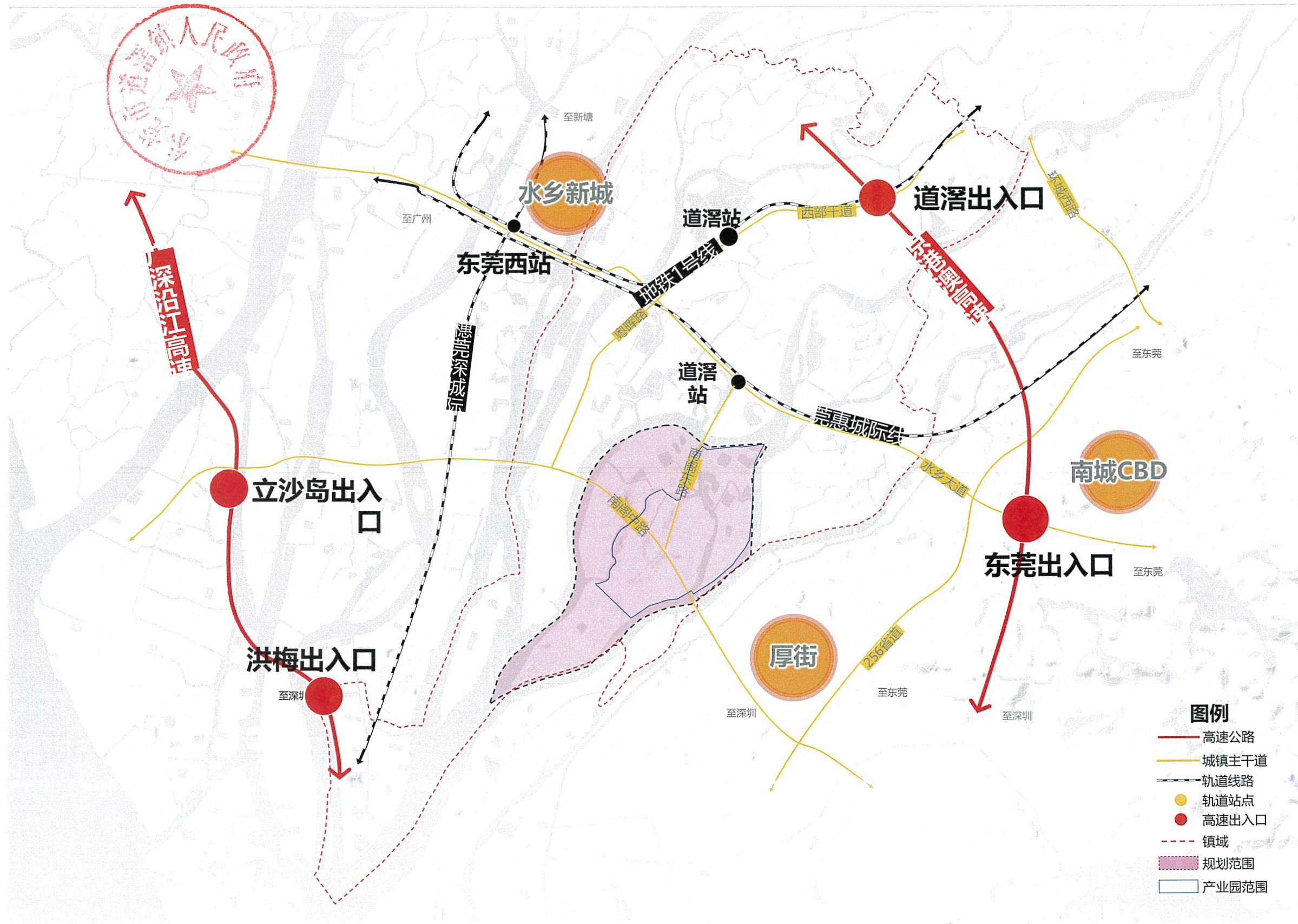
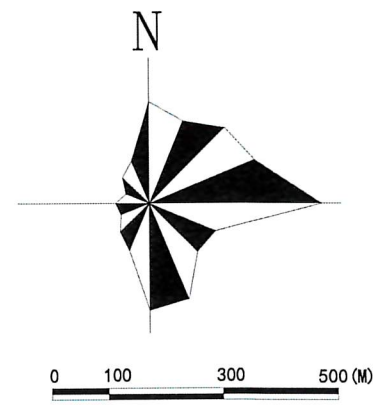




