

凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目04-06地块土地权籍调查明细表

标图建库号： 44190041702

凤岗镇城市更新管理机构盖章：

时间： 2024年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况							“三地”情况				其余用地 区情况	单元外拆除用地面积	是否涉及公有资产	国土空间规划用途	备注
										合法手续用地			无合法手续用地				小计	建设用地	农用地	未利用地					
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为 1987.1.1 前	用地行为 1987.1.1至 1998.12.31	用地行为 1999.1.1至 2009.12.31									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	国有	5006GB00442	B1	东莞市创展实业有限公司	5062.91	2852.84	工业用地			5062.91	工业用地	东府国用字[2007]第特343号	0.00		0.00								是	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：5404.80 2. 与B3共用一本土地使用证：证号为东府国用字[2007]第特343号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：5063.00
2	国有	5006GB00440	B2	东莞市创展实业有限公司	10000.00	6080.31	工业用地			10000.00	工业用地	东府国用字[2007]第特341号	0.00		0.00								是	城乡建设用地	本宗地实际用地总面积：10668.36
3	国有	5006GB00442	B3	东莞市创展实业有限公司	4937.09	2492.15	工业用地			4937.09	工业用地	东府国用字[2007]第特343号	0.00		0.00								是	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：5269.46 2. 与B1共用一本土地使用证：证号为东府国用字[2007]第特343号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：4937.09
4	国有	5006GB00439	B4	东莞市创展实业有限公司	10000.00	6244.70	工业用地			10000.00	工业用地	东府国用字[2007]第特342号	0.00		0.00								否	城乡建设用地	本宗地实际用地总面积：10603.46
5	国有	5006GB00443	B5	东莞市创展实业有限公司	10691.04	5180.65	工业用地			10691.04	工业用地	粤（2022）东莞不动产权第0020698号	0.00		0.00								是	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：15865.94 2. 粤（2022）东莞不动产权第0020698号批准面积：10691.04，本宗地B5国有批准面积：10691.04
6	国有	5006GB00441	B6	东莞市创展实业有限公司	5655.60	2581.69	工业用地			5655.60	工业用地	东府国用字[2007]第特344号	0.00		0.00								是	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：5930.87 2. 与B7共用一本土地使用证：证号为东府国用字[2007]第特344号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：5655.60
7	国有	5006GB00441	B7	东莞市创展实业有限公司	4344.40	1578.08	工业用地			4344.40	工业用地	东府国用字[2007]第特344号	0.00		0.00								是	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：4632.29 2. 与B6共用一本土地使用证：证号为东府国用字[2007]第特344号，批准总面积：10000.00，本宗地批准面积：4344.40
1	集体	5006GB00442	B1	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体	336.66		工业用地	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900220400008号				336.66		336.66								否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5404.80
2	集体	5006GB00442	B1	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	5.23		工业用地	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号				5.23		5.23								否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5404.80
3	集体	5006GB00440	B2	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	105.29		工业用地	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号				105.29		105.29								否	城乡建设用地	本宗地实际用地总面积：10668.36
4	集体	5006GB00440	B2	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	563.07		工业用地	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	东府集有(2015)第1900220600319号				563.07		563.07							否	城乡建设用地	本宗地实际用地总面积：10668.36	
5	集体	5006GB00442	B3	东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	308.35		工业用地	东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900220400009号				308.35		308.35								否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5269.46
6	集体	5006GB00442	B3	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	24.02		工业用地	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号				24.02		24.02								否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5269.46
7	集体	5006GB00439	B4	东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	592.98		工业用地	东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900220600005号				592.98		592.98								否	城乡建设用地	本宗地实际用地总面积：10603.46
8	集体	5006GB00439	B4	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	10.48		工业用地	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	东府集有(2015)第1900220600319号				10.48		10.48							否	城乡建设用地	本宗地实际用地总面积：10603.46	
9	集体	5006GB00443	B5	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社	5154.92	3987.68	工业用地	东莞市凤岗镇经济联合总社农民集体	东府集有(2013)第1900220400294号	5154.92	工业用地	东府集用字[2005]第1900221214195号	0.00		0.00							否	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：15865.94 2. B5右部分与B8共用一本土地使用证，东府集用字[2005]第1900221214195号批准总面积：10500.01，本宗地B5集体批准面积：5166.54	
10	集体	5006GB00443	B5	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社	11.62		工业用地	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900220400007号	11.62	工业用地	东府集用字[2005]第1900221214195号	0.00		0.00							否	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：15865.94 2. B5右部分与B8共用一本土地使用证，东府集用字[2005]第1900221214195号批准总面积：10500.00，本宗地B5集体批准面积：5166.54	
11	集体	5006GB00443	B5	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	8.36		工业用地	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号				8.36		8.36							否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：15865.94	
12	集体	5006GB00441	B6	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	140.12		工业用地	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号				140.12		140.12							否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5930.87	
13	集体	5006GB00441	B6	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	135.15		工业用地	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	东府集有(2015)第1900220600319号				135.15		135.15							否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5930.87	
14	集体	5006GB00441	B7	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	287.89		工业用地	东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体	东府集有(2015)第1900220600319号				287.89		287.89							否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：4632.29	
15	集体	5006JB00122	B8	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社	5333.46	2455.24	工业用地	东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体	东府集有(2012)第1900220400007号	5333.46	工业用地	东府集用字[2005]第1900221214195号	0.00		0.00							否	城乡建设用地	1. 本宗地实际使用范围面积：5339.26 2. 与B5共用一本土地使用证，东府集用字[2005]第1900221214195号批准总面积：10500.00，本宗地批准面积：5333.46	

凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目04-06地块土地权籍调查明细表

标图建库号： 44190021802

凤岗镇城市更新管理机构盖章：

时间：2024年 月 日

单位：m²

序号	土地性质	宗地号(地号)	测绘编号	土地使用者	用地总面积	建筑占地面积	实际用途	土地所有权人	集体土地所有权证号	拆除范围用地情况						“三地”情况				其余用地 区情况	单元外拆除用地面积	是否涉及公有资产	国土空间规划用途	备注									
										合法手续用地			无合法手续用地																				
										批准面积	批准用途	批准文号	面积	用地行为 1987.1.1 前	用地行为 1987.1.1至 1998.12.31	用地行为 1999.1.1至 2009.12.31	小计	建设用地	农用地	未利用地													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25								
16	集体	5006JB00122	B8	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	5.80		工业用地	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号				5.80		5.80								否	城乡建设用地	本宗地实际使用范围面积：5339.26								
17	集体			东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇经济联合总社农民集体、东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	14468.34		道路、巷道	东莞市凤岗镇风德岭股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞股份经济联合社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞田心股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇黄洞岭南股份经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇经济联合总社农民集体、东莞市凤岗镇居民新村经济合作社农民集体、东莞市凤岗镇居民凤岗股份经济合作社农民集体	东府集有(2013)第1900220400149号、东府集有(2015)第1900220600319号、东府集有(2013)第1900220400294号、东府集有(2012)第1900220400008号、东府集有(2012)第1900220400009号				14468.34		14468.34								否	城乡建设用地									
	国有	合计			50691.04	27010.42				50691.04			0.00	0.00	0.00										涉及公有资产用地面积共37648.34平方米，均为市（镇）公有资产								
	集体	合计			27491.74	6442.92				10500.00			16991.74	0.00	16991.74																		
	总 合 计				78182.78	33453.34				61191.04			16991.74		16991.74			0.00															
调查单位(测绘单位)（盖章）：					技术审查单位（盖章）：				村集体（盖章）：						自然资源分局（盖章）：						镇不动产登记中心（盖章）：												
																																	
经办人：王明月	负责人：欧阳萍杰				经办人：	负责人：		经办人：	负责人：				经办人：	负责人：				经办人：	负责人：				经办人：	负责人：									

填表说明：
1、填表范围：单元内拆除范围用地情况、“三地”、其余用地、单元外拆除用地。
2、宗地被单元内拆除范围线等用地范围线切割的情况，按用地范围线切割的实际情况统计入相应范围内，用地总面积（5）=单元内拆除合法手续用地面积（10）+单元内拆除无合法手续用地（13）+“三地”面积（17）+其余用地面积（21）+单元外拆除用地面积（22）。“三地”面积（17）=建设用地（18）+农用地（19）+未利用地（20）。
3、栏（4）“土地使用者”填写已确权登记的土地使用者（未依法确权的，应填写土地所有权人）。房屋所有人与土地使用者不一致，并在“备注”（25）中注明房屋所有人，备注房屋所有人填写已确权登记的房屋所有人，以不动产登记成果和用地批准文件作为法定权属认定依据，对于未经依法登记或者未经依法批准建设的建筑物和所占土地，属于集体土地的，权属人可认定为集体经济组织。
4、栏（6）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在栏（25）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
5、栏（24）“国土空间规划用途”填写：城乡建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地，农用地，未利用地。
6、栏（23）“是否涉及公有资产”填写“市（镇）公有资产、其他公有资产、否”，其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产。在总计时需注明“涉及公有资产共XXX平方米，具体如下：1、市（镇）公有资产XXX平方米（其中涉及“三地”XXX平方米）；2、其他公有资产XXX平方米。”
7、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（25）“备注”加以注明。
8、其他相关说明：①栏（14）“用地行为1986.12.31前”表示含1986.12.31；②宗地实际批准红线与证载面积不一致的，需在栏（25）“备注”加以注明。③栏（25）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、房屋所有人：XXX；2、2009年12月31日前已有上盖物。