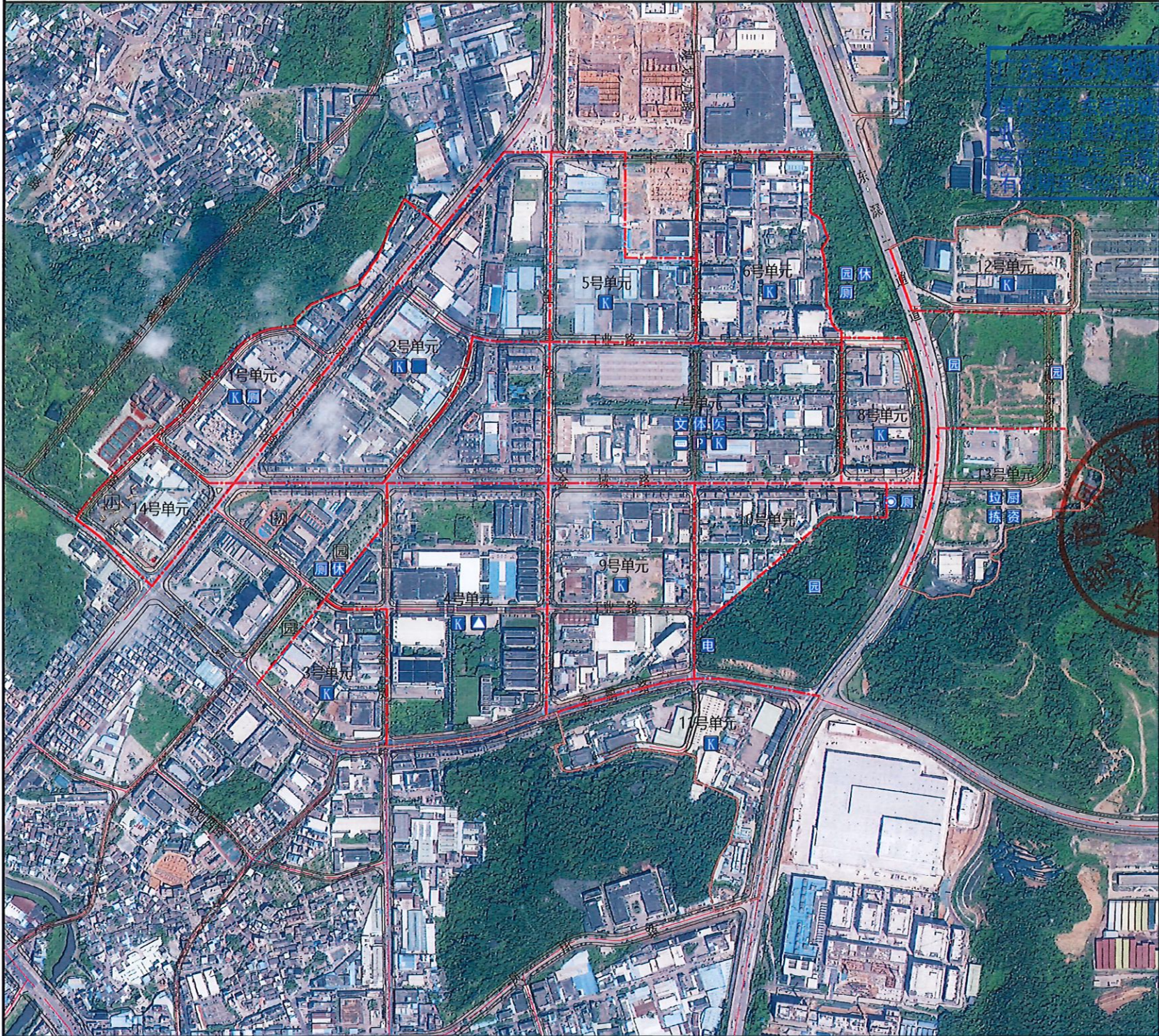


东莞市凤岗镇金凤凰现代化产业园区片区控制导则



片区统筹要点一览表

片区概况		片区规模（公顷）		四至范围		规划总人口（万人）	
		185.95公顷		北至工业一路，东至金城东路，南至凤翔路，西至凤凰西路		0.82	
片区改造重点串联古村、山体的主要慢行廊道。同时结合园区布局多处景观节点，打造花园式的产业园区							
片区改造重点		串联古村、山体的主要慢行廊道。同时结合园区布局多处景观节点，打造花园式的产业园区					
设计制图专用章							
不受限制		统筹要求					
现甲字21440150		住宅开发量（万平方米）		38.79		商业开发量（万平方米）	
03日至2023年12月31日		保留旧村开发量		保留二类住宅开发量		保留二类住宅开发量	
		——		14.01		——	
开发容量统筹		新型产业开发量（万平方米）		/		传统产业开发量（万平方米）	
		保留开发量		预留新型产业开发容量		保留开发量	
		/		/		34.17	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	
		其中		其中		其中	

区位图

风玫瑰——比例尺

图例

改造片区范围线	社区公园(新建或扩建)	110KV变电站(保留)
改造单元范围线	110KV变电站	气象观测站(保留)
小山范围线	片区汇聚机房	文化活动设施(保留)
小湖范围线	10KV开关站	小学(保留)
历史文化保护范围线	环卫工人休息室	初中(保留)
文化站	公共厕所	社区公园(保留)
体育活动场地	垃圾综合转运站	邮政所
社会停车场	垃圾分拣中心	
公交首末站	厨余垃圾处理站	
小型消防站	资源回收中心	
	社区卫生服务站	

编制组织单位

东莞市凤岗镇人民政府

规划编制单位

东莞市城规建筑设计院