

凤岗中心市场升级改造项目 测绘报告

委托单位：东莞市凤岗亮篮子市场管理服务有限公司

测绘单位：广东汇智环保科技有限公司

2023 年 10 月 27 日



目录

1. 测绘声明	1
2. 作业说明	2
3. 用地红线图	4
4. 建筑物现状测绘图	5
附件.....	7



1.测绘声明

- (1) 本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。
- (2) 本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。
- (3) 本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。
- (4) 本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。
- (5) 本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。

2. 作业说明

2.1 测绘依据

2.1.1. 执行的技术标准

- (1) 《城市测量规范》 (CJJ/T 8-2011);
- (2) 《卫星定位城市测量规范》 (CJJ/T 73-2019);
- (3) 《国家基本比例尺地图图式 第1部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 (GB/T20257.1-2017);
- (4) 《测绘成果质量检查与验收》 (GB/T24356-2009);
- (5) 《工程测量标准》 (GB50026-2020);
- (6) 《房产测量规范》 (GB/T 17986.1-2000)。

2.1.2. 委托方规定

依据东莞市房产测绘，城市测量规范相关要求。

2.2 测绘范围

甲方指定范围。

2.3 测绘内容

2.3.1. 采用平面坐标系统及比例尺

本报告的测绘内容为：建筑物进行现状测绘。

- (1) 平面图采用 2000 国家大地坐标系;
- (2) 高程采用 1985 国家高程基准;
- (3) 地形图比例尺采用 1:500。

2.4 提交成果资料清单

- (1) 测绘技术报告 (电子版与纸质版);
- (2) 1:500 地形图 (电子版与纸质版)。

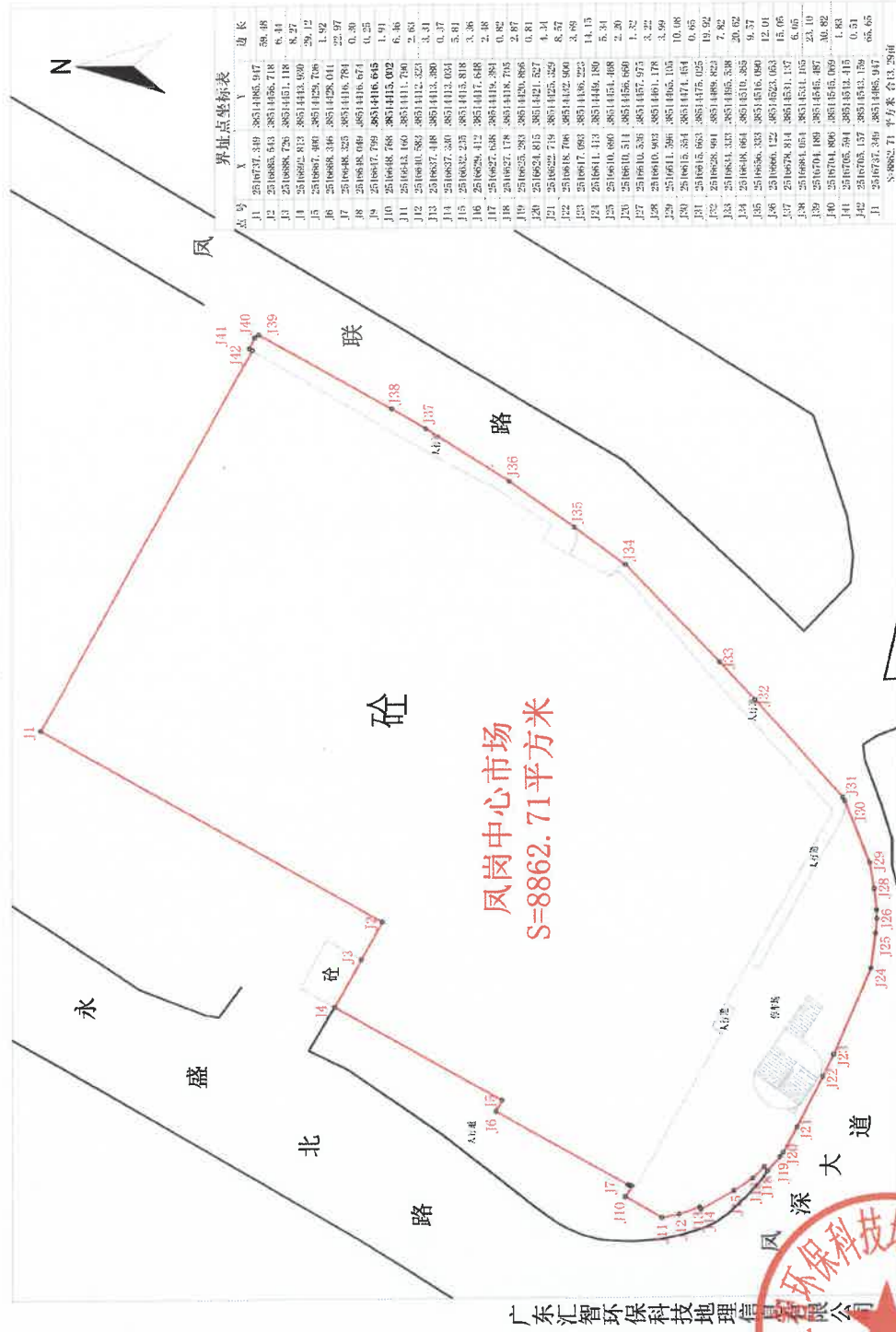
2.5 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3.用地红线图

