

东莞市凤岗镇景泰农贸综合市场 升级改造项目测绘报告

委托单位：东莞市旭鼎企业管理有限公司

受托单位：深圳市中勘勘测设计有限公司

2023年2月份

目 录

1. 测绘声明.....	-3-
2. 测绘说明.....	-4-
3. 承租区域红线图.....	-6-
4. 建筑物现状测绘图.....	-7-
5. 营业执照及资质情况.....	-8-



1. 测绘声明

- (1) 本测绘报告中的测绘内容包括测绘范围内的建（构）筑物进行现状测绘。
- (2) 本测绘报告中的测绘范围根据委托方现场指界确定。
- (3) 本测绘报告仅供委托方与受托方约定合同目的下使用，不作为其它用途的依据。
- (4) 本测绘报告中关于地下隐蔽地物的描述，因无法通过测绘手段验证，其相应的地面地理位置由现场人员指界并拍照取证，仅供相关方参考。
- (5) 本测绘报告仅反映测绘对象的客观现状，盖章确认后有效。



2. 测绘说明

2.1. 测绘依据

2.1.1. 执行的技术标准

- (1)、GB50026-2020《工程测量标准》；
- (2)、CJJ/T8-2011《城市测量规范》；
- (3)、CJJ/T 73-2019《卫星定位城市测量技术标准》；

(5)、GB/T 20257.1-2017《国家基本比例尺地图图式》第1部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式；

