

东莞市人民政府征收土地预公告

为实施东莞市虎门镇南栅现代化产业园片区8号传统产业类“三旧”改造项目，东莞市虎门镇南栅社区冲元股份经济合作社申请将位于东莞市虎门镇南栅社区冲元村，东至规划沿河路，南至南栅横二路，西至民昌路，北至规划沿河路的7.5751公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：总面积7.5751公顷，位于东莞市虎门镇南栅社区冲元股份经济合作社，具体范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

二、拟征收土地现状：东莞市虎门镇南栅社区冲元股份经济合作社的集体土地7.5751公顷，其中3.3995公顷属已核发集体土地使用证范围内，余下4.1756公顷未办理集体建设用地审批手续，计划同步完善转用手续。

三、补偿安置方式：东莞市虎门镇南栅社区冲元股份经济合作社经股东户代表大会依法表决同意，申请将7.5751公顷集体建设用地转为国有建设用地，并拟采取货币补偿的方式进行补偿安置。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源听证规定》，被征地农村集体经济组织和农户对公告事项有申请听证的权利。当事人需要申请听证的，应在本公告期限届满之日起5个工作日内向东莞市自然资源行政主管部门提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃听证权利。

五、自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

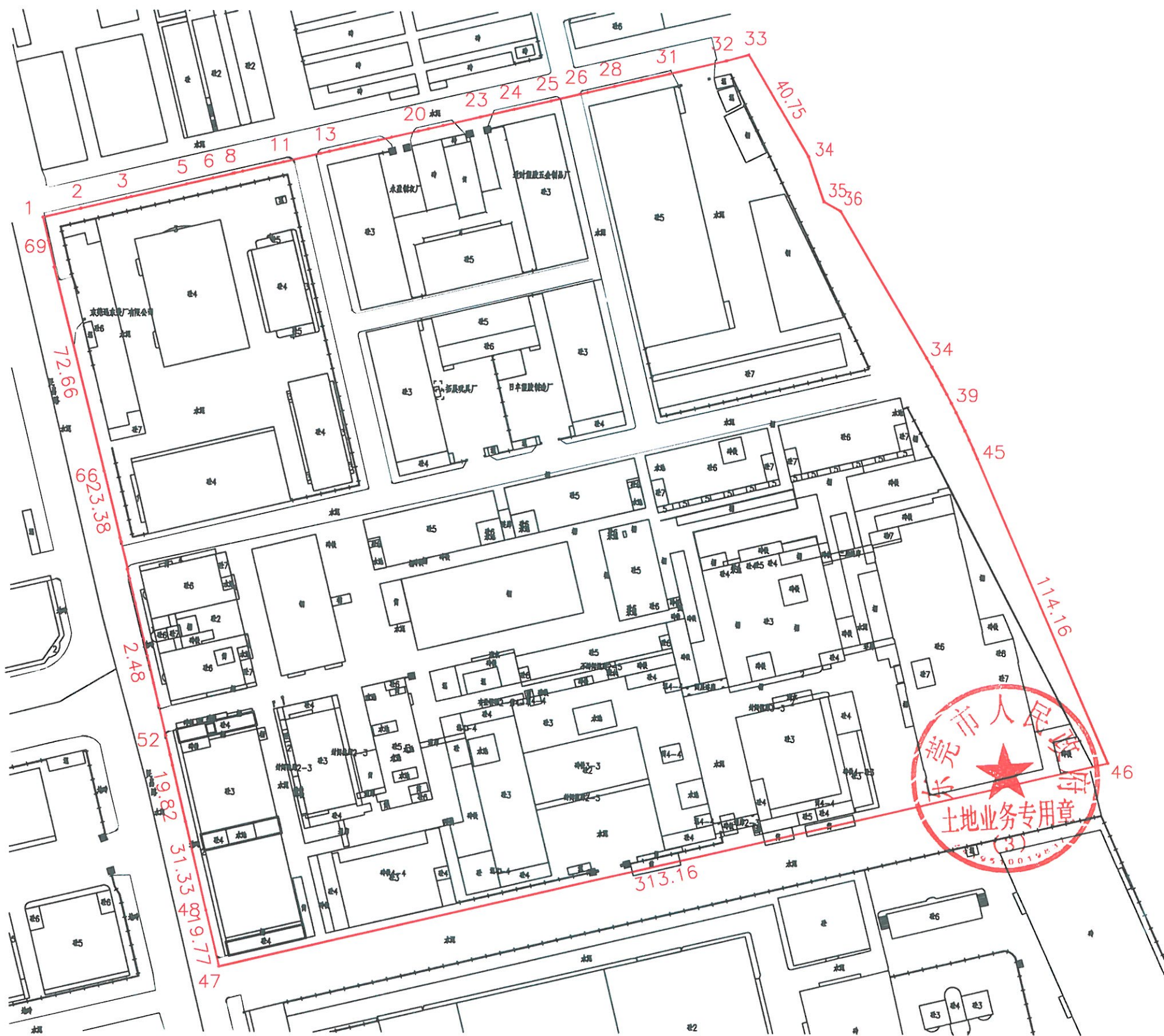
本公告期限为2024年10月24日至2024年11月22日（不少于30日）。

特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线



宗地图



界址点坐标表

点号	X 坐标	Y 坐标	点号	X 坐标	Y 坐标
1	2521962.205	38469282.574	37	2521915.463	38469586.383
2	2521965.292	38469295.635	38	2521912.397	38469588.170
3	2521968.970	38469311.193	39	2521909.310	38469589.921
4	2521969.381	38469312.930	40	2521906.202	38469591.635
5	2521973.832	38469331.757	41	2521903.075	38469593.312
6	2521975.999	38469340.923	42	2521899.927	38469594.952
7	2521977.547	38469347.469	43	2521896.761	38469596.554
8	2521977.738	38469348.279	44	2521893.576	38469598.119
9	2521978.399	38469351.073	45	2521890.372	38469599.647
10	2521981.053	38469362.302	46	2521887.151	38469601.136
