

附件1

常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元土地权籍调查明细表

标图建库号：44190031054

镇(街)城市更新中心盖章：
时间： 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	单元内用地总面积	改造面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况								“三地”情况				其余用地面积	是否涉及国有资产	国土空间规划用途	备注	
												合法手续用地				无合法手续用地				小计	建设用地	农用地	未利用地					
												批准面积		批准用途	批准文号	面积		用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31									用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31
												拆除重建区	生态修复区			拆除重建区	生态修复区											
	1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12-1	12-2	13	14	15-1	15-2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	国有	4419240220016B00121	10	东莞市常平耀俊五金店	3333.21	3333.21	3333.21	2456.70	工业用地	东莞市常平耀俊五金店		3333.21		工业用地	东府国用(2002)第特135号	0.00			0.00							否	城乡建设用地	
1	集体	441924022001JB00716	1	常平镇黄泥塘村委会	3102.64	2068.97	2068.97	918.49	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	2060.05		工业用地	东府集用(2001)第1900242203761号	8.92			0.00	8.92						否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积1033.67平方米
2	集体	441924022001JB00841	2	常平镇黄泥塘村委会	1722.09	1537.12	1537.12	1050.51	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	1532.21		工业用地	东府集用(2001)第1900242203762号	4.91			0.00	4.91						否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积184.97平方米
3	集体	441924022001JB00120	4	常平镇黄泥塘村委会	6817.73	6778.92	7791.56	4071.58	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	5282.92		工业用地	东府集用(2001)第1900242203763号	2508.64			92.27	2416.37						否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积38.81平方米
4	集体	441924022001JB00120	4		38.18	38.18			工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00004																城乡建设用地	
5	集体	441924022001JB00120	4		974.46	974.46			工业用地	东莞市常平镇横江厦第十、十二股份经济合作社	441900024190JA00003																城乡建设用地	
6	集体	441924022001JB00705	7	东莞市常平镇黄泥塘村民委员会	8735.34	8735.34	8735.34	4947.46	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00004	8713.55		工业用地	东集用补(2005)1828号	21.79			21.79							否	城乡建设用地	
7	集体	441924022001JB00708	8	黄泥塘经济联合社	9039.88	9039.88	9039.88	3138.44	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第一股份经济合作社	441900024220JA00003	6332.93		工业用地	东府集建(1999)第1900242202356号	2706.95			2706.95							否	城乡建设用地	
8	集体	441924022001JB00712	11	常平镇黄泥塘村委会	3743.82	3676.98	3676.98	1777.15	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第二股份经济合作社	441900024220JA00002	3245.35		工业用地	东府集用(2000)第1900242203232号	431.63			431.63							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积66.84平方米
9	集体	441924022001JB00711	12	黄泥塘经济联合社	4186.73	4186.73	4186.73	2053.51	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第二股份经济合作社	441900024220JA00002	4155.09		工业用地	东府集建(1999)第1900242202270号	31.64			0.00	31.64						否	城乡建设用地	房屋所有人：东莞常平黄泥塘美泰制衣厂；
10	集体	441924022001JB00710	13	常平镇黄泥塘村民委员会	4182.90	4182.90	4182.90	2159.76	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第二股份经济合作社	441900024220JA00002	836.55		工业用地	东府集用(2001)第1900242204070号	3346.35			3346.35							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积平方米
11	集体	441924022001JB00869	15	东莞市常平镇黄泥塘经济联合社	5614.11	5274.51	5274.51	2698.58	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	4800.89		工业用地	东府集用(2006)第1900242203332号	473.62			0.00	473.62						否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积339.60平方米
					1304.68				工业用地	东莞市桥头镇东坑股份经济联合社																否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积1304.68平方米，属黄泥塘股份经济联合社使用
12	集体	441924022001JB00123	16	常平镇黄泥塘管理区	3877.83	3877.83	3877.83	1881.07	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	3711.85		工业用地	东集用补(98)3768号	165.98			0.00	165.98						否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积524.85平方米，属黄泥塘股份经济联合社使用
					524.85				工业用地	东莞市桥头镇东坑股份经济联合社																否	城乡建设用地	
13	集体	441924019001JB01150	18	东莞市常平镇横江厦村民委员会	96.58	96.58	11432.61	8966.45	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00004	10870.52		工业用地	东集用补(2005)2044号	562.09				562.09						否	城乡建设用地	
14	集体	441924019001JB01150	18		11336.03	11336.03			工业用地	东莞市常平镇横江厦第十、十二股份经济合作社	441900024190JA00003															否	城乡建设用地	
15	集体	4419240220016B00121	10	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	667.51	631.72	631.72	0.00	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第一股份经济合作社	441900024220JA00003	0.00		无	无	631.72			631.72							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积35.79平方米
16	集体	441924022001JB00125	3	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3141.89	1671.84	1671.84	780.88	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00		无	无	1671.84			1671.84							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积1470.05平方米
17	集体	441924022001JB00707	5	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	1.44	1.44	1.44	822.25	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00		无	无	1.44			1.44							否	城乡建设用地	
18	集体	441924022001JB00707	5	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2300.19	2300.19	2300.19		工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00004	0.00		无	无	2300.19			2300.19							否	城乡建设用地	
19	集体	441924022001JB00706	6	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3037.52	3037.52	3037.52	1017.58	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00004	0.00		无	无	3037.52			3037.52							否	城乡建设用地	
20	集体	441924022001JB00709	9	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3128.97	3128.97	3128.97	2097.50	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第一股份经济合作社	441900024220JA00003	0.00		无	无	3128.97			3128.97							否	城乡建设用地	
21	集体	441924022001JB00122	14	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3753.59	3305.10	3305.10	2440.91	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第二股份经济合作社	441900024220JA00002	0.00		无	无	3305.10			3305.10							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积448.49平方米
22	集体	441924022001JB00124	17	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2260.65	2260.65	2260.65	1775.74	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	0.00		无	无	2260.65			2260.65							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积69.04平方米，属黄泥塘股份经济联合社使用
					69.04				工业用地	东莞市桥头镇东坑股份经济联合社																否	城乡建设用地	
23	集体	441924022001JB00124	17A	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2382.85	2382.85	2382.85	1469.32	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	0.00		无	无	2382.85			2382.85							否	城乡建设用地	
24	集体	441924022001JB00124	17B	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3694.09	3694.09	3694.09	2061.74	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	0.00		无	无	3694.09			3694.09							否	城乡建设用地	

