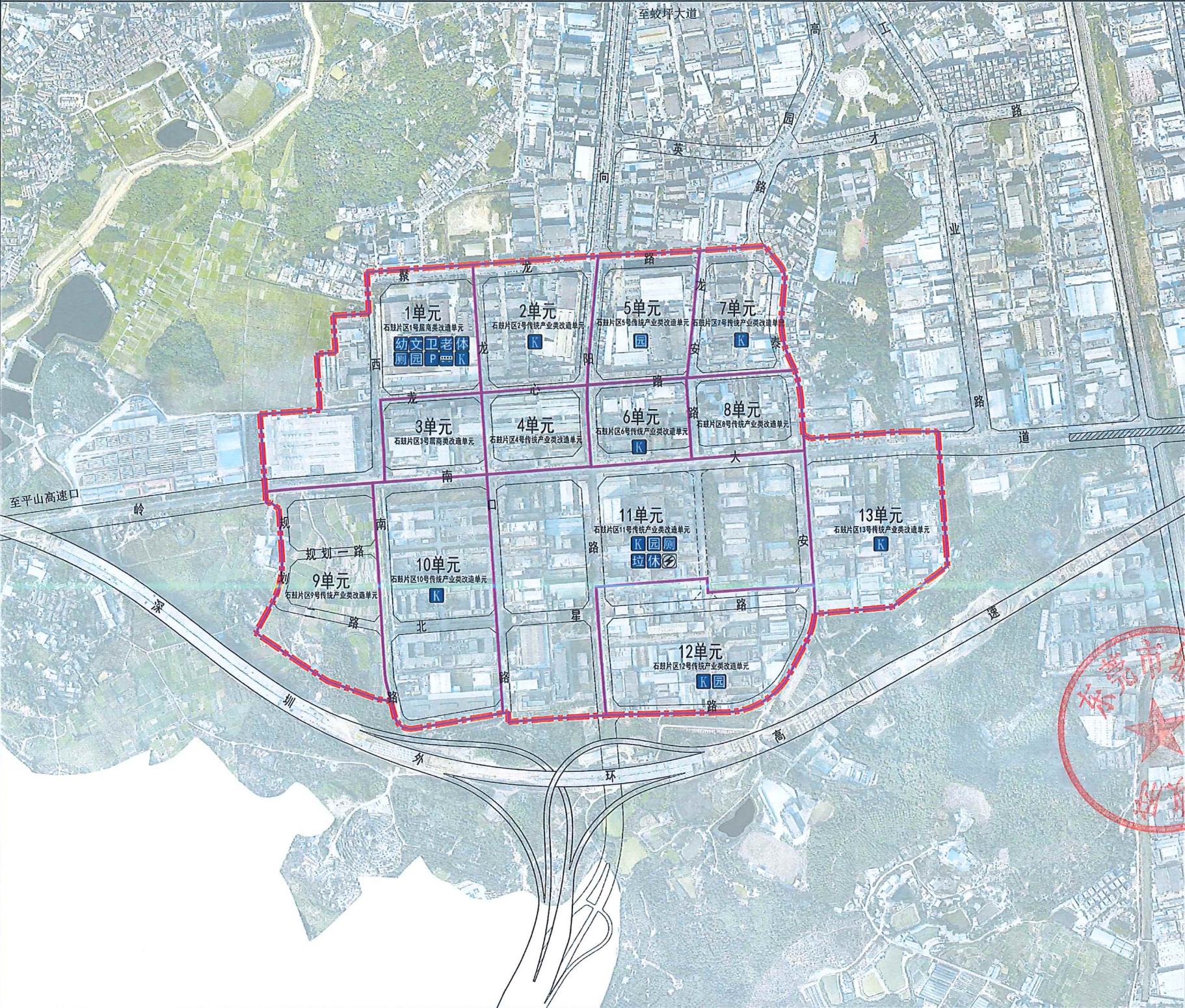


塘厦镇石鼓现代化产业园区(石鼓城中村片区) 统筹规划控制导则



风玫瑰比例尺

区位图

图例

片区范围

单元范围

城市道路

弹性道路

幼儿园

文化活动站

社区卫生服务站

老年人日间照料中心

社区体育公园

公交首末站

公共停车场

10kV开关站

垃圾转运站

公共厕所

环卫工人休息室

社区公园

110kV变电站(保留)

