

凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目04-06地块房屋权籍调查明细表																				
标图建库号：44190041702																				
凤岗镇城市更新主管部门盖章：																				
时间：2024年 月 日																				单位：m²
序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)筑物情况					单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及公有资产	备注
										有房屋所有权证				无房屋所有权证	小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他		
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	国有	5006GB00442	B1	东莞市创展实业有限公司	5062.91	东府国用字[2007]第特343号	工业用地	2852.84	7398.97					7398.97	7398.97	7398.97			是	1. 本宗地实际使用范围面积：5404.80 2. 与B3共用一本地证：证号为东府国用字[2007]第特343号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：5063.00
2	国有	5006GB00440	B2	东莞市创展实业有限公司	10000.00	东府国用字[2007]第特341号	工业用地	6080.31	14432.29					14432.29	14432.29	14432.29			是	本宗地实际用地总面积：10668.36
3	国有	5006GB00442	B3	东莞市创展实业有限公司	4937.09	东府国用字[2007]第特343号	工业用地	2492.15	6607.62					6607.62	6607.62	6607.62			是	1. 本宗地实际使用范围面积：5269.46 2. 与B1共用一本地证：证号为东府国用字[2007]第特343号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：4937.09
4	国有	5006GB00439	B4	东莞市创展实业有限公司	10000.00	东府国用字[2007]第特342号	工业用地	6244.70	14409.33					14409.33	14409.33	14409.33			否	本宗地实际用地总面积：10603.46
5	国有	5006GB00443	B5	东莞市创展实业有限公司	10691.04	粤（2022）东莞不动产权第0020698号	工业用地	5180.65	17700.75					17700.75	17700.75	17700.75			是	1. 本宗地实际使用范围面积：15865.94 2. 粤（2022）东莞不动产权第0020698号批准面积：10691.04，本宗地B5国有批准面积：10691.04
6	国有	5006GB00441	B6	东莞市创展实业有限公司	5655.60	东府国用字[2007]第特344号	工业用地	2581.69	13934.94					13934.94	13934.94	13934.94			是	1. 本宗地实际使用范围面积：5930.87 2. 与B7共用一本地使用证：证号为东府国用字[2007]第特344号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：5655.60
7	国有	5006GB00441	B7	东莞市创展实业有限公司	4344.40	东府国用字[2007]第特344号	工业用地	1578.08	8205.99					8205.99	8205.99	8205.99			是	1. 本宗地实际使用范围面积：4632.29 2. 与B6共用一本地使用证：证号为东府国用字[2007]第特344号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：4344.40
1	集体	5006GB00442	B1	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体	336.66	东府集有(2012)第1900220400008号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5404.80
2	集体	5006GB00442	B1	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	5.23	东府集有(2013)第1900220400149号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5404.80
3	集体	5006GB00440	B2	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	105.29	东府集有(2013)第1900220400149号	工业用地												否	本宗地实际用地总面积：10668.36
4	集体	5006GB00440	B2	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	563.07	东府集有(2015)第1900220600319号	工业用地												否	本宗地实际用地总面积：10668.36
5	集体	5006GB00442	B3	东莞市凤岗镇居民风岗股份经济合作社农民集体	308.35	东府集有(2012)第1900220400009号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5269.46
6	集体	5006GB00442	B3	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	24.02	东府集有(2013)第1900220400149号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5269.46
7	集体	5006GB00439	B4	东莞市凤岗镇居民风岗股份经济合作社农民集体	592.98	东府集有(2012)第1900220600005号	工业用地												否	本宗地实际用地总面积：10603.46
8	集体	5006GB00439	B4	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	10.48	东府集有(2015)第1900220600319号	工业用地												否	本宗地实际用地总面积：10603.46
9	集体	5006GB00443	B5	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社	5154.92	东府集用字[2005]第1900221214195号	工业用地	3987.68	10797.51					10797.51	10797.51	10797.51			否	1. 本宗地实际使用范围面积：15865.94 2. B5右部分与B8共用一本地使用证，东府集用字[2005]第1900221214195号批准总面积：10500.01，本宗地B5集体批准面积：5166.54
10	集体	5006GB00443	B5	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社	11.62	东府集用字[2005]第1900221214195号	工业用地												否	1. 本宗地实际使用范围面积：15865.94 2. B5右部分与B8共用一本地使用证，东府集用字[2005]第1900221214195号批准总面积：10500.01，本宗地B5集体批准面积：5166.54
11	集体	5006GB00443	B5	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	8.36	东府集有(2013)第1900220400149号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：15865.94
12	集体	5006GB00441	B6	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	140.12	东府集有(2013)第1900220400149号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5930.87
13	集体	5006GB00441	B6	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	135.15	东府集有(2015)第1900220600319号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5930.87
14	集体	5006GB00441	B7	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	287.89	东府集有(2015)第1900220600319号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：4632.29
15	集体	5006JB00122	B8	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社	5333.46	东府集用字[2005]第1900221214195号	工业用地	2455.24	7642.15					7642.15	7642.15	7642.15			否	1. 本宗地实际使用范围面积：5339.26 2. 与B5共用一本地使用证，东府集用字[2005]第1900221214195号批准总面积：10500.01，本宗地批准面积：5333.47
16	集体	5006JB00122	B8	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	5.80	东府集有(2013)第1900220400149号	工业用地												否	本宗地实际使用范围面积：5339.26



