

## 部门（单位）整体支出绩效目标批复表 (2024 年度)

批复单位：东莞市财政局望牛墩分局

部门（单位）名称 东莞市望牛墩镇房地产管理所

|                | 任务名称  | 主要内容  | 年度预算金额（万元） |                    |          |          |                    |
|----------------|---|---|------------|--------------------|----------|----------|--------------------|
| 年度<br>主要<br>任务 | 进一步加强和改进物业管理、中介机构巡查及指导工作  | 2024年，我所将围绕物业管理、房地产经纪机构持续发展系列专项整治   | 0          |                    |          |          |                    |
|                | 持续开展物业小区安全督导工作  | 2024年，我所将继续开展消防安全、限额以下装饰专修巡查、汛期隐患排查等工作，督导物业服务企业从业从实标准，切实营造良好的安全居住环境                               | 0          |                    |          |          |                    |
|                | 推动小区党组织全覆盖及“阳光雨”党群服务站运作   | 结合“莞香家园”住宅小区建设，深化“红色物业”试点工作，推动和鼓励更多住宅小区响应建设“阳光雨”党群服务站，藉党建引领之机推动住宅小区属地村（社区）管理，实现物业服务质量和小区治理水平“双提升” | 0          |                    |          |          |                    |
|                | 金额合计  | *   | 0          |                    |          |          |                    |
| 总体绩效目标         | <p>2024年，我所将积极配市住建局、镇委镇政府交派工作，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大精神，严格履行房地产管理职责。</p> <p>（一）坚持常态化开展安全生产巡查排查。巩固 2023 年“安全生产月”和“安全生产莞邑行”活动成果，围绕“人人讲安全 个个会应急”，常态化开展住宅小区安全生产巡查排查。全面履行行政职能的体现，着力推进“安全生产”进小区、进家庭等，营造浓厚的安全生产氛围。</p> <p>（二）持续开展物业管理区域装饰装修、危险作业的专项工作。下来，我所将加强巡查与培训督导，规范物业服务企业安全生产管理，对存在的安全隐患现象作出口头警告，责令其立即作出整改，对不配合政府主管部门开展相关检查工作的物业服务企业，实行相应的征信扣分。</p> <p>（三）加强物业管理和房地产经纪机构的日常巡查。严格按照《物业管理办法》、《房地产经纪管理办法》等相关规定规范我镇物业服务企业及房地产经纪机构的经营，严厉打击违法违规行为。</p> <p>（四）进一步压实企业主体责任。加强对物业服务企业的督导指导，落实其管理主体责任，督促其加强对物业小区进行排查，切实加强安全监管；督促辖区内各生产经营单位和企业认真开展安全风险管控和隐患排查治理，压实企业主体责任。</p> <p>（五）搭桥牵线解决业主物业矛盾。切实协调解决我镇物业管理领域矛盾纠纷问题，回应人民群众最关心最直接最现实的利益诉求，构建平安幸福的物业小区，营造和谐稳定的社会发展环境，多措并举，主动出击，坚持以“和事佬”身份进楼攀梯，入户“家访”，牵线搭桥，创造环境，积极协调，通过弥补物业服务企业的不足，促进物业服务企业不断提升服务水平，共创幸福家园。</p> <p>（六）推动小区党组织全覆盖及“阳光雨”党群服务站运作。深入贯彻市委组织部、市住建局、镇委镇政府有关住宅小区党建工作的要求，结合“莞香家园”住宅小区建设，深化“红色物业”试点工作，推动和鼓励更多住宅小区响应建设“阳光雨”党群服务站，藉党建引领之机推动住宅小区属地村（社区）管理，实现物业服务质量和小区治理水平“双提升”。</p> |   |            |                    |          |          |                    |
|                | 一级<br>指标  | 二级<br>指标  | 三级<br>指标   | 实施周期指标值<br>(或计划水平) | 二级<br>指标 | 三级<br>指标 | 年度计划指标值（或<br>计划水平） |
| 产出指<br>标       | 数量指标  |   | 在职人员       | 6人                 | 数量指标     | 在职人员     | 6人                 |
|                |   |   | 外出培训       | 1.41万元             |          | 外出培训     | 支付培训费1.41万元        |
|                | 质量指标  |   | 工作质量达标率    | 100%               | 质量指标     | 工作质量达标率  | 100%               |
|                |   |   | 人员培训成效     | 100%               |          | 人员培训成效   | 100%               |

| 一级指标          | 二级指标   | 三级指标       | 实施周期指标值<br>(或计划水平) | 二级指标    | 三级指标       | 年度计划指标值(或<br>计划水平) |
|---------------|--|------------|--------------------|---------|------------|--------------------|
|               |  |            |                    |         |            |                    |
|               | 成本指标   | 预算执行率      | ≥95%               | 成本指标    | 预算执行率      | ≥95%               |
| 效益指标          | 经济效益指标   | 保障办公场所正常运转 | 有效保障               | 经济效益指标  | 保障办公场所正常运转 | 有效保障               |
|               |  | 无涉密等安全事故发生 | 无事故                |         | 无涉密等安全事故发生 | 无事故                |
|               | 社会效益指标   | 保障办公场所正常运转 | 有效保障               | 社会效益指标  | 保障办公场所正常运转 | 有效保障               |
|               |  | 无涉密等安全事故发生 | 无事故                |         | 无涉密等安全事故发生 | 无事故                |
|               | 可持续影响指标  | 可持续管理      | 完善                 | 可持续影响指标 | 可持续管理      | 完善                 |
|               |  | 制度完善性      | 良好                 |         | 制度完善性      | 良好                 |
| 申报单位需要说明的其他情况 |  |            |                    |         |            |                    |
| 镇财政分局<br>批复意见 | 根据预算管理的有关规定，绩效目标由预算单位申报，作为预算审核安排、绩效运行监控、绩效自评、重点绩效评价的重要依据之一。请你单位将本项目的绩效目标按有关规定公开，并以绩效目标为导向，加强项目管理，及时采集相关数据，做好绩效监控，努力提高财政资金使用效果，确保绩效目标的实现。 |            |                    |         |            |                    |

