

塘厦镇规划管理所

城 市 更 新 中 心

通告

根据《根据《关于支持存量城市更新项目有序动工稳妥做好新旧衔接的通知》（东自然资〔2024〕47号）有关规定，塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元调整供地计划需作现场公示（公示期15天），公示事宜详见塘厦政府网站公告。

公示期间如有意见的请投到意见箱或致电0769-82086303，或面交到塘厦镇规划管理所412A办公室。



塘厦镇规划管理所

城市更新中心

关于塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元调整供地计划

根据《关于支持存量城市更新项目有序动工稳妥做好新旧衔接的通知》（东自然资〔2024〕47号）（下面简称：通知）的政策要求，公共设施、回迁物业应优先供应和各期出让经营性地块与补偿物业地块、公益性用地、移交政府地块需均衡搭配。为优先保障产业用地落地及尽快落实村集体物业回迁，结合项目规划情况塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元申请调整二期以及三期供地以产业地块为主，居住地块于四期供地，优先落实村集体物业回迁并以产业带动经济形成真正的产城融合项目（详见附图）。

关于调整供地时序

根据《通知》要求，300亩及以上的改造项目，整体单元可四年内完成全部供地。结合项目实际情况根据项目首开区供地时间为2022年12月，申请调整二期供地时间为2024年6月30日前，调整三期供地时间为2025年12月30日前，

调整四期供地时间为 2026 年 12 月 30 日前,符合更新单元整体四年内完成全部供地。

调整后分期供地计划					
分期	地块编号	用地性质	用地面积 (m²)	公共配套	供地 时间
二期	C05-1	M1	25516	建业路（创新路—塘清路）、塘清路、莲潭路（塘清路—建业路）、环市东路（东深二路—工业二路）及实施监管图则要求的生态修复工程。	2024年 6月30日 前
	C05-4	M1	40029		
	C05-5	M1	9191		
	小计	——	74736		
三期	C06-1	M1	74098	36班小学、社会公共停车场、消防站、鲤鱼塘体育公园、公交首末站、建业二路（莲塘路-创新路）、莲潭路（建业路-环市东路及环市东路以南段）。	2025年 12月30日 前
	C03-2	M0	18573		
	C07-3	M0	5910		
	小计	——	98581		
四期	C04-2	R2	26072	开拓路（创新路-工业二路）、创新路（环市东路-建业二路）、工业二路（环市东路-开拓路）、环市东路（工业二路-莲潭路）。	2026年 12月30日 前
	C04-3		32019		
	C04-4		23388		
	C07-2		12079		
	小计	——	93558		
合计		——	266875	——	——

附图：石潭埔科技产业新城分期供地计划调整情况示意图

塘厦镇城市更新中心
2024年5月7日

附图、石潭埔科技产业新城分期供地计划调整情况示意图

塘厦镇石潭埔科技产业新城（一期）产城融合类更新单元供地计划调整情况

