

中海云麓花园项目资料

中海云麓花园项目位于凤岗镇官井头村龙平南路与城邦大道交汇处，共 37 栋楼，分别由 5 栋高层住宅楼及 32 栋别墅组成。项目北邻龙平南路，东邻城邦大道，北望官井头水库，南面和西面靠鹰嘴山，地处凤岗与龙岗交接处。东面紧邻龙岗中心城和大运新城，1 公里直达深圳龙岗，西面紧邻凤岗 4A 级旅游景区龙凤山庄。交通方便，配套设施设备齐全，地理位置和景观资源得天独厚。

一、项目信息

项目用地面积 73071.03 m²，容积率 2.0，计容建筑面积 146142.06 m²，绿化率为 30%，满足规划部门出具的规划条件要求。

二、项目现状

此次配售房源位于中海云麓花园 1 号商业、住宅楼，地下一层靠街为商铺，内里为车库，地上 1-32 层为住宅。分 1、2 单元，每单元 3 梯 6 户，钢混结构，其中 1、2 楼每层只有 1-5 户型。1-2 户型阳台正北向，高层可看到官井头水库，3-6 户型阳台正南向，可看到别墅区，高层可看鹰嘴山，光线尚可。房外贴墙砖，房内为毛坯，入户普通防盗门，防火房均有安装防火门，卧室安装铝合金窗，客厅与阳台连接处有中空隔音玻璃推拉门，阳台有安装玻璃护栏，顶棚白漆，层高约 2.8 米。配备可视对讲机，通燃气、水、电，墙壁刷水泥，地面为毛坯状态。物业公司为中海物业管理有限公司东莞市分公司。

三、交通出行

公交配套：M185 路、M361 路、280 路、386 路、276 路（直达龙

岗老街)、398 路 (直达深圳)、666 路深广专线、康 11 路、凤岗 2 路 (直达大运地铁站)。

驾车出行：项目临近武深高速，驾车 10 分钟可到达官井头收费站，8 分钟可驶入 S255 东深路，20 分钟可到达凤岗镇中心区域，15 分钟可到达深圳市龙岗区中心区域。