11	2521981.701	38469365.040	47	2521883.912	38469602.587
12	2521984.708	38469377.758	48	2521880.656	38469604.000
13	2521985.437	38469380.843	49	2521775.914	38469649.396
14	2521986.369	38469384.787	50	2521704.141	38469343.921
15	2521987.433	38469389.289	51	2521723.397	38469339.424
16	2521987.455	38469389.378	52	2521753.907	38469332.298
17	2521988.292	38469392.920	53	2521773.210	38469327.789
18	2521989.385	38469397.544	54	2521776.880	38469326.932
19	2521990.465	38469402.111	55	2521783.388	38469325.412
20	2521992.643	38469411.327	56	2521793.785	38469322.984
21	2521993.475	38469414.844	57	2521801.704	38469321.134
22	2521994.644	38469419.788	58	2521808.756	38469319.487
23	2521997.650	38469432.503	59	2521811.169	38469318.924
24	2522000.450	38469444.346	60	2521817.197	38469317.516
25	2522003.409	38469456.862	61	2521829.221	38469314.708
26	2522005.768	38469466.840	62	2521832.057	38469314.045
27	2522006.358	38469469.339	63	2521837.904	38469312.680
28	2522008.547	38469478.599	64	2521841.068	38469311.940
29	2522010.104	38469485.181	65	2521841.106	38469312.102
30	2522010.740	38469487.872	66	2521850.457	38469309.805
31	2522013.019	38469497.515	67	2521850.444	38469309.750
32	2522017.659	38469517.138	68	2521851.882	38469309.401
33	2522019.781	38469524.756	69	2521874.597	38469303.877
34	2521984.693	38469545.485	70	2521945.156	38469286.550
35	2521969.181	38469550.822	71	2521945.393	38469286.662
36	2521965.967	38469556.547	72	2521954.340	38469284.486
备注	2000国家大地坐标系				