

东莞市望牛墩镇人民政府

关于东莞市望牛墩镇TOD和五涌单元控制性详细规划及生态控制线调整的批前公示

2024年5月，我镇完成了《东莞市望牛墩镇TOD和五涌单元控制性详细规划》规划草案编制及生态控制线调整方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条的有关规定，对规划草案及生态控制线调整方案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、规划范围

控规编制范围东至望洪路，南至新联路，西至寮厦河，北至洲涡村村庄建设边界，面积约195公顷，主要包括洲涡村、五涌村、下漕村和洲湾村4个行政村。

二、规划内容简述

本次规划主要依据望牛墩镇国土空间总体规划，遵循《东莞市城市规划管理技术规定》和“分层编制、分类管控、远近结合”的编制思路，形成以下几个方面的编制内容：

- 明确片区的功能定位和用地规模。
- 明确片区的街坊划分和用地功能指引。

(三)提出公共服务设施、道路交通、绿地系统、竖向规划、市政工程、环境保护、综合防灾等方面的规划管控内容和要求。

(四)确定近期开发用地的地块划分、用地性质、地块控制指标等内容。

三、生态控制线调整

本次调出生态控制线共3个地块，面积约237769平方米。根据占补平衡原则，将中联路两旁农田调入生态控制线，面积约为250848平方米（其中涉及规划道路7427平方米，河流水域5652平方米，生态用地有效面积为237769平方米）。

四、公示时间

2024年6月14日至2024年7月14日

五、公示渠道

东莞市望牛墩镇TOD和五涌单元控制性详细规划及生态控制线调整的具体内容，将通过以下方式公示：

(一)网上公示：东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）；

(二)现场展示：望牛墩镇城建大楼一楼；

(三)媒体公示：东莞日报、东莞广播电视台。

六、凡是对本次规划草案内容及生态控制线调整方案有意见与建议的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。有效的反馈意见，必须包括反对理由，反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明（个人提供身份证复印件，单位提供法人身份证复印件，委托代理人提供委托代理人

身份证复印件)，否则视为无效意见。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为规划审批的参考。

（一）将意见表投入设在现场展示的意见收集箱；

（二）网站留言；

（三）发送电子邮件到 393087471@qq.com；

（四）将意见表邮寄到“东莞市望牛墩镇规划管理所”（邮编 523200），信封表面须注明“东莞市望牛墩镇 TOD 和五涌单元控制性详细规划及生态控制线调整公示意见”。

七、联系方式：望牛墩镇规划管理所，联系电话：88558998。

八、利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期内向望牛墩镇规划管理所提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。