常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元土地权籍调查明细表

标图地库号：44190031054

镇(街)城市更新中心盖章:

时间: 年 月 日

单位: m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	单元内用地总面积	改造面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况								“三地”情况				是否涉及公有资产	国土空间规划用途	备注																							
												合法手续用地				无合法手续用地				小计	建设用地	农用地	未利用地																										
												批准面积		批准用途	批准文号	面积		用地行为发生在1986.12.31前	用地行为发生在1987.1.1至1998.12.31								用地行为发生在1999.1.1至2009.12.31																						
												拆除重建区	生态修复区			拆除重建区	生态修复区																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-1	12-2	13	14	15-1	15-2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																						
25	集体	441924015010JB90026	20	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	75.67	32.41	3.00	32.41	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第二股份经济合作社	441900024220JA00002	0.00		无	无	3.00		3.00							否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积75.89平方米																						
26	集体	441924015010JB90026	20	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	32.63		29.41		工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	0.00			无	无	29.41		29.41									否																					
27	集体	441924022001JB90002	23	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	1637.99	176.42	176.42	176.42	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00		无	无	176.42			176.42						否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积1461.57平方米																						
28	集体	441924023001JB90003	21	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	104.39	0.00	0.00	0.00	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00													否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积104.39平方米																						
29			22	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	502.50	0.00	0.00	0.00	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00														否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积502.5平方米																					
30	集体	441924022001JB90001	24	东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	915.44	0.00	0.00	0.00	工业用地	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00													否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积1077.78平方米																						
31				东莞市常平镇横江厦股份经济联合社	162.34	0.00	0.00	0.00	工业用地	东莞市常平镇横江厦第十二股份经济合作社	441900024190JA00003	0.00														否		城乡建设用地																					
32	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	259.88	259.88	259.88	0.00	水域	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	0.00		无	无	259.88		259.88							否	城乡建设用地																							
33	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	9.26	9.26	9.26	0.00	水域	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00		无	无	9.26		9.26							否	城乡建设用地																							
34	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2658.54	2658.54	2658.54	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘第三股份经济合作社	441900024220JA00001	0.00		无	无	2658.54		2658.54							否	城乡建设用地																							
35	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	3410.21	3410.21	3410.21	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘第二股份经济合作社	441900024220JA00002	0.00		无	无	3410.21		3410.21							否	城乡建设用地																							