四、周边配套

教育：项目 8 公里范围内拥有东北师大附属益田小学、官井头小学、清英小学、镇田小学、雁田小学、新世纪英才学校、端凤小学、金凤凰学校。

商业：益田假日奥特莱斯、华润万家、国安居、龙岗星河 (深圳)、天虹商场 (深圳)、万科广场 (深圳)、世贸百货 (深圳)。

医院：东莞广济医院、龙岗中医院 (深圳)、龙岗区人民医院 (深圳)、龙岗区妇幼保健院 (深圳)。

银行：中国农业银行 (官井头支行)、中国工商银行 (官井头支行)、东莞银行 (官井头支行)、东莞市农村商业银行 (官井头支行)。

项目交通路网图



1号商业、住宅楼

2单元

1单元

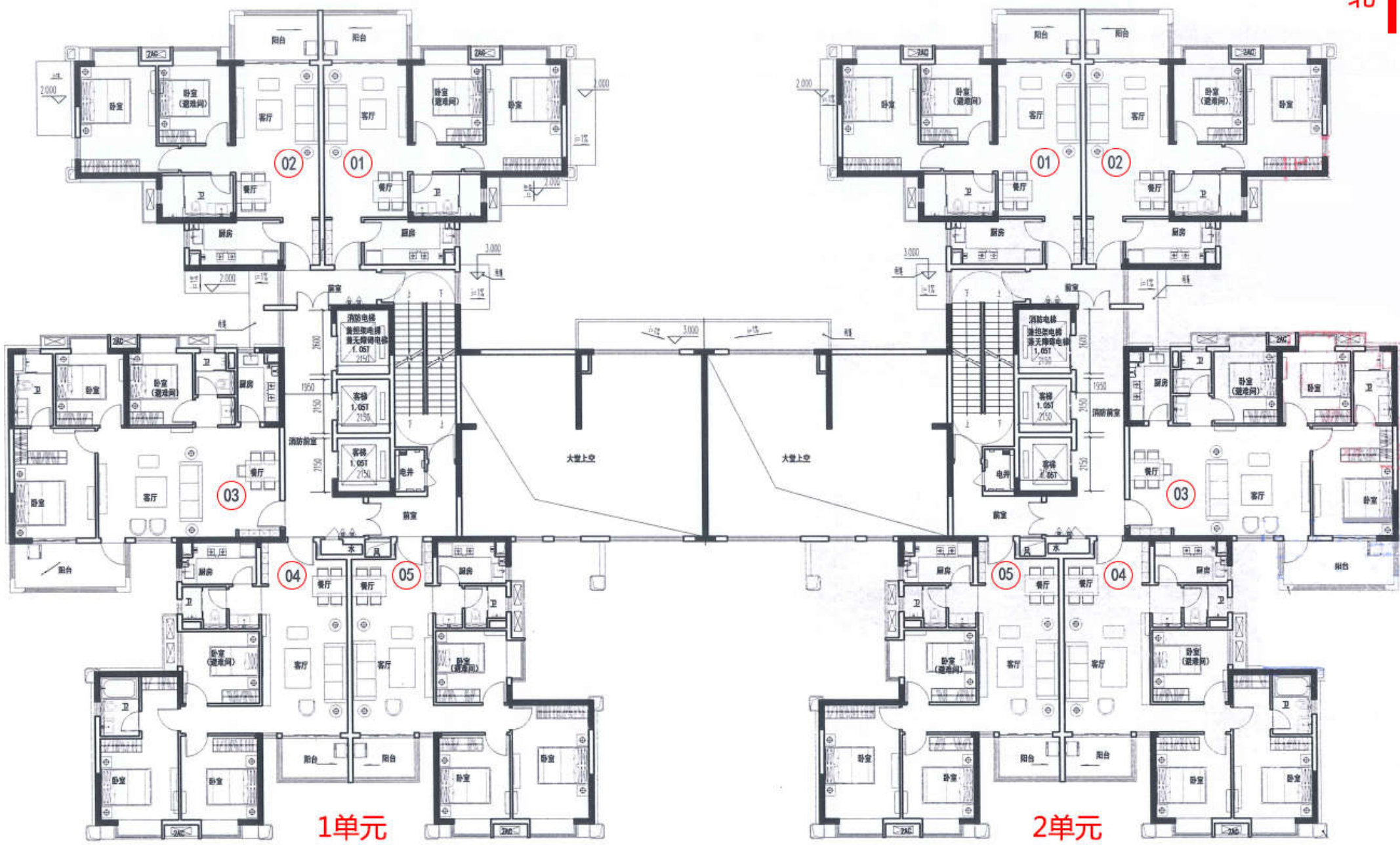


鸟瞰图二

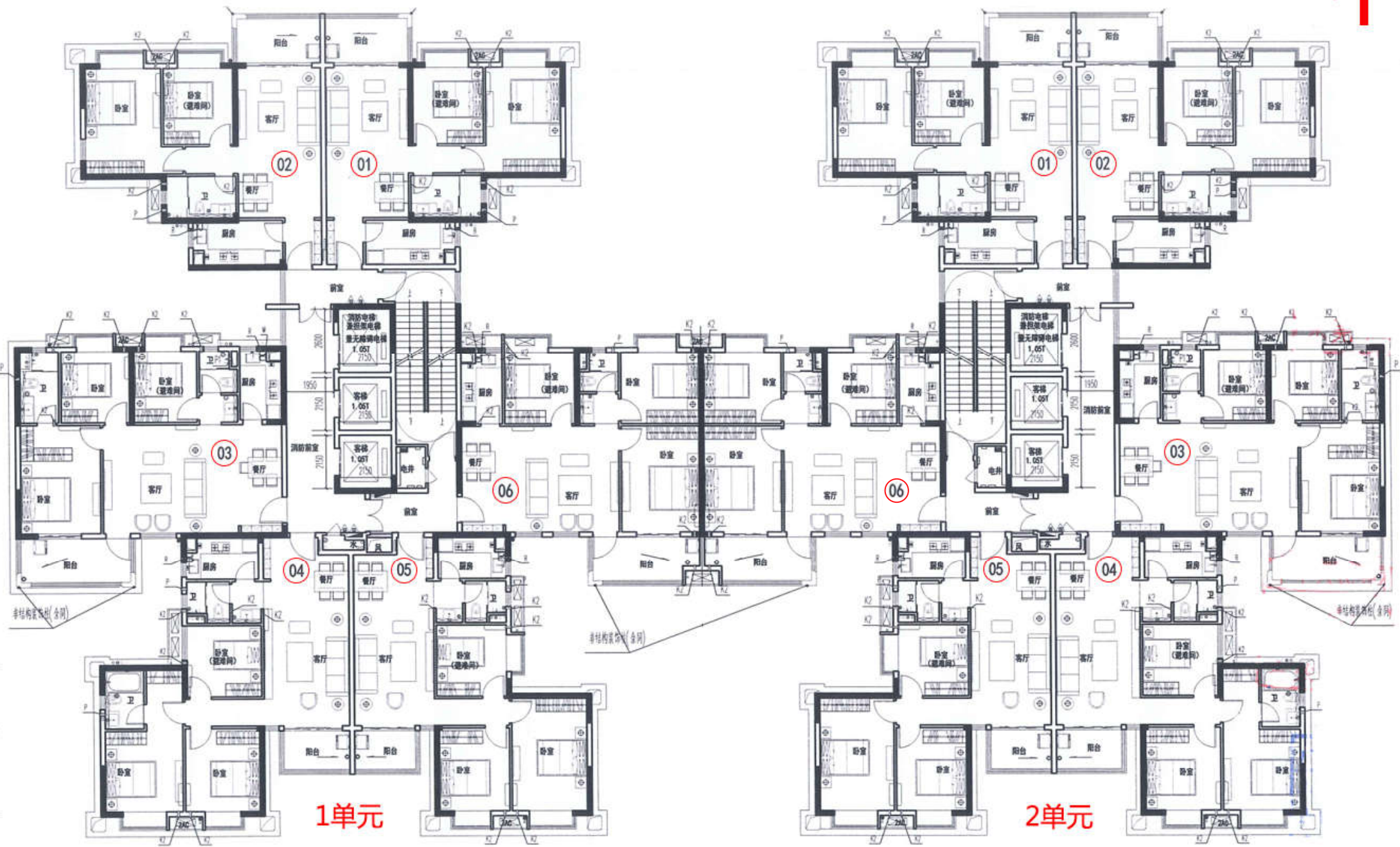


- 商业
- 社区配套
- 别墅
- 高层
- 高层
- 高层
- 配建房
- 配建房
- 配建房

中海云麓花园项目平面图



中海云麓花园1号商业、住宅楼2层平面图（1层可参考此层平面图）



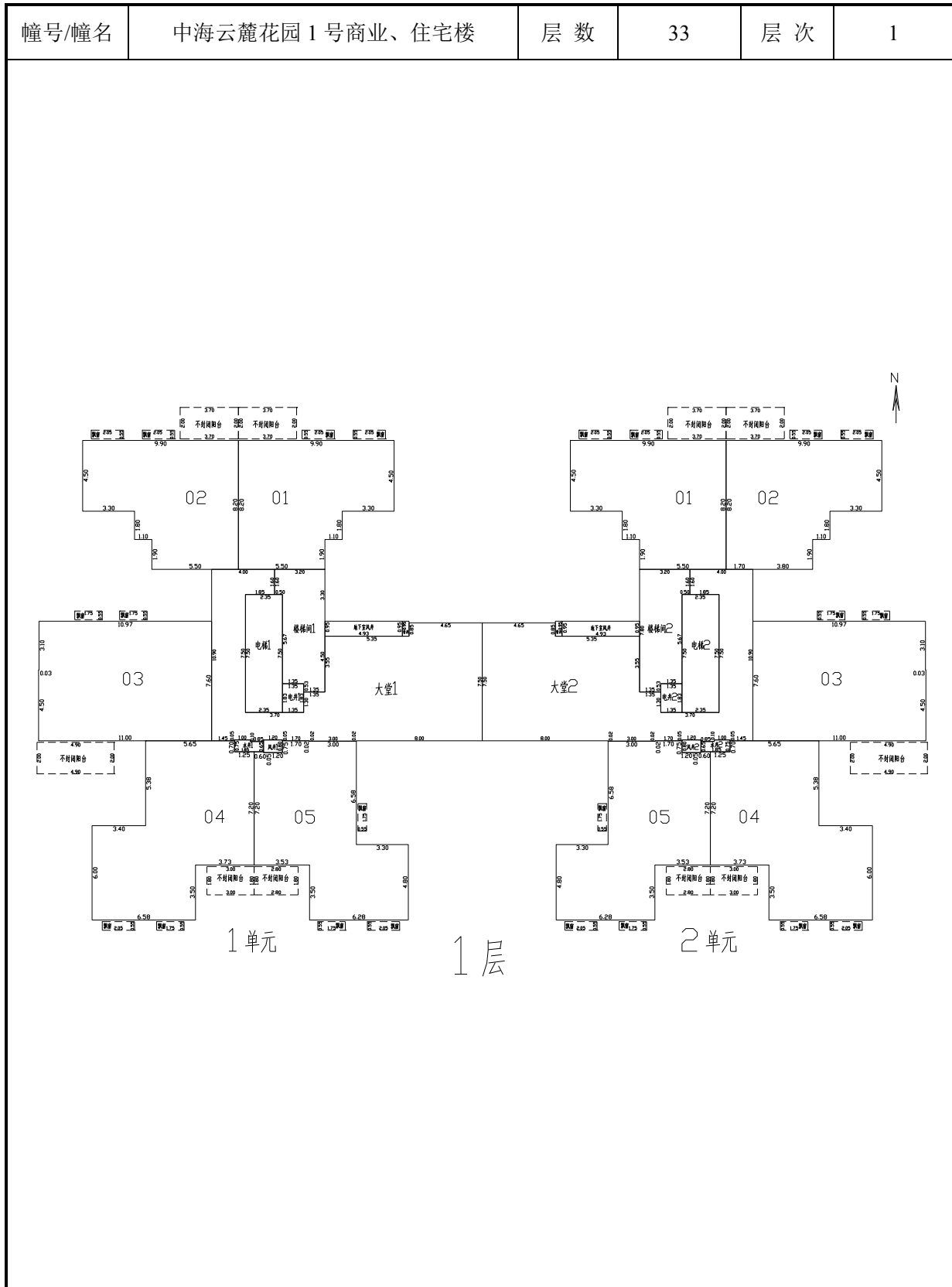
中海云麓花园1号商业、住宅楼6层平面图 (3-32层可参考此层平面图)

