

虎门镇衣流时尚产业园A2区“三旧”改造项目土地权籍调查明细表

标图建库号：44190022141

虎门镇（街）城市更新主管部门（盖章）：

时间：20 年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号（地号）	测绘编号	土地使用人	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	单元内拆除用地情况							“三地”面积				其余用地面积	单元外拆除用地面积	权益人类别	土地利用总体规划用途	备注	
										合法手续用地			无合法手续用地				小计	建设用地	农用地	未利用地						
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为 1986. 12. 31 前	用地行为 1987. 1. 1 至 1998. 12. 31	用地行为 1999. 1. 1 至 2009. 12. 31										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	国有	441900013003GB00335	(209)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	232. 41	231. 26	工业	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)1900061314163号	232. 41	工业	东府集建字(1989)第1900061310947号					0. 00				0. 00	村集体	城乡建设用地	1、2005年第十批次，征地面积为1630. 88平方米。被改造红线切割，红线内面积共232. 41平方米； 2、东府集建字(1989)第1900061310947号证载面积为804. 60平方米； 3、发证红线被改造红线切割，证载面积共1631. 40平方米，扣除征地范围后红线内面积共0. 03平方米； 4、该宗地用地面积为1633. 18平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为1400. 71平方米，未计入本表。		
1	集体	441906013003JB00145		东莞市虎门镇镇口村村民委员会	0. 06	0. 00	工业			0. 03		东府集建字(1989)第1900061310947号	0. 03		0. 03		0. 03		0. 00							0. 00
2			(188)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	98. 07	89. 02	工业			0. 69	工业	东集用复[1993]2097号	97. 38		97. 38		0. 00				0. 00				1、该宗地用地面积为395. 38平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为297. 31平方米，未计入本表； 2、发证红线被改造红线切割，证载面积共6666. 70平方米，红线内面积共0. 69平方米。	
3			(189)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	72. 81	50. 48	工业			55. 25	工业	东集用复[1993]2097号	17. 56		17. 56		0. 00				0. 00				1、该宗地用地面积为425. 17平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为352. 36平方米，未计入本表； 2、发证红线被改造红线切割，证载面积共6666. 70平方米，红线内面积共55. 25平方米。	
4			(190)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	63. 07	63. 07	工业			52. 66	工业	东集用复[1993]2097号	10. 41		10. 41		0. 00				0. 00				1、该宗地用地面积为378. 31平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为315. 24平方米，未计入本表； 2、发证红线被改造红线切割，证载面积共6666. 70平方米，红线内面积共52. 66平方米。	
5			(193)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	47. 36	47. 36	工业			45. 14	工业	东集用复[1993]2097号	2. 22		2. 22		0. 00				0. 00				1、该宗地用地面积为229. 17平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为181. 81平方米，未计入本表； 2、发证红线被改造红线切割，证载面积共6666. 70平方米，红线内面积共45. 14平方米。	
6			(194)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	73. 40	47. 99	工业			73. 08	工业	东集用复[1993]2097号	0. 32		0. 32		0. 00				0. 00				1、该宗地用地面积为369. 58平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为296. 18平方米，未计入本表； 2、发证红线被改造红线切割，证载面积共6666. 70平方米，红线内面积共73. 08平方米。	
7			(195)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	67. 10	41. 07	工业			67. 09	工业	东集用复[1993]2097号	0. 01		0. 01		0. 00				0. 00				1、该宗地用地面积为337. 26平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为270. 16平方米，未计入本表； 2、发证红线被改造红线切割，证载面积共6666. 70平方米，红线内面积共67. 09平方米。	
8			(196)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	103. 41	103. 31	工业						103. 41			103. 41		0. 00							0. 00	该宗地用地面积为436. 59平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为333. 18平方米，未计入本表。
9			(216)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	66. 18	0. 00	工业						66. 18			66. 18		0. 00							0. 00	该宗地用地面积为480. 85平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为414. 67平方米，未计入本表。
10		(233)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	994. 41	973. 01	工业				994. 41			994. 41		0. 00				0. 00							