- (6)、GB/T 24356-2009《测绘成果质量检查与验收》

2.1.2. 委托方规定

依据东莞市房产测绘，城市测量规范相关要求

2.2. 测绘范围

甲方指定范围。

2.3. 测绘内容

2.3.1. 采用平面坐标系及比例尺

本报告的测绘内容为：建筑物进行现状测绘。

- (1)、平面图采用 2000 国家大地坐标系；
- (2)、高程采用 1985 国家高程基准。
- (3)、地形图比例尺采用 1:500。

2.4. 提交成果资料清单

- (1)、测绘技术报告（电子版与纸质版）；
- (2)、1: 500 地形图（电子版与纸质版）。

2.5. 其它

本报告中长度、面积与体积计量单位未特别说明的一律采用米、平方米、立方米。

本报告出具日期以封面盖章日期为准。

3. 承租区域红线图

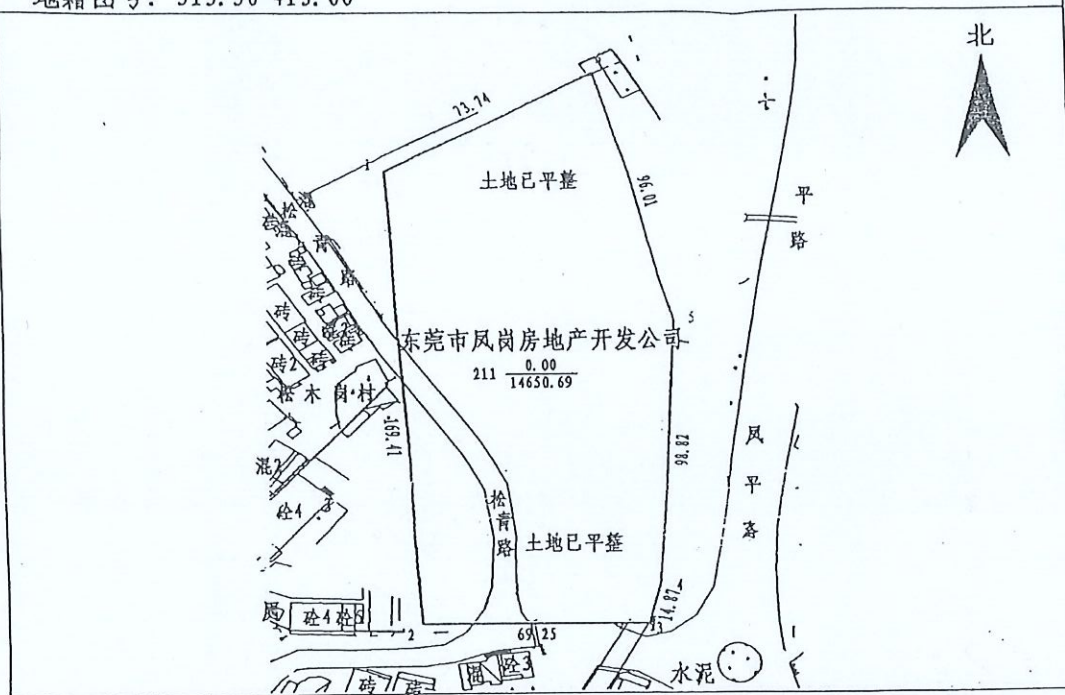


宗 地 图

单位: m . m ' ,

宗地编号: 100100300
地籍图号: 515.50-413.00

权利人: 东莞市凤岗房地产开发公司



区号: 1922		地号: 100100300		图号: 515.50-413.00	
权利人: 东莞市凤岗房地产开发公司				身份证号:	
土地座落: 东莞市凤岗镇五联村				电话: 水表过户	
权属性质: 国有土地使用权		使用权类型: 出让		实际用途: 211	
宗地总面积: 14650.69 m ²		终止日期: 空白		批准用途: 商住用地	
独自面积: 14650.69 m ²		东至: 15-50米, 凤平规划路		土地等级: 未定	
总面积: 0.00 m ²		南至: 五联村水泥规划路		申报地价: 空白	
分摊面积: 0.00 m ²		西至: 五联村住宅用地		建筑限高: 未定	
建筑占地面积: 0.00 m ²		北至: 7米至凤岗医院用地		建筑容积率: 0.00	
建筑总面积: 0.00 m ²				建筑总面积: 0.00 m ²	
点号	x坐标	y坐标	点号	x坐标	y坐标
1	515807.413	413076.459	4	515652.839	413160.137
2	515638.353	413087.292	5	515751.543	413164.914
3	515638.410	413156.540	6	515844.344	413149.285