凤岗镇中海云麓花园

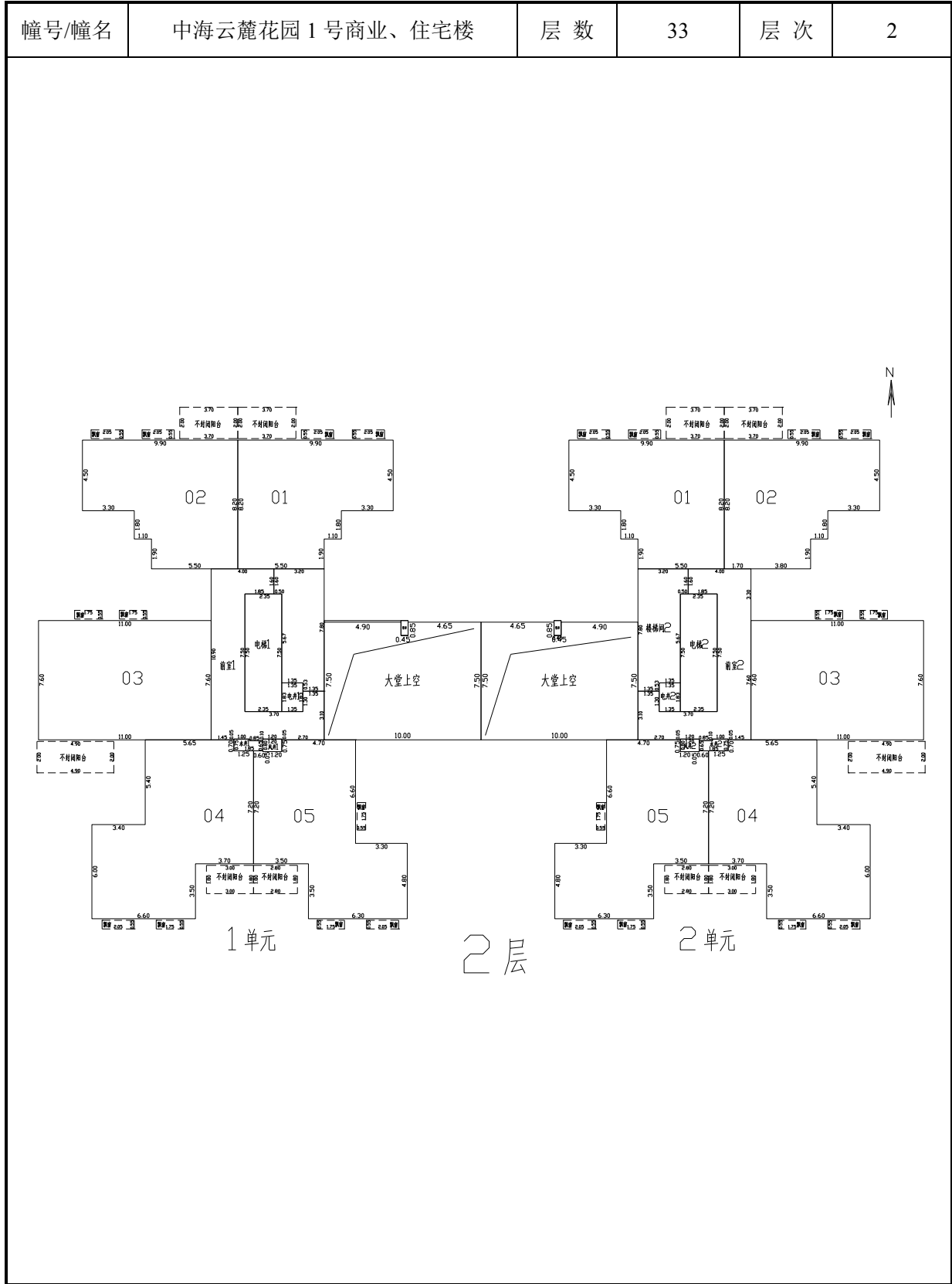
配建物业

分层、户型平面图

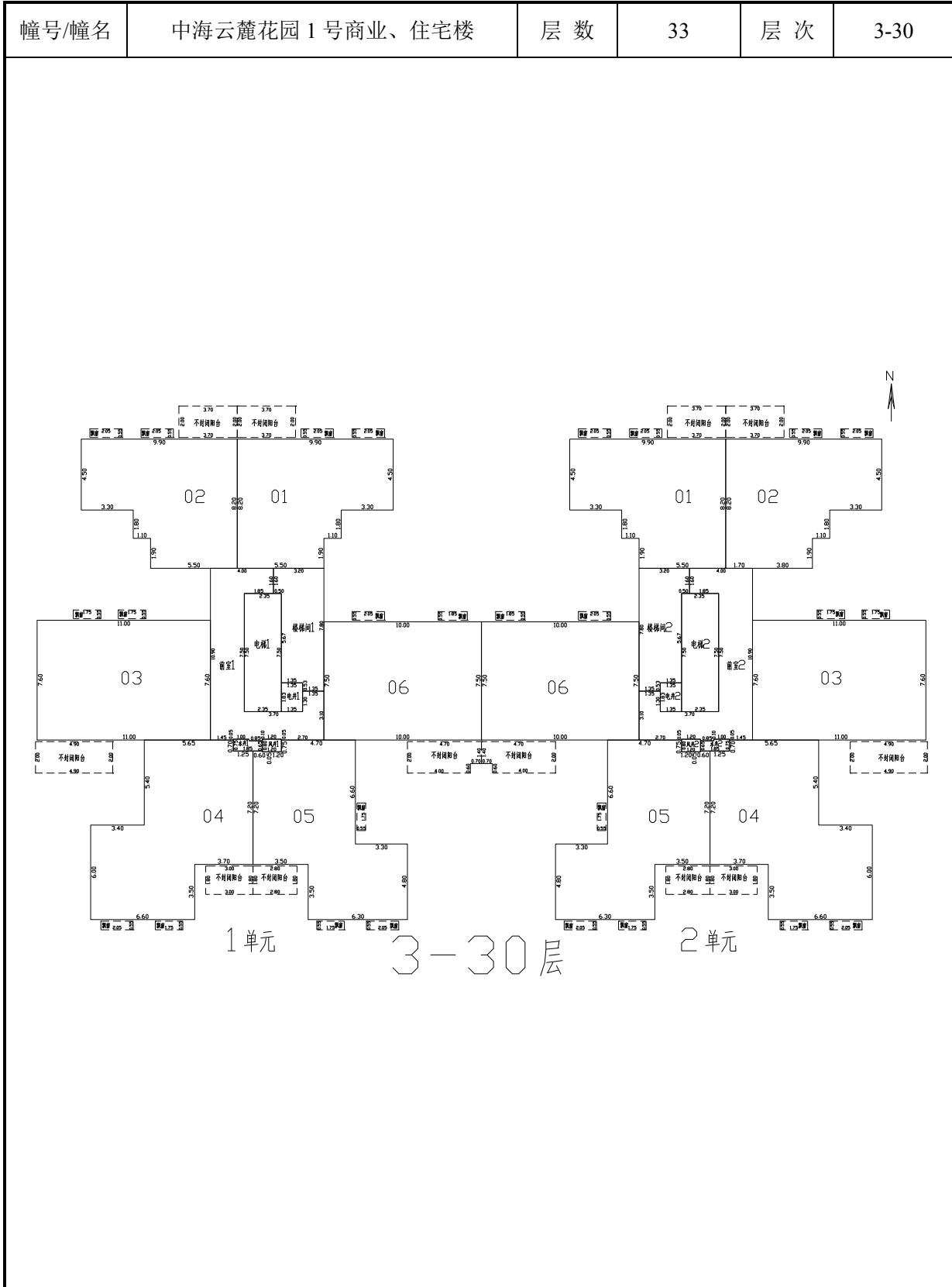
房屋分层图(1层)



