附件3

麻涌镇大步-麻四片区城中村改造项目单元1更新单元项目“三旧”改造房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190012672

镇(街)城市更新中心盖章：

时间： 2024 年 8 月 12 日

单位：㎡

序号	土地性质	宗地号（地号）	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建（构）筑物情况					备注
									有房屋所有权证				无房屋所有权证	
									登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	集体	441911004004JB01045	广州华盛投资发展有限公司	3500.78	/	工业用地	681.24	681.24	/	/	/	/	681.24	广州华盛投资发展有限公司建筑总面积为1515.39平方米，范围内建筑面积为681.24平方米。2009年12月31日前已有上盖物。
			东莞市天子纸业有限公司	56747.45			0	0	/	/	/	/	0	
	国有	合计		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	集体	合计		60248.23	/	/	681.24	681.24	/	/	/	/	681.24	
	总合计			60248.23	/	/	681.24	681.24	/	/	/	/	681.24	

调查单位(测绘单位)：		村（居）委会：		不动产登记中心：	
经办人：颜浩刚	负责人：万文翰	经办人：[illegible]	负责人：[illegible]	经办人：[illegible]	负责人：[illegible]

填表说明：

1. 填表范围：单元内除综合整治、保留现状以外的拆除建筑面积和单元外拆除建筑面积，在“备注””中注明单元内拆除建筑面积、单元外拆除建筑面积。建筑总面积（8）=有房屋所有权证（9）+无房屋所有权证（13）+单元外拆除建筑面积（14）。
2. 土地使用人与房产所有人不一致，并在“备注”中注明土地使用人。
3. “建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在“备注”栏注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
4. 存在抵押、查封等限制权利的，在“备注”栏加以注明。