凤岗中心市场一层改造区域用地红线图

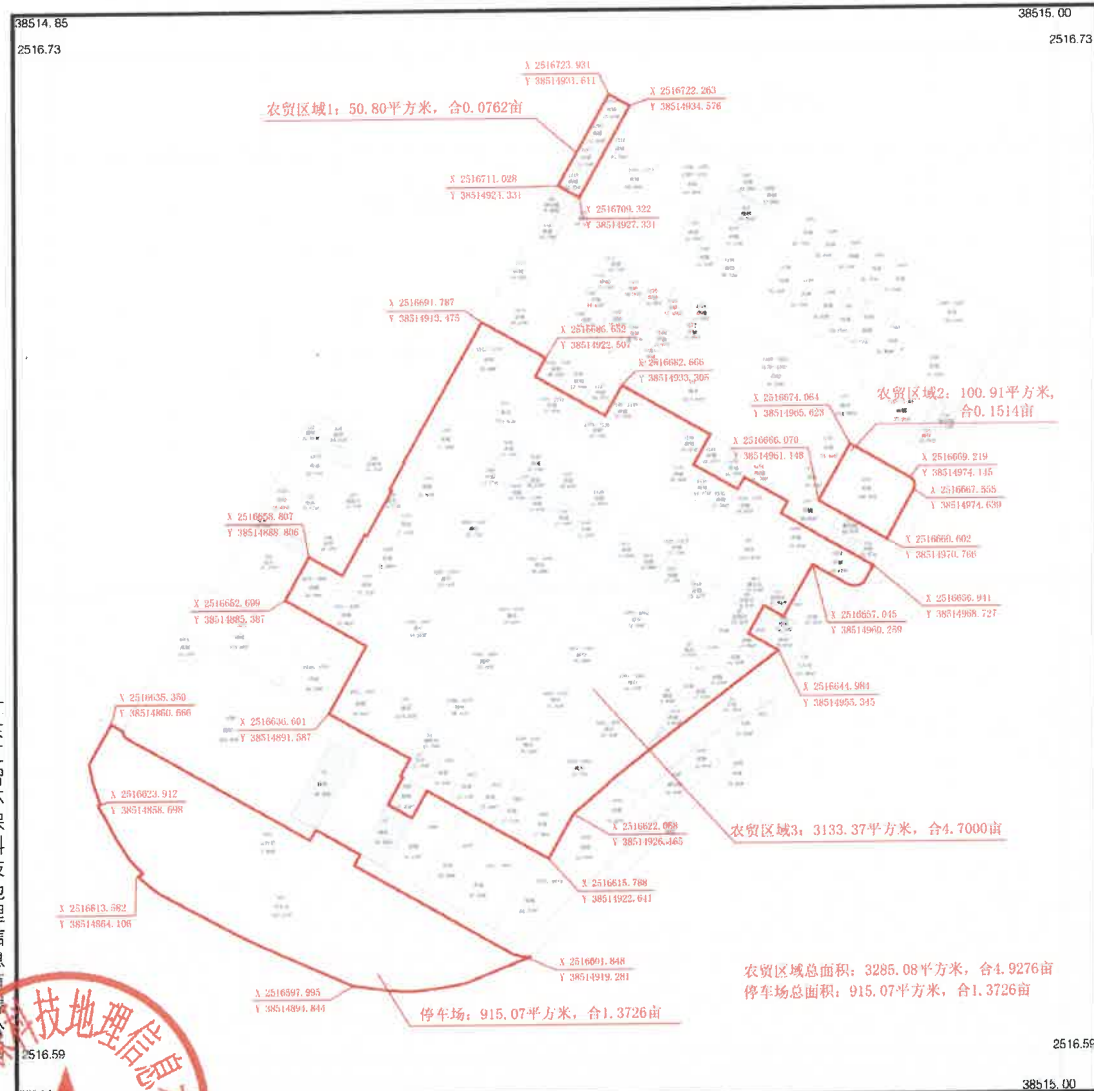


4. 建筑物现状测绘图

4.1 现状测绘图

凤岗中心市场一层

2516.59-38514.85



广东汇智环保科技有限公司

测绘人: 陈元恒
日期: 2025年1月16日
比例尺: 1:500
备注: 本图式地籍图式
2007年10月1日

1:500

附注: 测量员: 陈元恒
绘图员: 凌福全
检查员: 董华健

4.2 建筑物现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	农贸区域 1	50.80	
2	农贸区域 2	100.91	
3	农贸区域 3	3133.37	
4	停车场	915.07	
合计		4200.15	

1. 测绘单位-营业执照

7

2. 测绘资质证书

		乙级测绘资质证书 (副本)		测绘航空摄影、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。	
专业类别:	乙级	单位名称:	东莞市汇智环保科技有限公司	发证机关 (印章)	2021年11月19日
单位地址:	广东省东莞市中堂镇南潢路258号101室	法定代表人:	袁耀林	乙测资字	44503529
有效期:	2026年11月18日	证书编号:		有效期至:	
					

No. 013969

中华人民共和国自然资源部监制

3. 全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

查询链接：zz.ch.mnr.gov.cn

资质管理信息系统 (试运行)

证书编号: 资质单位详情

单位名称: 广东汇能环保科技地理信息技术有限公司

所属行政区划: 广东省/东莞市

注册地址: 广东省东莞市中堂镇南潢路258号101室

注册地址邮编: 523220

办公地址: 东莞市莞城街道天宝路12号天宝建材设计城B座711室

办公地址邮编: 523000

法定代表人: 袁耀林 统一社会信用代码: 91441900MA4UW9633K

资质等级: 乙级 资质证书号: 44503529

发证日期: 2021-11-19 有效期至: 2026-11-18

业务范围: 乙级: 地理信息系统工程(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、工程测量(不得从事二等及以上控制测量、国家建设重点工程的规划测量、单个建筑物10万平方米及以上的建筑工程测量、特大型水利水电工程测量、4千米及以上隧道工程测量)、界线与不动产测绘(不得从事国界线测绘、规划许可证单栋建筑10万平方米及以上的房产测绘)、测绘航空摄影(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、海洋测绘(不得从事深度基准测量、海图编制;不得从事近岸100 平方公里以内浅滩水深测量、水文观测、海洋工程测量和扫海测量)。