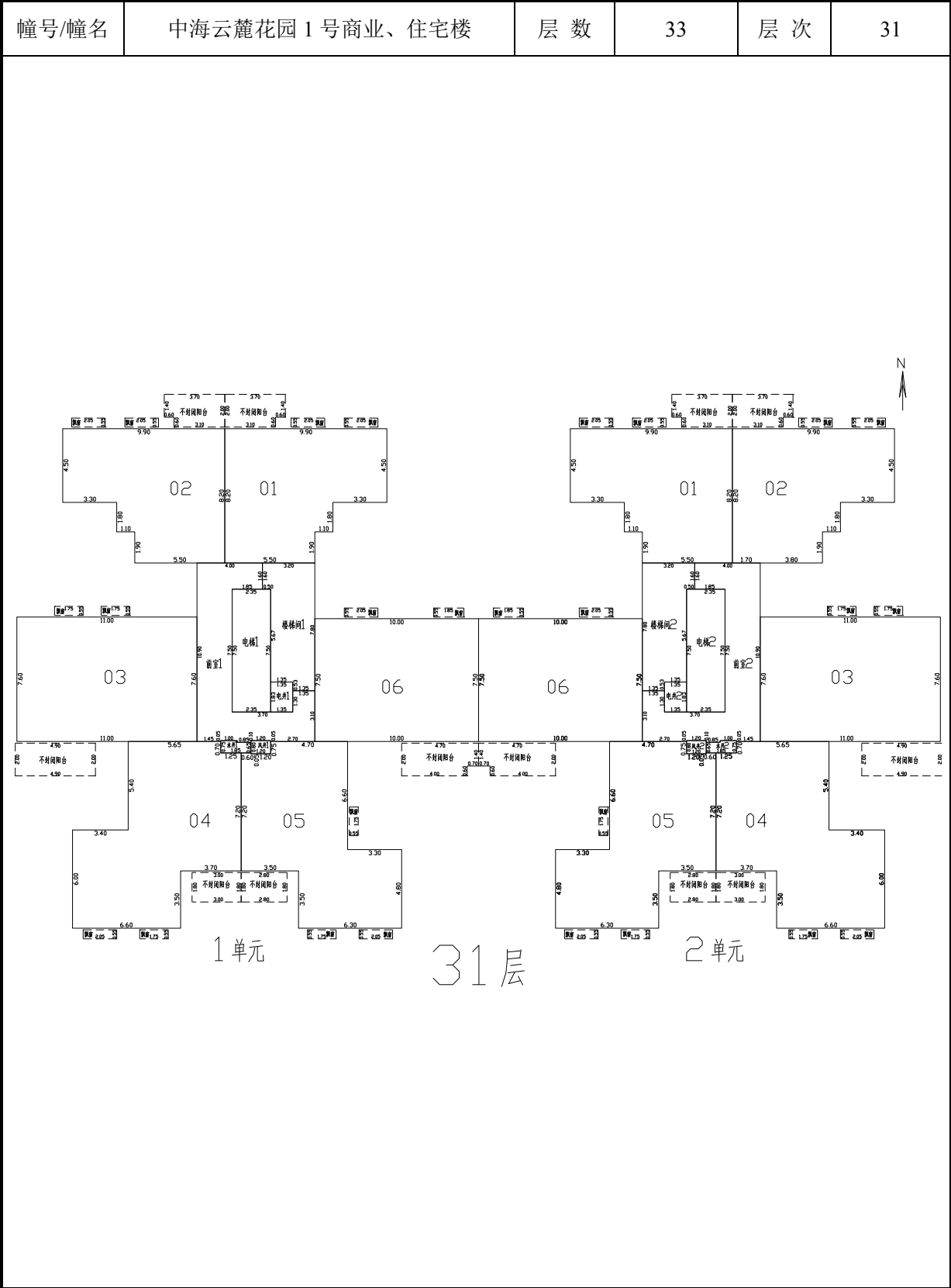
房屋分层图 (2层)