序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	房屋等建(构)建筑物情况					单元内拆除范围建筑量划分				是否涉及国有资产	备注
										有房屋所有权证				无房屋所有权证						
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积	小计	旧厂房	旧村(旧城镇)	其他		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17	集体			东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇经济联合总社农民集体、东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	14468.34	东府集有(2013)第1900220400149号、东府集有(2015)第1900220600319号、东府集有(2013)第1900220400294号、东府集有(2012)第1900220400008号、东府集有(2012)第1900220400009号	道路、巷道												否	
	国有	合计			50691.04			27010.42	82689.89					82689.89	82689.89	82689.89			涉及国有资产建筑总面积共50639.19平方米,均为市(镇)国有资产	
	集体	合计			27491.74			6442.92	18439.66					18439.66	18439.66	18439.66				
	总 合 计				78182.78			33453.34	101129.55					101129.55	101129.55	101129.55				
调查单位(测绘单位)(盖章):				技术审查单位(盖章):				村集体(盖章):				自然资源分局(盖章):				镇不动产登记中心(盖章):				
																				
经办人: 王明伟 负责人: 邱明华				经办人:		负责人:		经办人:		负责人:		经办人:		负责人:		经办人:		负责人:		
填表说明: 1、填表范围:单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建(构)筑物,含对应分区中的空地、道路等用地。 2、建筑总面积(9)=有房屋所有权证面积(10)+无房屋所有权证面积(14)。 3、建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”(20)加以注明,并在总合计中分别注明统计入拆除范围的建筑面积合计。建筑物涉及拆除范围的,建筑量全部统计入拆除范围。 4、单元内拆除面积(15)=旧厂房面积(16)+旧村(旧城镇)面积(17)+其他面积(18),各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏(16)至栏(18)。其中,栏(16)“旧厂房”统计范围对应国土变更调查中的采矿用地、工业用地、物流仓储用地、港口码头用地范围;栏(17)“旧村(旧城镇)”的统计范围对应国土变更调查中的城镇住宅用地、农村宅基地范围;栏(18)“其他”统计范围对应单元拆除范围扣除旧厂房、旧村(旧城镇)后的范围。(国土调查现状数据时点:市自然资源局(松山湖自然资源局、水乡自然保护区、滨海湾新区自然资源局)受理单元规划之日对应时点的最新年度国土变更调查数据。) 5、栏(4)“房屋所有人”填写已确权登记的房屋所有人。土地使用人与房产所有人不一致,并在“备注”中注明“土地使用者:×××”,以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据。对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建构建筑物和所占土地,属于集体土地的,权属人可认定为集体经济组织。 6、栏(8)“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的,在栏(20)“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。 7、栏(19)“是否涉及国有资产”填写“市(镇)国有资产、其他国有资产、否”。其中“市(镇)国有资产”指符合《东莞市“三旧”改造(城市更新)实施操作细则(试行)》(东自然资〔2023〕311号)定义的国有资产。在总合计时需注明“涉及国有资产共XXX平方米,具体如下:1、市(镇)国有资产XXX平方米(其中涉及“三地”XXX平方米);2、其他国有资产XXX平方米。” 8、存在抵押、查封等限制权利的,在栏(20)“备注”加以注明。 9、如已办理继承公证等情况的,在栏(20)“备注”注明:“房屋已办理继承公证,继承人:XXX”。 10、栏(20)“备注”涉及多项内容时,应该条理清晰,如:1、土地使用者:XXX;2、2009年12月31日前已有上盖物。																				