

东莞市人民政府征收土地方案公告

(8)〔2023〕第10号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市寮步镇2022年度第九批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：工业用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市寮步镇繆边股份经济联合社、东莞市寮步镇泉塘新围股份经济合作社、东莞市寮步镇泉塘围仔股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。
- 三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

| 被征地农村集体经济组织       | 总面积    | 耕地     | 园地     | 林地     | 草地     | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|------|------|
| 东莞市寮步镇繆边股份经济联合社   | 0.8734 | 0      | 0.4786 | 0.3525 | 0.0423 | 0     | 0    | 0    |
| 东莞市寮步镇泉塘新围股份经济合作社 | 0.1007 | 0.0022 | 0.0985 | 0      | 0      | 0     | 0    | 0    |
| 东莞市寮步镇泉塘围仔股份经济合作社 | 0.0768 | 0.0178 | 0.0241 | 0.0349 | 0      | 0     | 0    | 0    |
| 合计                | 1.0509 | 0.0200 | 0.6012 | 0.3874 | 0.0423 | 0     | 0    | 0    |

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织       | 耕地  | 园地  | 林地  | 草地  | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|-------|------|------|
| 东莞市寮步镇繆边股份经济联合社   | /   | 261 | 261 | 261 | /     | /    | /    |
| 东莞市寮步镇泉塘新围股份经济合作社 | 261 | 261 | /   | /   | /     | /    | /    |
| 东莞市寮步镇泉塘围仔股份经济合作社 | 261 | 261 | 261 | /   | /     | /    | /    |

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.10509公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为693万元/公顷，补偿总额为72.82737万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2023〕104号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市寮步镇2022年度第九批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2023〕104号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2023]104号

## 广东省人民政府关于东莞市寮步镇 2022 年度 第九批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市寮步镇 2022 年度第九批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2023]106号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意上报的农用地转用等用地报批材料。同意你市将寮步镇缪边股份经济联合社、寮步镇泉塘新围股份经济合作社、寮步镇泉塘围仔股份经济合作社属下的集体土地 1.0509 公顷(耕地 0.0200 公顷、园地 0.6012 公顷,林地 0.3874 公顷、草地 0.0423 公顷)转为建设用地,以上合计 1.0509 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计 1.0509 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为东莞市城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;



同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模、标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202318895733),已落实占补平衡。