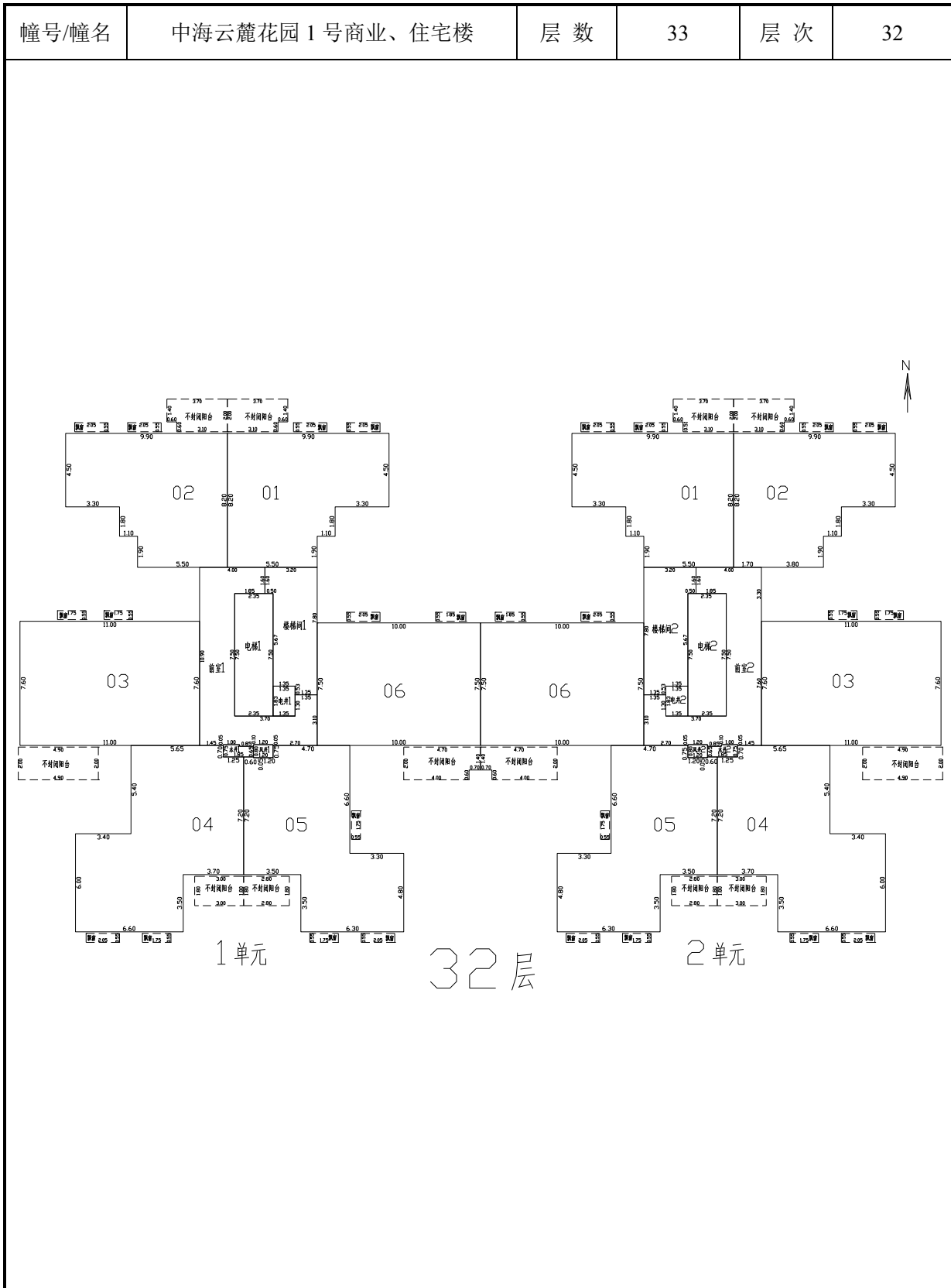
房屋分层图 (3-30层)



房屋分层图 (31层)



房屋分层图 (32层)



房 产 分 户 图 (户型 1 85.32m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼				套内建筑面积	70.40	
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼		总层数	33	共有分摊面积	14.92	
单元号	1 单元	层次	31-32	房号	01	房屋建筑面积	85.32

单位: m

The floor plan shows a main rectangular area with a total width of 9.90m and a total height of 8.20m. The right side is stepped, with a top section 4.50m high and a bottom section 1.90m high. A '不封闭阳台' (unenclosed balcony) is located at the top left, measuring 3.70m by 2.00m. Two '飘窗' (bay windows) are shown, each measuring 0.15m by 2.05m. Other dimensions include 3.10m, 0.60m, 0.60m, 1.40m, 1.10m, 1.80m, 3.30m, and 5.50m.

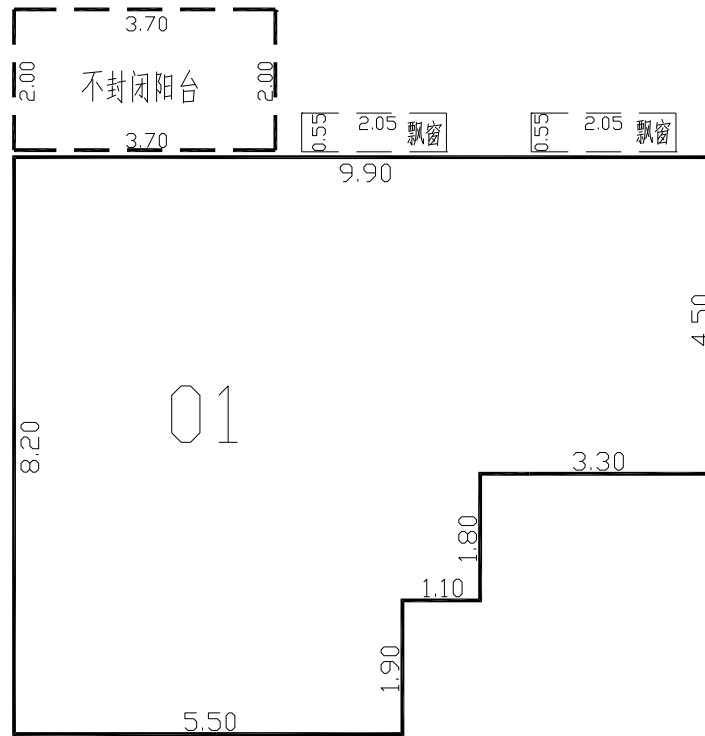
本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 电井 1; 风井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;

房 产 分 户 图 (户型 1 85.54m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼				套内建筑面积	70.58	
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼		总层数	33	共有分摊面积	14.96	
单元号	1 单元	层次	1-30	房号	01	房屋建筑面积	85.54

单位: m



本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 风井 1; 电井 1; 电梯 1; 水井 1; 外半墙;

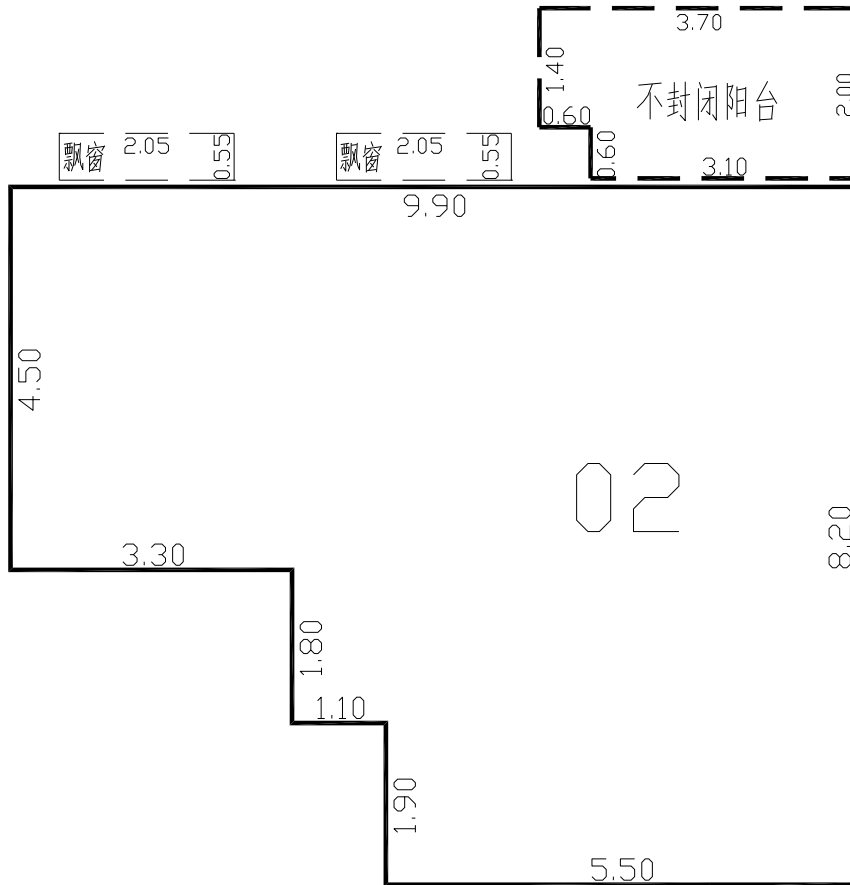
--	--	--	--	--	--

房 产 分 户 图 (户型 2 85.32m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	70.40
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼	总层数	33	共有分摊面积	14.92
单元号	1 单元	层次	31-32	房号	02
				房屋建筑面积	85.32

