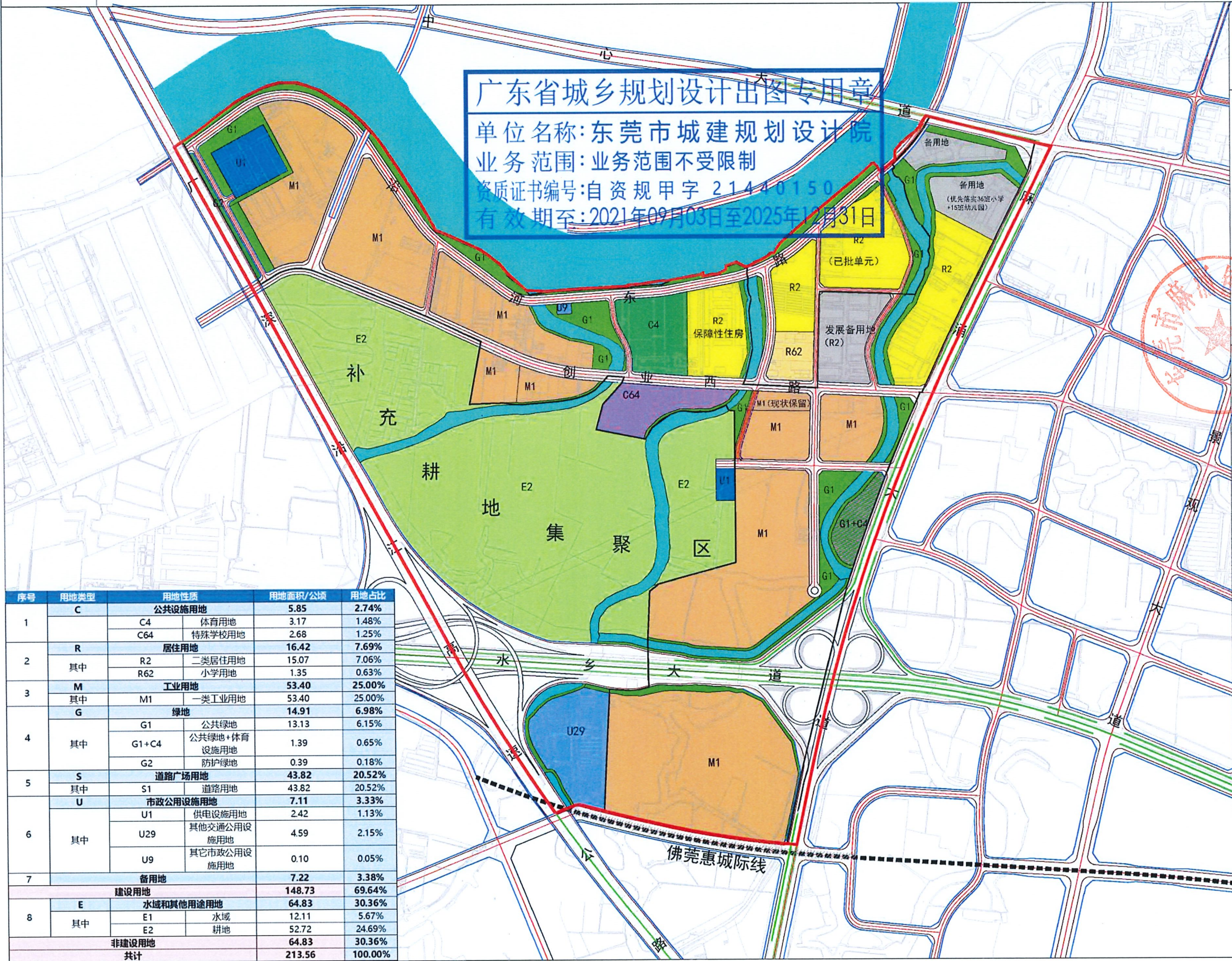
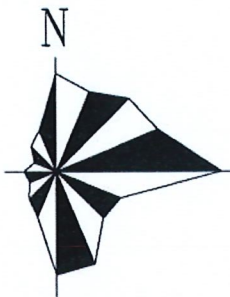


06 麻涌镇中部现代化产业园“三旧”改造片区



片区用地模拟方案图



图例

- 园区规划范围
- 园区管控范围
- 二类居住用地
- 体育设施用地
- 特殊学校用地
- 一类工业用地
- 公共绿地
- 防护绿地
- 供电设施用地
- 其他市政设施用地
- 交通设施用地
- 政府发展备用地
- 水域
- 耕地

序号	用地类型	用地性质		用地面积/公顷	用地占比	
1	C	公共设施用地		5.85	2.74%	
		C4	体育用地	3.17	1.48%	
		C64	特殊学校用地	2.68	1.25%	
2	R	居住用地		16.42	7.69%	
		R2	二类居住用地	15.07	7.06%	
		R62	小学用地	1.35	0.63%	
3	M	工业用地		53.40	25.00%	
		其中	M1	一类工业用地	53.40	25.00%
4	G	绿地		14.91	6.98%	
		G1	公共绿地	13.13	6.15%	
		G1+C4	公共绿地+体育设施用地	1.39	0.65%	
		G2	防护绿地	0.39	0.18%	
5	S	道路广场用地		43.82	20.52%	
		其中	S1	道路用地	43.82	20.52%
6	U	市政公用设施用地		7.11	3.33%	
		其中	U1	供电设施用地	2.42	1.13%
		U29	其他交通公用设施用地	4.59	2.15%	
		U9	其它市政公用设施用地	0.10	0.05%	
7	备用地			7.22	3.38%	
建设用地				148.73	69.64%	
8	E	水域和其他用途用地		64.83	30.36%	
		其中	E1	水域	12.11	5.67%
			E2	耕地	52.72	24.69%
非建设用地				64.83	30.36%	
共计				213.56	100.00%	

委托单位 东莞市麻涌镇人民政府
编制单位 东莞市城建规划设计院