11	集体		(234)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	904.55	904.55	工业	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)1900061314163号				904.55		904.55		0.00				0.00		村集体	城乡建设用地					
12			(235)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	998.09	871.98	工业						998.09		998.09		0.00				0.00				该宗地用地面积为1040.46平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为42.37平方米，未计入本表。				
13			(239)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	5907.73	3976.09	工业						5907.73		5907.73		0.00				0.00								
14			(240)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	2204.31	871.49	工业						2204.31		2204.31		0.00				0.00				该宗地用地面积为3086.23平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为881.92平方米，未计入本表。				
15			(241)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	52.76	41.91	工业						52.76		52.76		0.00				0.00								
16			(243)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	614.90	599.35	工业						614.90		614.9		0.00				0.00								
17			(244)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	114.63	107.38	工业						114.63		114.63		0.00				0.00								
18			(245)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	76.50	22.26	工业						76.50		76.5		0.00				0.00				该宗地用地面积为472.53平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为396.03平方米，未计入本表。				
19			(246)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	31.12	11.60	工业						31.12		31.12		0.00				0.00				该宗地用地面积为677.01平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为645.89平方米，未计入本表。				
20			(247)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	0.06	0.00	工业						0.06		0.06		0.00				0.00				该宗地用地面积为267.20平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为267.14平方米，未计入本表。				
21		(248)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	1141.56	539.74	工业				1141.56		1141.56		0.00				0.00		1、该宗地用地面积为1669.49平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为527.93平方米，未计入本表； 2、房屋所有人为莊沛森。									
22		(248-1)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	1017.01	581.72	工业				1017.01		1017.01		0.00				0.00		该宗地用地面积为1453.93平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为436.92平方米，未计入本表。									
23		(250)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	479.77	224.77	工业				479.77		479.77		0.00				0.00		该宗地用地面积为1340.49平方米，改造红线切割用地范围，红线外用地面积为860.72平方米，未计入本表。									
24				东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	10379.47	0.00	路巷			72.61	工业	东集用复[1993]2097号	10306.86		10306.86		0.00				0.00		城乡建设用地、交通水利用地						
	国有	合 计			232.41	231.26				232.41			0.00		0.00		0.00				0.00								
	集体	合 计			25508.33	10168.15				366.55			25141.78		25141.78		0.00				0.00								
	总 合 计				25740.74	10399.41				598.96			25141.78		25141.78		0.00				0.00								
调查单位（测绘单位）（盖章）：						技术审查单位（盖章）：						村委会（盖章）：						自然资源分局（盖章）：						镇（街道）不动产登记中心：					
经办人：黎俊东		负责人：梁戈				经办人：		负责人：				经办人：		负责人：				经办人：		负责人：				经办人：		负责人：			

填表说明：
1、填表范围：单元内拆除范围用地情况、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。
2、宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况，按用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内。用地总面积（5）=单元内拆除合法手续用地面积（10）+单元内拆除无合法手续用地（13）+“三地”面积（17）+其余用地用地面积（21）+单元外拆除用地面积（22）。“三地”面积（17）=建设用地（18）+农用地（19）+未利用地（20）。
3、栏（4）“土地使用者”填写已确权登记的土地使用人（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用人不一致，并在“备注”（25）中注明“房屋所有人：×××”。
4、栏（6）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在栏（25）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
5、栏（24）“土地利用总体规划用途”填写：城乡建设用地、交通水利用地、其他建设用地，农用地，未利用地；国土空间规划批复后，该栏按国土空间规划用途填写。
6、栏（23）“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市（镇）公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产。在总合计时需注明“1、宅基地XXX平方米；2、村集体XXX平方米；3、市（镇）公有资产XXX平方米（其中涉及“三地”XXX平方米）；4、其他公有资产XXX平方米；5、其他权益人XXX平方米。”
7、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（25）“备注”加以注明。
8、其他相关说明：①栏（14）“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31；②宗地实际批准红线与证载面积不一致的，需在栏（25）“备注”加以注明。③栏（25）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、房屋所有人：×××；2、2009年12月31日前已有上盖物；3、xxx。