单位: m

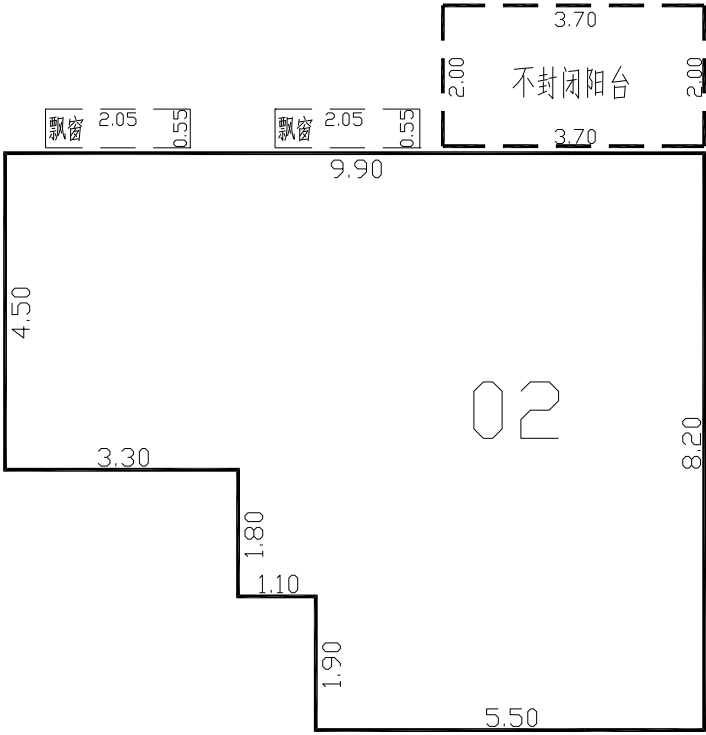


本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 电井 1; 风井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;

--	--	--	--	--	--


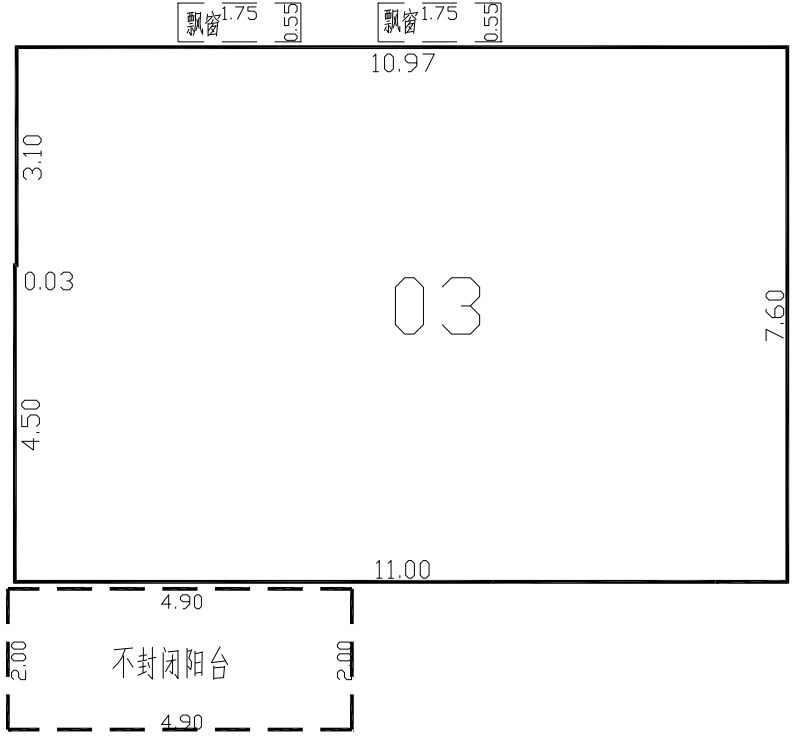
房 产 分 户 图 (户型 2 85.54m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼				套内建筑面积	70.58	
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼		总层数	33	共有分摊面积	14.96	
单元号	1 单元	层次	1-30	房号	02	房屋建筑面积	85.54
单位: m							
							
<p>本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 风井 1; 电井 1; 电梯 1; 水井 1; 外半墙;</p>							

房 产 分 户 图 (户型 3 107.16m²)

产籍号: 23-0706-00001

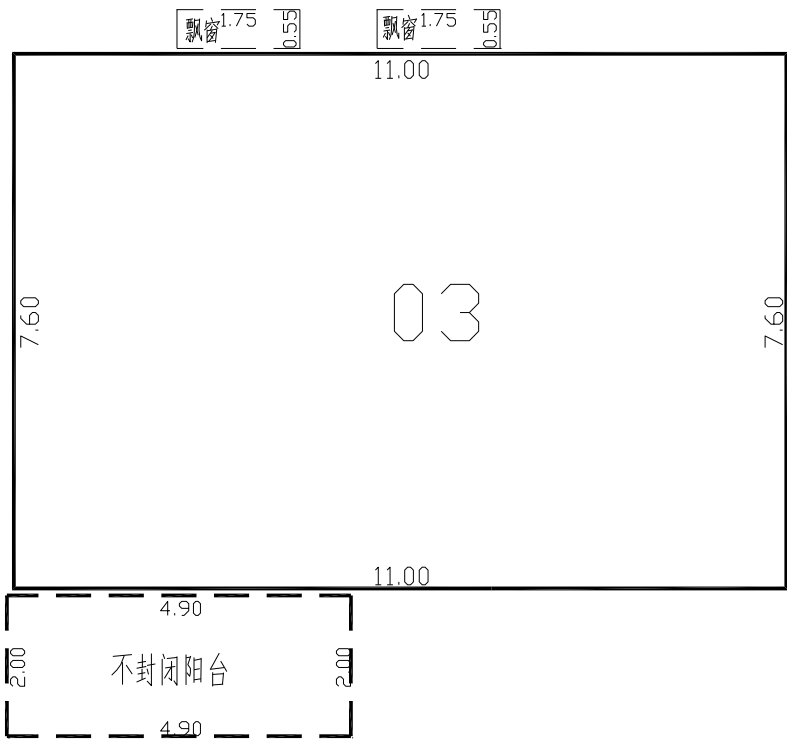
房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼				套内建筑面积	88.42	
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼		总层数	33	共有分摊面积	18.74	
单元号	1 单元	层次	1	房号	03	房屋建筑面积	107.16
单位: m							
							