四、请你市人民政府依法发布征地公告，并依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。

五、请按政策申报缴纳耕地占用税。

六、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

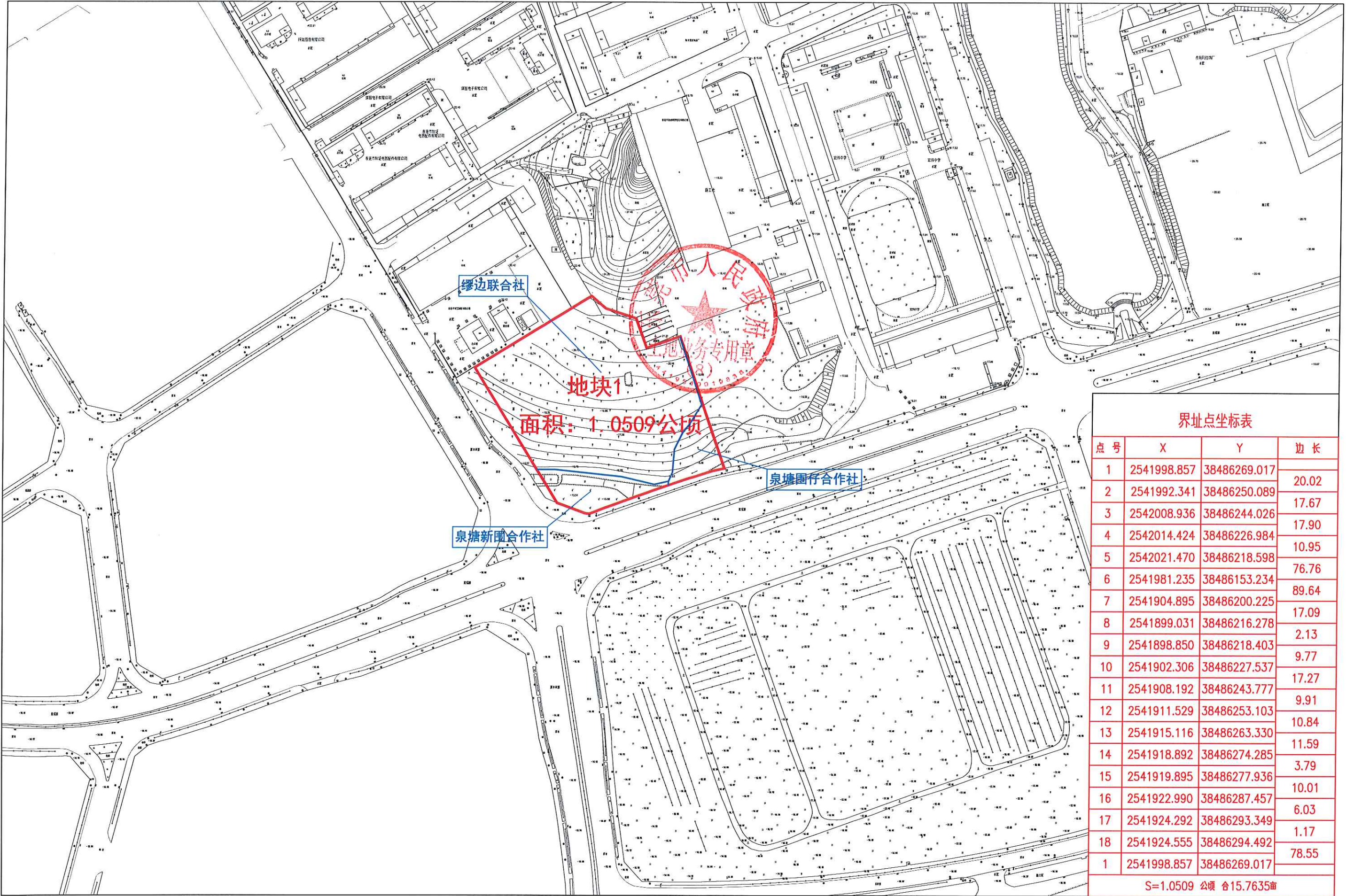


**公开方式：主动公开**

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。



征地红线图



界址点坐标表

| 点号 | X           | Y            | 边长    |
|----|-------------|--------------|-------|
| 1  | 2541998.857 | 38486269.017 | 20.02 |
| 2  | 2541992.341 | 38486250.089 |       |
| 3  | 2542008.936 | 38486244.026 |       |
| 4  | 2542014.424 | 38486226.984 | 17.90 |
| 5  | 2542021.470 | 38486218.598 | 10.95 |
| 6  | 2541981.235 | 38486153.234 | 76.76 |
| 7  | 2541904.895 | 38486200.225 | 89.64 |
| 8  | 2541899.031 | 38486216.278 | 17.09 |
| 9  | 2541898.850 | 38486218.403 | 2.13  |
| 10 | 2541902.306 | 38486227.537 | 9.77  |
| 11 | 2541908.192 | 38486243.777 | 17.27 |
| 12 | 2541911.529 | 38486253.103 | 9.91  |
| 13 | 2541915.116 | 38486263.330 | 10.84 |
| 14 | 2541918.892 | 38486274.285 | 11.59 |
| 15 | 2541919.895 | 38486277.936 | 3.79  |
| 16 | 2541922.990 | 38486287.457 | 10.01 |
| 17 | 2541924.292 | 38486293.349 | 6.03  |
| 18 | 2541924.555 | 38486294.492 | 1.17  |
| 1  | 2541998.857 | 38486269.017 | 78.55 |

S=1.0509 公顷 合15.7635亩

东莞市寮步测绘有限公司