

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江医院 拟将位于 黄江镇东进路田美路段江烘街 8 号房屋 的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托 东莞市黄江镇集体资产交易中心 进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1.交易资产类型：六层楼房
- 2.资产座落位置：黄江镇东进路田美路段江烘街 8 号
- 3.资产面积：占地面积： 110.8 平方米； 建筑面积： 664.5 平方米
- 4.交易资产的数量：一栋六层
- 5.交易资产的用途（证载用途）：商业、住宿
- 6.交易资产的现状：闲置中

（二）权属情况

- 1.土地所有权人：东莞市黄江医院
- 2.土地所有权证号：无
- 3.土地使用权人：东莞市黄江医院
- 4.土地使用权证号：无
- 5.地 号：无
- 6.宗地系列号：无
- 7.房产所有权人：东莞市黄江医院
- 8.房产所有权证号：无

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

- （一）交易类别：出租
- （二）交易方式：竞投
- （三）竞投方式：现场竞投

（四）行业要求：商业或住宿；合法经营；符合消防和安全要求；符合环保要求。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1.公司或个人；2.免 1 个月租金；3.中标后弃标的，业主单位有权没收交易保证金。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）。

1.起租价/转让底价/投包底价：4,652 元/月，合计：55,824 元/年；

2.租金按月收取，每月10 日前交付当月租金；

3.交易保证金为 ¥ 13,956 元（大写：壹万叁仟玖佰伍拾陆元整），招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投标保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 原路退回交易保证金（不计息）。

4.竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

（七）租赁/承包期限：三年，自 2024 年 5 月 15 日 起至 2027 年 5 月 14 日 止，免租期/基建期：一 个月。

（八）交易所需的税费由 承租人 承担。

（九）合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

（一）资产交付时间：自合同签订生效后 7 个工作日内

（二）资产交付方式：现场交付

（三）违约责任（详见合同）。

（四）竞投评审小组成员人员：陈富坚 李航洲 陈建桦

（五）监督小组成员人员：陈霞

（六）交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心

（七）竞得人确定原则：价高者得 原则。

（八）东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《黄江镇东进路田美路段江洪街 8 号房屋租赁合同》《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江医院 加盖公章。

东莞市黄江医院（单位名称）

负责人（签名）：李航洲

2024 年 4 月 10 日

注：1.本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2.本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。