区位图



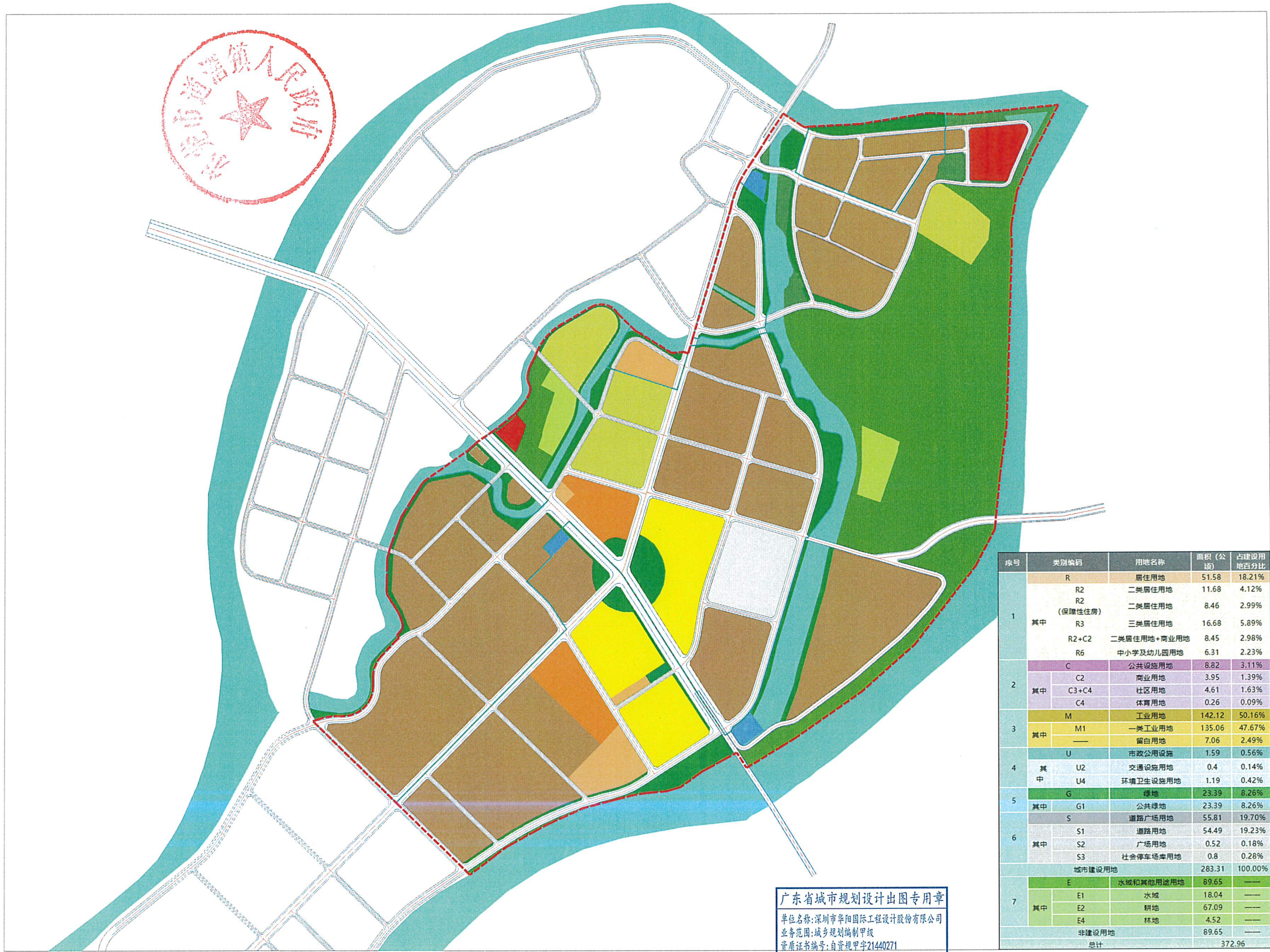
图例

现代化产业园范围

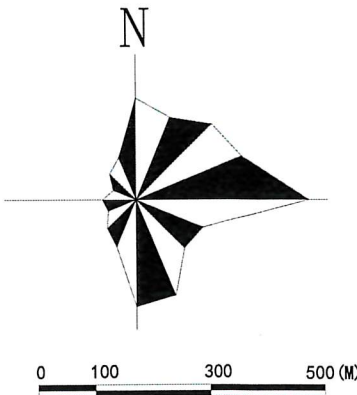
- 图例**
- 高速公路
 - 城镇主干道
 - 轨道线路
 - 轨道站点
 - 高速出入口
 - 镇域
 - 规划范围
 - 产业园范围

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围:城乡规划编制甲级
资质证书编号:自资规甲字21440271
有效期至:2025年12月31日

委托单位	东莞市道滘镇人民政府
编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 广东中达设计咨询有限公司



片区用地模拟方案图



图例

- 商住混合用地
- 一类工业用地
- 商业金融用地
- 中小学及幼儿园用地
- 社区中心
- 环境卫生设施用地
- 广场用地
- 公共绿地
- 水域
- 耕地
- 留白用地
- 二类居住用地
- 体育设施用地
- 交通设施用地
- 现代化产业园范围
- 园区管控范围

序号	类别编码	用地名称	面积 (公顷)	占建设用地百分比
1	R	居住用地	51.58	18.21%
	R2	二类居住用地	11.68	4.12%
	R2	二类居住用地	8.46	2.99%
	(保障性住房)			
	R3	三类居住用地	16.68	5.89%
	R2+C2	二类居住用地+商业用地	8.45	2.98%
	R6	中小学及幼儿园用地	6.31	2.23%
2	C	公共设施用地	8.82	3.11%
	C2	商业用地	3.95	1.39%
	C3+C4	社区用地	4.61	1.63%
	C4	体育用地	0.26	0.09%
3	M	工业用地	142.12	50.16%
	M1	一类工业用地	135.06	47.67%
	——	留白用地	7.06	2.49%
4	U	市政公用设施	1.59	0.56%
	U2	交通设施用地	0.4	0.14%
	U4	环境卫生设施用地	1.19	0.42%
5	G	绿地	23.39	8.26%
	G1	公共绿地	23.39	8.26%
	S	道路广场用地	55.81	19.70%
6	S1	道路用地	54.49	19.23%
	S2	广场用地	0.52	0.18%
	S3	社会停车场库用地	0.8	0.28%
	——	城市建设用地	283.31	100.00%
7	E	水域和其他用途用地	89.65	——
	E1	水域	18.04	——
	E2	耕地	67.09	——
	E4	林地	4.52	——
非建设用地			89.65	——
总计			372.96	——

委托单位	东莞市道滘镇人民政府
编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 广东中达设计咨询有限公司

