

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我 东莞市黄江医院 拟将位于 黄江镇黄江医院急诊科后方空置场地 的物业集体建设用地的使用权/经营权/承包经营权委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：一层铁皮棚。
- 2、资产座落位置：黄江医院急诊科后方。
- 3、资产面积：总面积 120 平方米。
- 4、交易资产的数量：1。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：商业。
- 6、交易资产的现状：空置中。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：东莞市黄江医院。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：东莞市黄江医院。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：东莞市黄江医院。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

- （一）交易类别：出租。
- （二）交易方式：竞投。
- （三）竞投方式：现场竞投。
- （四）行业要求：视光中心，合法经营，需符合消防和安全要求，符合环保要求。

（五）受让人或承租（包）人的条件：1. 有相关资质的公司。2. 免 1 个月租金。3. 中标后弃标的，业主单位有权没收交易保证金。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

1、起租价/转让底价/投包底价（不含税）：4,300 元/月，合计：51,600 元/年；

2、租金按 每1个月收取，每月 10 日前交付当月租金；

3、交易保证金为¥ 12900 元（大写：壹万贰仟玖佰零拾零元整）；招标公告结束次日 11 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 指定的如下帐户：
①户名：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；
③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投标保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 原路退回交易保证金（不计息）。

4、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

(七) 租赁/承包期限：三 年，自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，免租期/基建期：1 个月。

(八) 交易所需的税费由 承租人 承担。

(九) 合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 7 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间：自合同签订生效后 7 个工作日内。

(二) 资产交付方式：现场交付。

(三) 违约责任（详见合同）。

(四) 竞投评审小组组成人员：王宏刚、陈富坚、陈建桦。

(五) 监督小组组成人员：陈霞。

(六) 交易场地：东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

(七) 竞得人确定原则：价高者得 原则。

(八) 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《东莞市黄江镇医院场地租赁合同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市黄江镇医院 加盖公章。

东莞市黄江镇医院 (单位名称)

负责人（签名）：王宏刚

2024 年 3 月 6 日

注：1. 本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。

2. 本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。