							
<p>本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 电井 1; 风井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;</p>							

房 产 分 户 图 (户型 3 107.25m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	88.50
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼	总层数	33	共有分摊面积	18.75
单元号	1 单元	层次	2-32	房号	03
				房屋建筑面积	107.25

单位: m



本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 电井 1; 风井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;

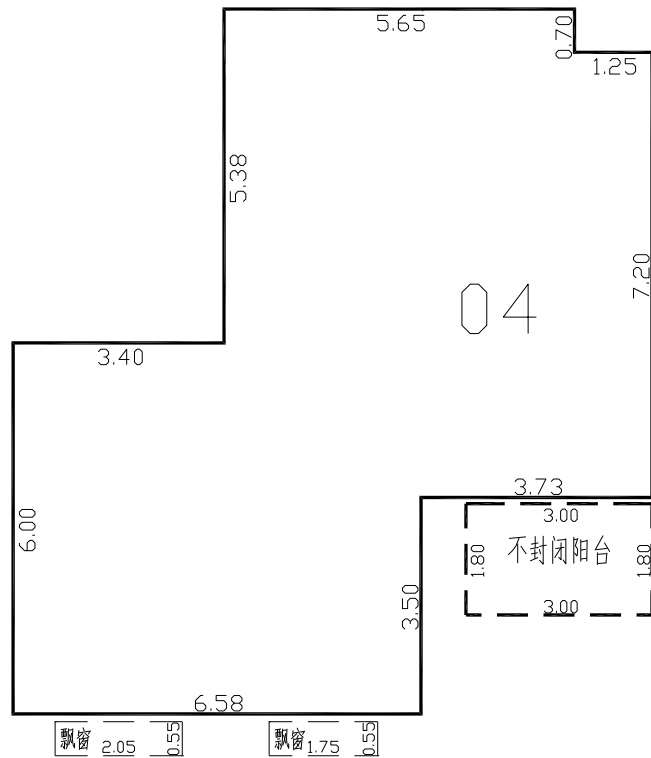
--	--	--	--	--	--

房 产 分 户 图 (户型 4 106.47m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼				套内建筑面积	87.85	
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼		总层数	33	共有分摊面积	18.62	
单元号	1 单元	层次	1	房号	04	房屋建筑面积	106.47

单位: m


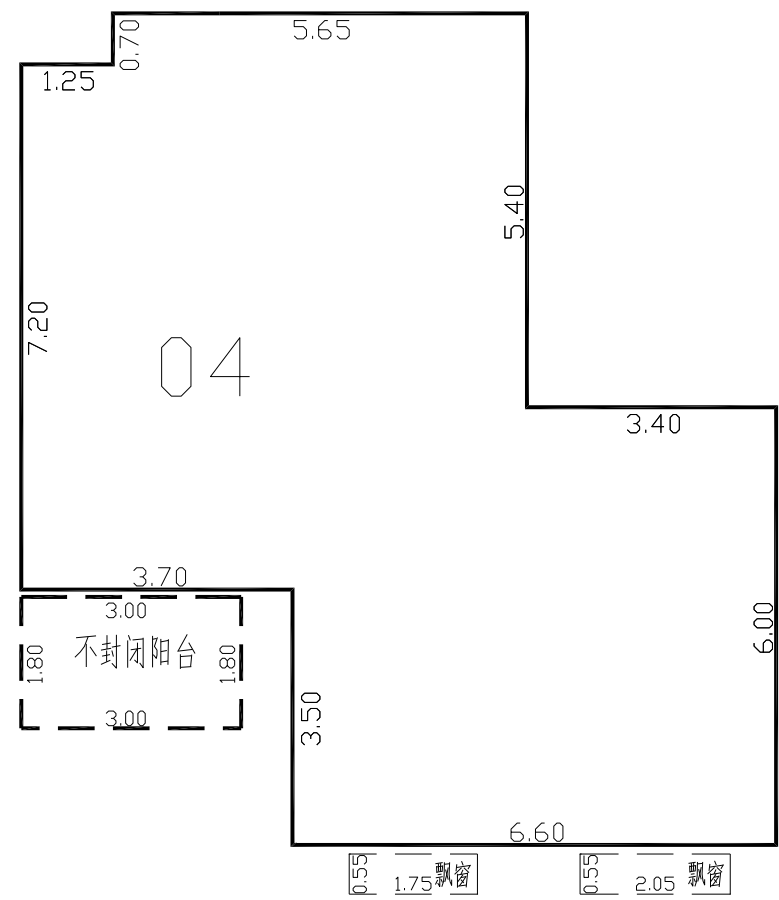


本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 风井 1; 电井 1; 电梯 1; 水井 1; 外半墙;

--	--	--	--	--	--

房 产 分 户 图 (户型 4 106.56m²)

产籍号: 23-0706-00001

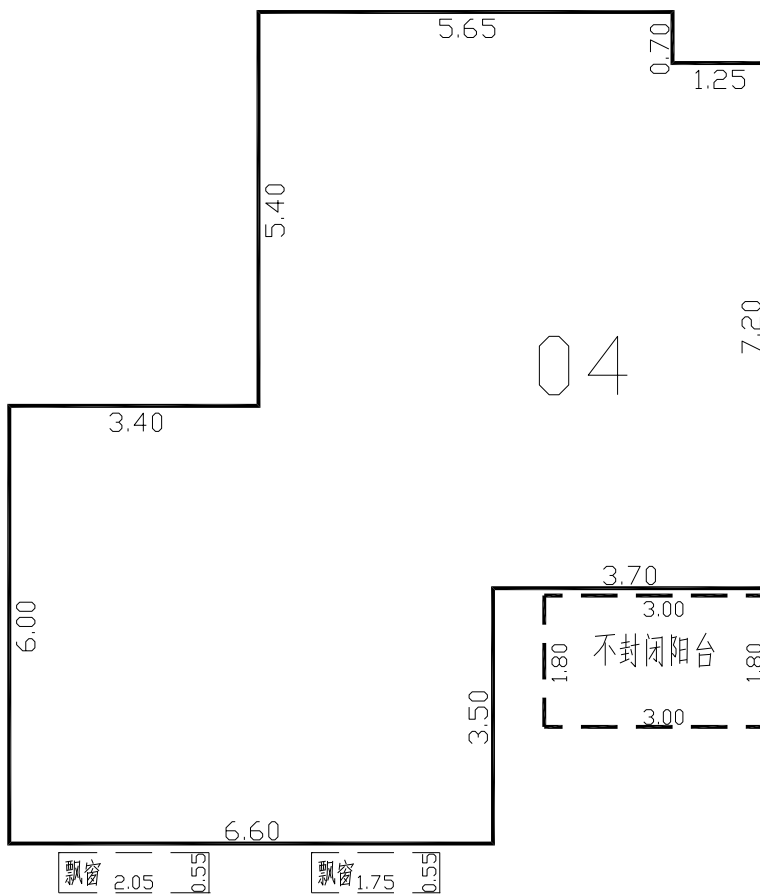
房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	87.93		
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼		总层数	33	共有分摊面积	18.63	
单元号	2 单元	层次	31-32	房号	04	房屋建筑面积	106.56
单位: m							
							
