

东莞市道滘镇社区卫生服务中心

东莞市道滘镇社区卫生服务中心 花木租摆服务需求书

一、项目名称：东莞市道滘镇社区卫生服务中心花木租摆服务项目

二、采购人：东莞市道滘镇社区卫生服务中心

三、项目采购预算：169992 元

四、项目内容：

序号	项目名称	数量	备注
1	东莞市道滘镇社区卫生服务中心花木租摆服务项目	2 年	具体内容详见项目需求描述

五、项目需求

（一）养护项目及范围

1、社区卫生服务中心

楼层	摆放位置	名称及规格	数量
一楼	室外花槽	九里香（花池）	8
	室外花槽	桂花野牡丹（花池）	1
	阳台	三头发财树（1.8 米）	7
		（双层）龙须铁（1.2m）	2
	卫生间	小绿萝（30cm）	10

二楼	阳台	(双层)龙须铁(1.2m)	2
		三头发财树(1.8m)	6
	卫生间	小绿萝(30cm)	10
三楼	楼阳台	(双层)龙须铁(1.2m)	2
		三头发财树(1.8m)	1
	卫生间	小绿萝(30cm)	10
四楼	四楼门口转角处	三头发财树(1.8m)	1
	卫生间	小绿萝(30cm)	10
	多功能会议室	金钱树(1.2m)	2
	阳台	(双层)龙须铁(1.2m)	2
		三头发财树(1.8m)	1
		单头发财树(1.5m)	1
	主任室	三头发财树(1.8m)	2
		君子兰(30cm)	1
	副主任室	金钱树(1.2m)	1
		小发财树(30cm)	1
	书记室	小发财树(30cm)	5

2、中医馆

楼层	摆放位置	名称及规格	数量
一楼	大厅	如意(45cm)	20
		三头发财树(1.8m)	2
	前台	小发财树(30cm)	1
	洗手盆旁	(双层)龙须铁(1.5m)	1
	卫生间	小绿萝(30cm)	16
二楼	大厅	三头发财树(1.8m)	1
		(双层)龙须铁(1.5m)	2
	楼梯	三头发财树(1.8m)	1
三楼	转弯位	三头发财树(1.8m)	1
	卫生间	小绿萝(30cm)	8

	楼梯	三头发财树(1.8m)	2
	大厅	双层龙须铁(1.5m)	2

3、预防接种门诊

摆放位置	名称及规格	数量
大厅	金钱树(1.2m)	2
洗手间	三头发财树(1.8m)	2
	小绿萝(30cm)	4
	小红掌(30cm)	5

4、七个社区卫生服务站

摆放位置	名称及规格	数量
洗手间	绿萝(1.5m)	14
	小盆栽	14

(二) 项目要求

项目考核要求详见《道滘镇社区卫生服务中心花木租摆项目考核表》(附件)。

(三) 服务期

服务期为两年(签订合同后,具体开始服务时间以采购人确定为准),本项目采用合同一年一签模式,根据考核情况续签下一年度服务合同。一年内出现考核标准累计三次(含)不合格的(每月考核一次),视为考核不通过,采购方有权取消其第二年服务资格。

六、供应商资格要求

(一) 投标人须是在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人;

（二）投标人参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）；

（三）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

（四）供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

（五）凡两家或以上供应商参加同一项目的采购，有如下情况的，一经发现，将视同串标处理：1. 为同一法定代表人的；2. 为同一股东控股的；3. 其中一家公司与其他公司最大股东的。

（六）本项目不接受联合体投标。

（七）供应商必须对项目进行整体响应，不允许仅对其部分内容进行响应。

七、最高限价及定标方式

（一）最高限价：169992 元（即报价不得高于最高限价）

(二) 定标方式: 最低价中标法

八、报价方式

投标会现场进行询价 (不得高于报价函报价)

九、交货

(一) 所有花木盆栽需在指定的地点摆放, 并在合同服务期开始前三日内完成摆放, 中标人应设负责人, 负责协调管理工作。

(二) 验收标准: 按合同要求进行验收。

十、付款方式

(一) 按月支付: 供应商进场服务并通过采购方考核后, 供应商开具的正规发票和提供采购人认可的各项记录复印件, 采购人收到正式发票后在 14 个工作日内支付给供应商上月服务费用。

(二) 中标人凭以下有效文件与采购人结算

1. 合同;

2. 中标人开具的正式发票 (开具发票时, 单位名称必须与中标人的名称一致);

3. 合同要求的其他考核资料。

附件: 道滘镇社区卫生服务中心花木租摆项目考核表

道滘镇社区卫生服务中心

2024 年 12 月 3 日

道滘镇社区卫生服务中心花木租摆项目考核表

单位： 东莞市道滘镇社区卫生服务中心

日期：

考核项目	考核内容	考核分值	得分
	花木的品质、健康状况和观赏性	5	
	花木的摆放是否按照要求执行，是否整齐、美观	5	
	是否每周根据花木的生长需求和季节变化，进行了合理的浇水和施肥	5	
	是否每周对花木进行了修剪和整形，保持了花木的美观和健康。	5	
	是否每周采取了有效的病虫害防治措施，防止了花木的病虫害发生	5	
	是否根据要求，选择了合适的花木品种和规格	10	
	摆放过程中是否对场地造成了损坏或污染。	10	
	是否每周对生长不良的植物进行替换	15	
	是否每周对本单位提出的需求和问题在48小时内进行了有效的响应	20	
	对花木租摆服务的满意度，包括花木的品质、布局、养护等方面	20	
	总分	100	

考核人：

注：1、本考核表根据当月实际情况由单位后勤部门进行评分，满分为100分，合格为60分。

2、一年内出现考核标准累计三次（含）不合格的（每月考核一次），本单位将取消第二年服务资格。