36	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2690.54	2690.54	2690.54	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘第一股份经济合作社	441900024220JA00003	0.00		无	无	2690.54		2690.54							否	城乡建设用地																							
37	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	2760.14	2760.14	2760.14	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘第五股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00		无	无	2760.14		2760.14							否	城乡建设用地																							
38	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	186.28	186.28	186.28	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00		无	无	186.28		186.28							否	城乡建设用地																							
39	集体			东莞市常平镇黄泥塘股份经济联合社	1435.67	0.00	0.00	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇黄泥塘第四股份经济合作社	441900024220JA00006	0.00				0.00									否	城乡建设用地	单元范围线外拆除范围内用地面积1435.67平方米																						
40	集体			东莞市常平镇横江厦村民委员会	7543.16	7543.16	7543.16	0.00	道路、巷道、绿化	东莞市常平镇横江厦第十二股份经济合作社	441900024190JA00003	7485.77		工业用地	东集用补(2005)2044号	57.39		57.39							否	城乡建设用地																							
	国有	合 计			3333.21	3333.21	3333.21	2456.70				3333.21			0.00		0.00	0.00	0.00							城乡建设用地																							
	集体	合 计			114120.23	103945.64	103945.64	46337.75				59027.68			44917.96		0.00	40751.48	4166.48							城乡建设用地																							
		总 计			117453.44	107278.85	107278.85	48794.45				62360.89			44917.96		0.00	40751.48	4166.48							城乡建设用地	拆除用地总面积117453.44平方米，其中单元内拆除用地107278.85平方米，单元外拆除用地10174.59平方米。 单元内黄泥塘股份经济联合社统筹使用土地总面积84091.99平方米其中：黄泥塘第一股份经济合作社农民集体15491.11平方米，黄泥塘第二股份经济合作社农民集体18764.92平方米，黄泥塘第三股份经济合作社农民集体20437.76平方米，黄泥塘第四股份经济合作社农民集体12420.99平方米，黄泥塘第五股份经济合作社农民集体16977.21平方米。单元内横江厦股份经济联合社统筹使用土地总面积19853.65平方米，均为东莞市常平镇横江厦第十二股份经济合作社共有用地。																						
调查单位(测绘单位)(盖章):					技术审查单位(盖章):					黄泥塘第一股份经济合作社(盖章):					黄泥塘第二股份经济合作社(盖章):					黄泥塘第三股份经济合作社(盖章):					黄泥塘第四股份经济合作社(盖章):					黄泥塘第五股份经济合作社(盖章):					横江厦第十二股份经济合作社(盖章):					自然资源局(盖章):					镇(街道)不动产登记中心:				
负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:									
经办人:					经办人:					经办人:					经办人:					经办人:					经办人:					经办人:					经办人:					经办人:									
负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:					负责人:									

填表说明:

- 填表范围: 单元内拆除范围用地情况(拆除重建区+生态修复区)、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。
- 宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内。用地总面积(6)=单元内拆除合法手续用地面积(12)+单元内拆除无合法手续用地面积(15)+“三地”面积(19)+其余用地面积(23)+单元外拆除用地面积(26)。
- 栏(4)“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者(未依法确权的,应填写土地所有权人)。房屋所有人与土地使用者不一致,在“备注”(26)中注明房屋所有人,备注房屋所有人填写已确权登记的房屋所有人,以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建筑物和所占土地,属于集体土地的,权属人可认定为集体经济组织。
- 栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在栏(26)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 栏(25)“国土空间规划用途”填写:城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地、农用地、未利用地。
- 栏(24)“是否涉及公有资产”填写“市(镇)公有资产、其他公有资产、否”,其中“市(镇)公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的公有资产。在总合计时需注明“涉及公有资产共×××平方米,具体如下:1、市(镇)公有资产×××平方米(其中涉及“三地”×××平方米);2、其他公有资产×××平方米。”
- 栏(7)“改造面积”填写单元范围内需用地报批的面积。改造面积(7)=拆除重建区合法用地面积(12-1)+拆除重建区无合法手续面积(15-1)+“三地”面积(19)。
- 存在抵押、查封等限制权利的,在栏(26)“备注”加以注明。涉及单元外拆除用地的,在栏(26)“备注”加以注明“单元外拆除用地面积xxx平方米”。
- 其他相关说明:①栏(16)“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31;②宗地实际批准红线与证载面积不一致的,需在栏(26)“备注”加以注明。③栏(26)“备注”涉及多项内容时,应该条理清晰,如:1、房屋所有人:×××;2、2009年12月31日前已有上盖物;3、单元外拆除用地面积×××平方米;4、×××。