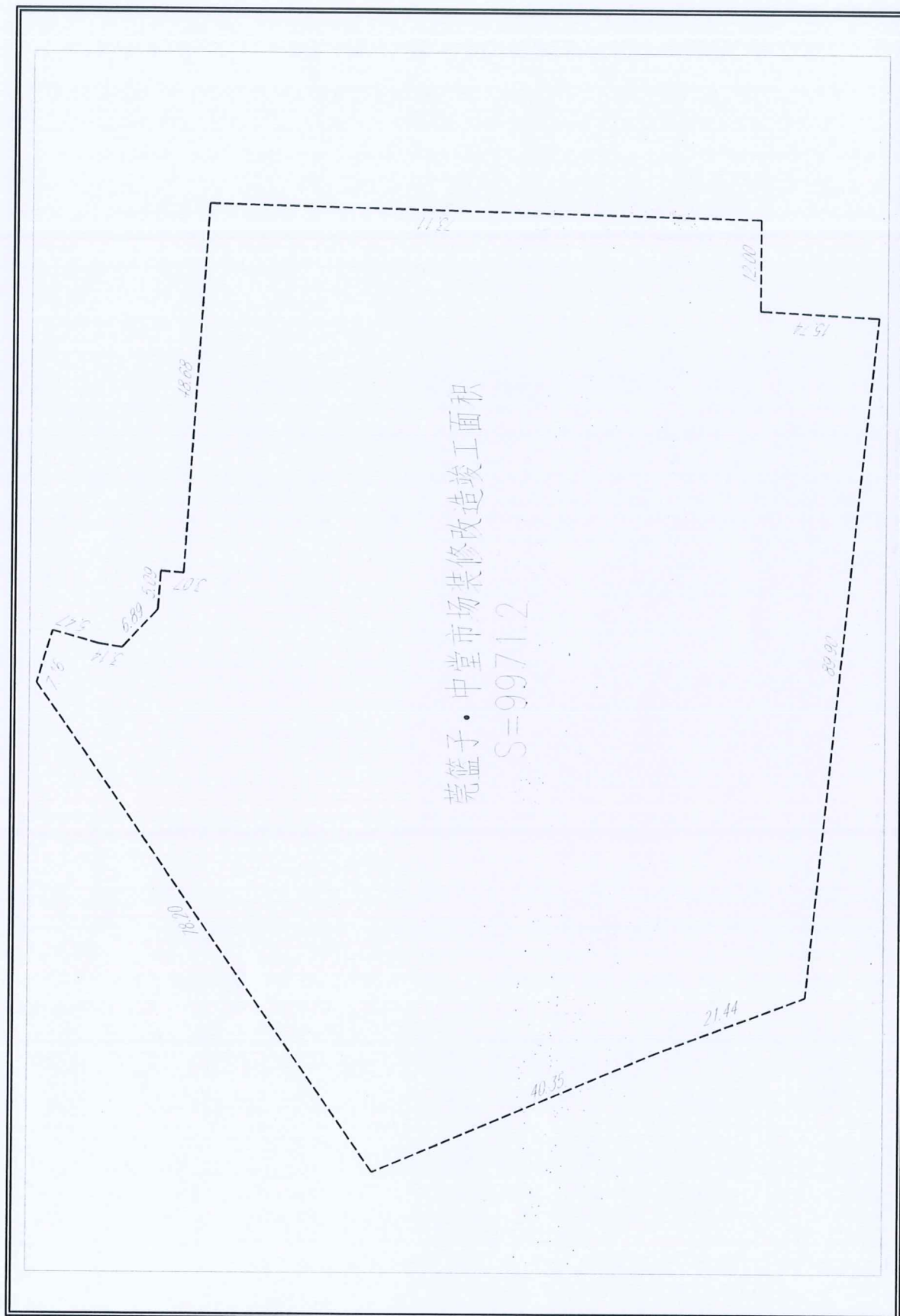
现状影像图







3.1.2. 现状测绘图



大阳