本户分摊的共有建筑: 大堂 2; 电井 2; 电梯 2; 水井 2; 前室 2; 风井 2; 屋顶梯屋 2; 电梯机房 2; 外半墙; 楼梯间 2;							

房 产 分 户 图 (户型 4 106.57m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	87.94
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼	总层数	33	共有分摊面积	18.63
单元号	1 单元	层次	2-32	房号	04
				房屋建筑面积	106.57

单位: m



本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 电井 1; 风井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;

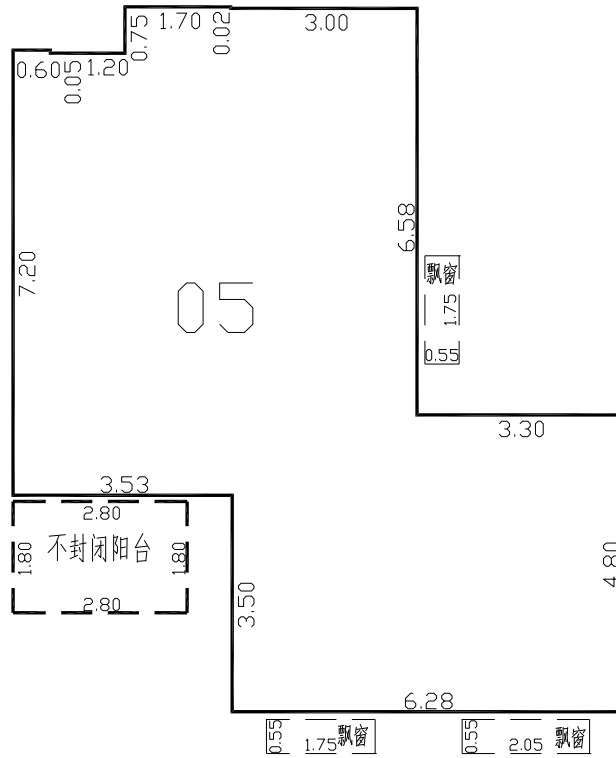
--	--	--	--	--	--

房 产 分 户 图 (户型 5 95.41m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	78.73
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼	总层数	33	共有分摊面积	16.68
单元号	1 单元	层次	1	房号	05
				房屋建筑面积	95.41

单位: m


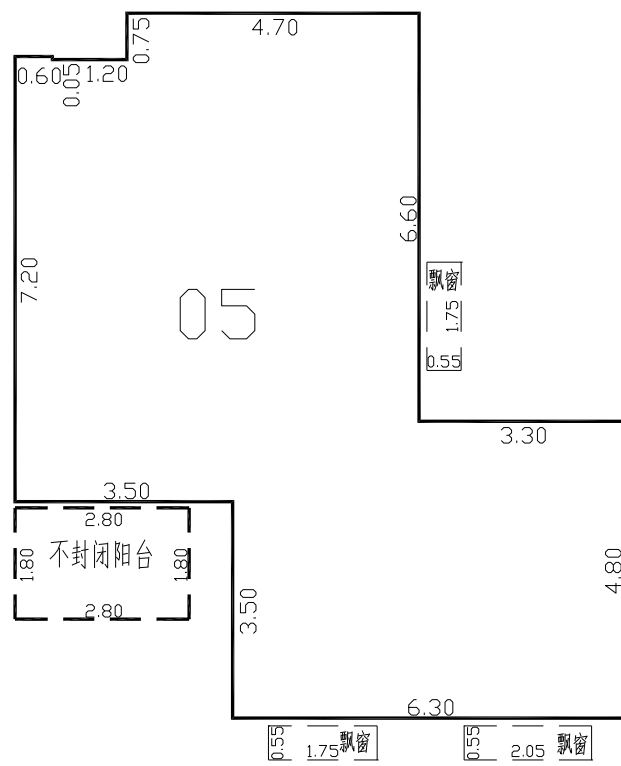


本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 风井 1; 电井 1; 电梯 1; 水井 1; 外半墙;

--	--	--	--	--	--

房 产 分 户 图 (户型 5 95.61m²)

产籍号: 23-0706-00001

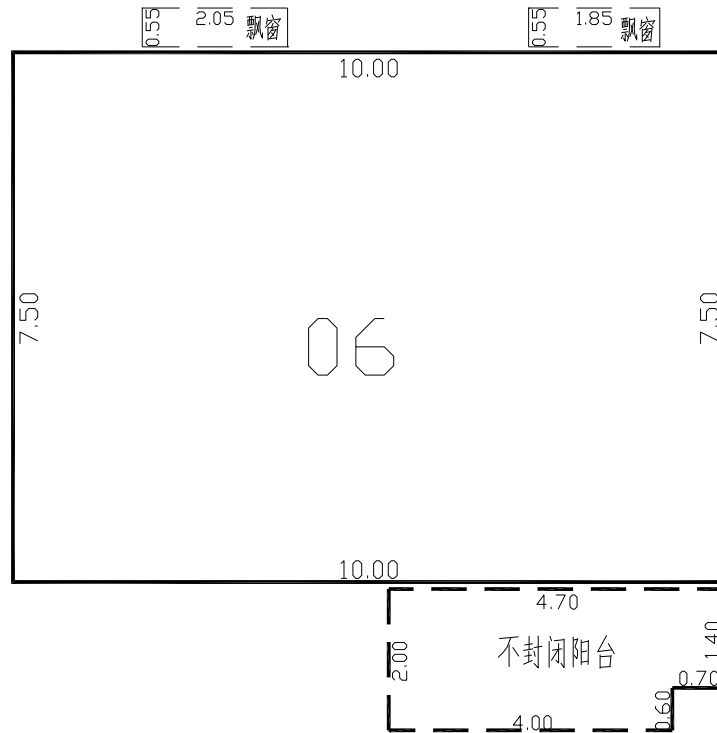
房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	78.89
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼	总层数	33	共有分摊面积	16.72
单元号	1 单元	层次	2-32	房号	05
				房屋建筑面积	95.61
单位: m					
					
					
<p>本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 大堂 1; 前室 1; 电梯机房 1; 电井 1; 风井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;</p>					

房 产 分 户 图 (户型 6 96.33m²)

产籍号: 23-0706-00001

房屋座落	东莞市凤岗镇龙平南路 3 号中海云麓花园 1 号商业、住宅楼			套内建筑面积	79.49
幢号(幢名)	中海云麓花园 1 号商业、住宅楼	总层数	33	共有分摊面积	16.84
单元号	1 单元	层次	3-30	房号	06
				房屋建筑面积	96.33

单位: m



本户分摊的共有建筑: 屋顶梯屋 1; 楼梯间 1; 前室 1; 大堂 1; 电梯机房 1; 风井 1; 电井 1; 电梯 1; 外半墙; 水井 1;

--	--	--	--	--	--