片区统筹要点一览表					
片区概况	片区规模（公顷）	四至范围			
	113.96	北至聚龙路，南至城镇开发边界，东至朗晨地块权属线东侧，西至华城环保包装权属线西侧			
片区改造重点	大力整合连片产业用地，加快打造现代化产业园区，建设一批面向优质企业的高品质、低成本、快供给的产业空间。				
统筹类型	统筹要求				
保护要求	保护要素分类	保护要素名称	保护要点		
	历史文化资源	无	/		
	古树名木	无	/		
	特色村落	无	/		
	生态资源	无	/		
路网要求	类型	名称	红线宽度	涉及单元	备注
	主干道	岭南大道	道路红线宽50m	1单元、3单元、4单元、6单元、8单元、9单元、10单元、11单元、13单元	局部拓宽
		向阳路	道路红线宽36m	2单元、4单元、5单元、6单元、11单元、12单元	局部拓宽
	次干道	西南路	道路红线宽26m	10单元	规划新建
				1单元	局部拓宽
		北星路	道路红线宽26m	10单元、11单元、12单元	规划新建
		泰安路	道路红线宽26m	7单元、8单元	规划新建
			11单元、12单元	局部拓宽	
公共设施要求	设施类型	设施名称	数量	设施规模	备注
	教育设施	幼儿园	1处15班	1单元捆绑新建15班	附设在保障性住房用地，独立占地不分宗
	体育设施	社区体育公园	1处 (用地面积2000㎡)	1单元捆绑新建2000㎡	可附设
	文化设施	文化活动站	1处 (建筑面积1000㎡)	1单元捆绑新建1000㎡	可附设
	医疗卫生设施	社区卫生服务站	1处 (建筑面积300㎡)	1单元捆绑新建300㎡	可附设
	养老服务设施	老年人日间照料中心	1处 (建筑面积600㎡)	1单元捆绑新建600㎡	可附设
交通设施要求	公交首末站		1处 (建筑面积2160㎡)	1单元捆绑新建2160㎡	可附设
	社会公共停车场		1处150个停车位	1单元捆绑新建150个停车位	可附设
市政设施要求	10kV开关站		11处 (每处建筑面积50~100㎡)	其中2单元、6单元、7单元、12单元、13单元各捆绑1处，1单元、10单元、11单元各捆绑2处	可附设
	垃圾转运站		1处 (用地面积1000㎡)	11单元捆绑新建1000㎡	可附设
	公共厕所		2处 (每处建筑面积60㎡)	其中1单元、11单元各捆绑1处	可附设
	环卫工人休息室		1处 (每处建筑面积20㎡)	11单元捆绑1处	可附设
其他设施要求	社区公园		用地不小于3.98公顷	其中1单元捆绑1.94公顷、5单元捆绑0.74公顷、11单元捆绑1.19公顷、12单元捆绑0.11公顷	——
其他要求	1、片区涉及国土空间规划用地用海、生态控制线、永久基本农田等管控要素，片区统筹规划已提出衔接及处理路径，塘厦镇承诺后续在项目实施前完善相关自然资源要素处理。 2、图则中所述相关设施捆绑责任的落实由塘厦镇后续进行监管确认。				
备注	1、原则上不得取消片区内路网主次干道，具体线位可结合方案适当优化，城市支路可在下层次规划进行细化。 2、独立占地的设施实行定位、定量管控，可根据现状条件对用地边界进行优化；可附设的设施实行定量管控，在地块层级落实到具体地块，设施规模不得低于本图则要求。 3、片区统筹规划作为协调性规划，具体内容可根据国家、省、市最新工作要求进行适时调整，				
委托单位		东莞市塘厦镇人民政府			
编制单位		深圳市城市规划设计研究院股份有限公司			