绘图日期: 2005.06.09
审核日期: 2005.06.09

比例尺 1:2200

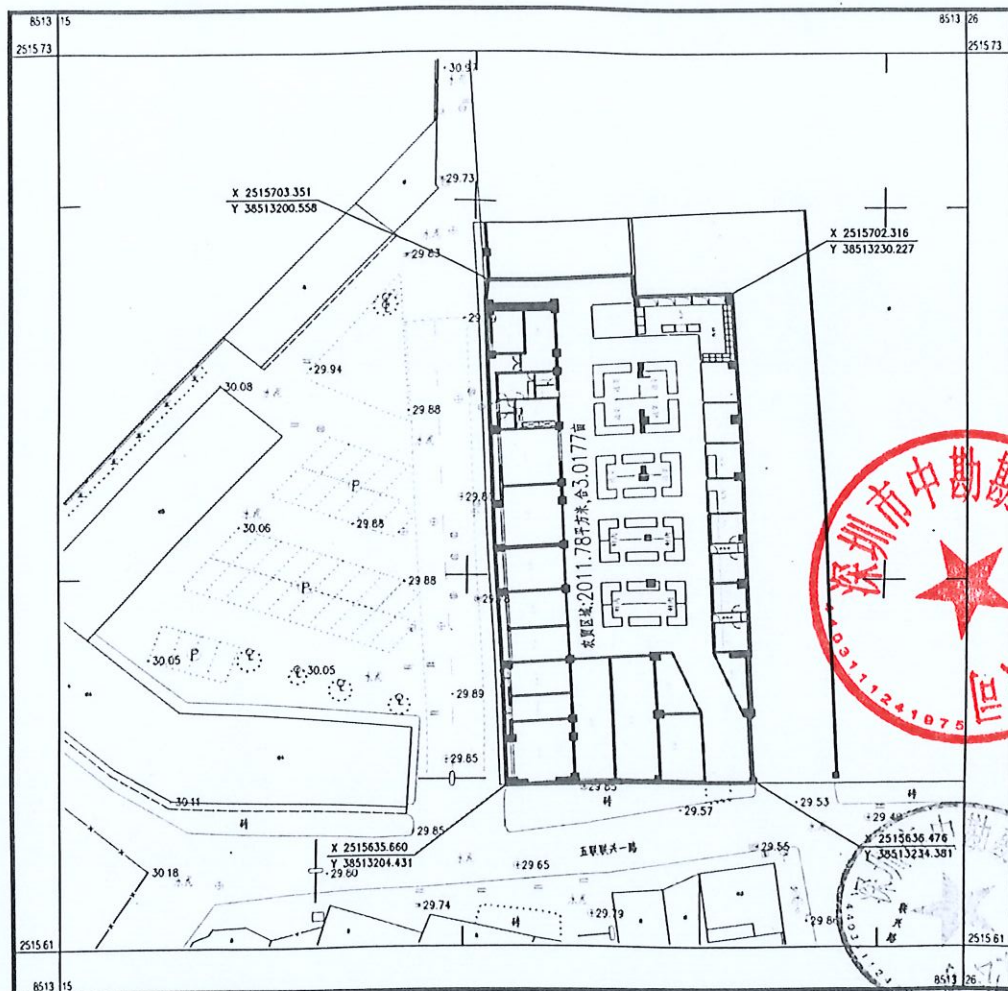
绘图员: 刘金卫
审核员: 张远航



4. 建筑物现状测绘图

4.1 现状测绘图

凤岗镇景泰农贸综合市场
2515.614-38513.149



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距0.5m;
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分;
1:500 1:1000 1:2000地形图图式;
2023-09-18编制。

1:500

附注: 测量: 成德
绘图: 庄伟强
审核: 王光强

4.2 建筑物现状测绘统计

编号	名称	测量面积 (平方米)	备注
1	农贸市场区域	2011.78	市场改造面积
	小计	2011.78	市场总改造面积



6. 营业执照及资质情况



统一社会信用代码
91440300349625265L

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中勘勘测设计有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2015年07月17日

法定代表人 张宁

住 所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦1316-1322

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2019年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 深圳市中勘勘测设计有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦1316-1322

法定代表人: 张宁

证书编号: 乙测资字44501815

有效期至: 2026年11月1日

发证机关(印章)
2021年11月2日



No. 006620

中华人民共和国自然资源部监制

全国测绘资质管理信息系统（自然资源部）

查询链接：zz.ch.mnr.gov.cn

原部 | 全国测绘资质管理信息系统（试运行）

深圳市中勘勘测设计有限公司

证书编号： 请输入证书编号（数字）

验证码： 5971

5971

所属行政区划
广东省/深圳市/龙华区

单位名称
深圳市中勘勘测设计有限公司

资质等级
乙级

证书编号
44501815

资质单位详情

单位名称：	深圳市中勘勘测设计有限公司
所属行政区划：	广东省/深圳市/龙华区
注册地址：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦1316-1322
注册地址邮编：	518131
办公地址：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区民康路东明大厦1316-1322
办公地址邮编：	518131
法定代表人：	张宁
统一社会信用代码：	91440300349625265L
资质等级：	乙级
发证日期：	2021-11-02
有效期至：	2026-11-01
业务范围：	乙级：测绘航空摄影(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、摄影测量与遥感(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、地理信息系统工程(不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目)、工程测量(不得从事二等以上控制测量、国家建设重点工程的规划测量、单个建筑物10万平方米及以上的建筑工程测量、特大型水利水电工程测量、4千米及以上隧道工程测量)、界线与不动产测绘(不得从事国界线测绘、规划许可证载单栋建筑10万平方米及以上的房产测绘)、海洋测绘(不得从事深度基准测量、海图编制；不得从事连片区域100 平方千米及以上的海岸地形测量、水深测量、水文观测、海洋工程测量和扫海测量) ***