

东莞市人民政府征收土地方案公告

(3)〔2023〕第9号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市虎门镇2022年度第二批次（增减挂钩）城镇建设用地》已经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：居住用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社、东莞市虎门镇陈村股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。
- 三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社	0.0467	0.0000	0.0000	0.0000	0.0467	0.0000	0.0000	0.0000
东莞市虎门镇陈村股份经济联合社	1.0950	0.0000	0.0683	0.0000	0.8970	0.0000	0.1297	0.0000
合计	1.1417	0.0000	0.0683	0.0000	0.9647	0.0000	0.1297	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇陈村股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.11417公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为636万元/公顷，补偿总额为72.6122万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2023〕82号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市虎门镇2022年度第二批次（增减挂钩）城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2023〕82号）

2. 征地红线图



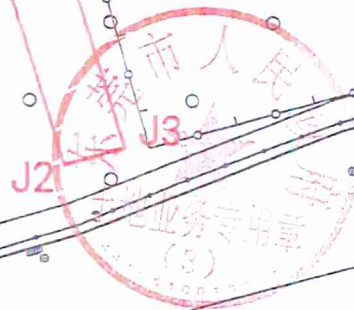
公开方式：主动公开

东莞市虎门镇人民政府

北



东莞市虎门镇2022年度第二批城镇建设用地(地块一)
S=467.00平方米



东莞市虎门富民测绘工程有限公司编制

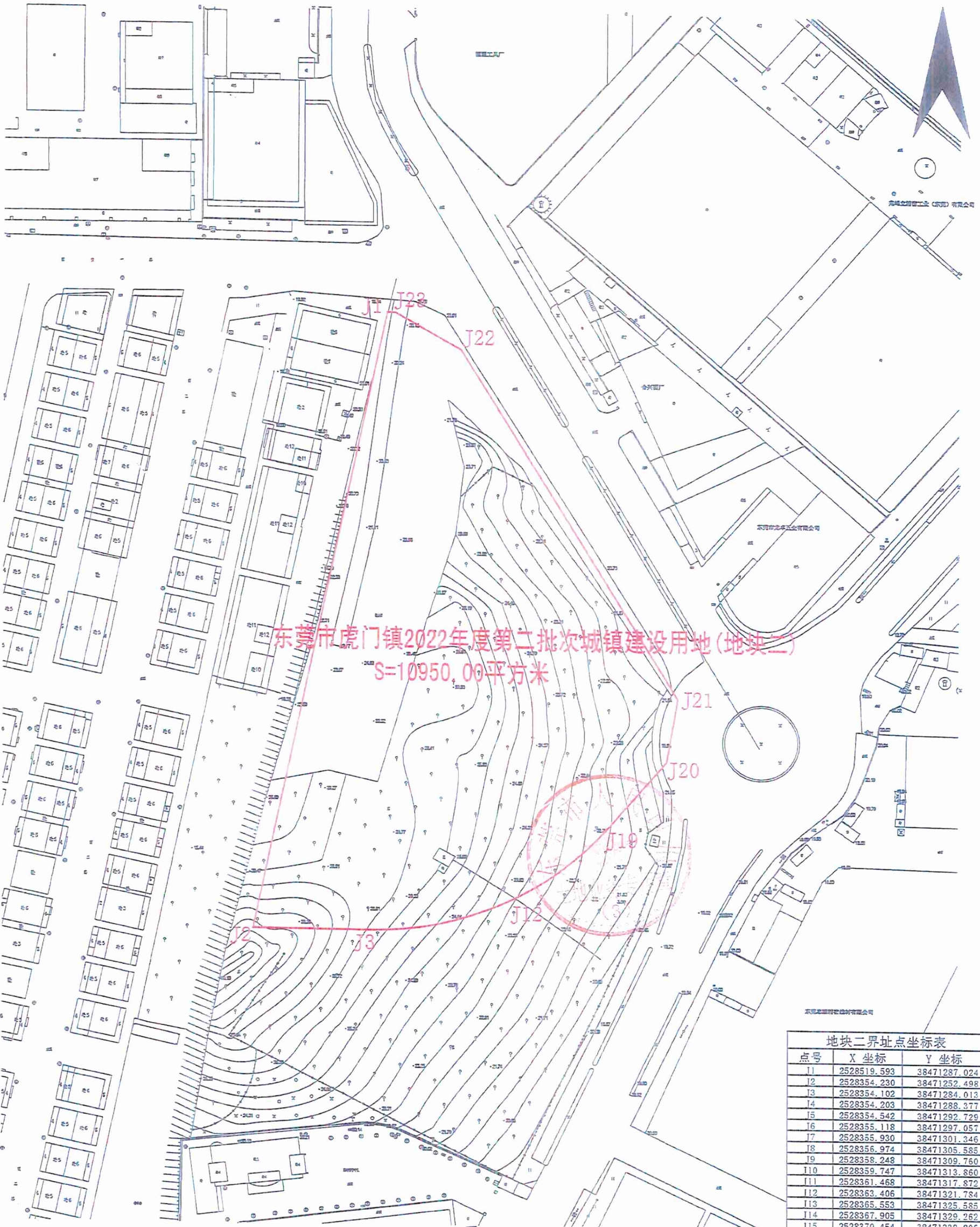
界址点坐标表		
点号	X坐标	Y坐标
J1	2529353.917	38470076.325
J2	2529295.931	38470093.584
J3	2529298.134	38470100.986
J4	2529356.120	38470083.727

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准,等高距为0.5米。
1996年版图式。

制图员: 叶嘉玲
审核员: 梁卓聪

东莞市虎门镇人民政府

北



地块二界址点坐标表

点号	X 坐标	Y 坐标
J1	2528519.593	38471287.024
J2	2528354.230	38471252.498
J3	2528354.102	38471284.013
J4	2528354.203	38471288.377
J5	2528354.542	38471292.729
J6	2528355.118	38471297.057
J7	2528355.930	38471301.346
J8	2528356.974	38471305.585
J9	2528358.248	38471309.760
J10	2528359.747	38471313.860
J11	2528361.468	38471317.872
J12	2528363.406	38471321.784
J13	2528365.553	38471325.585
J14	2528367.905	38471329.262
J15	2528370.454	38471332.806
J16	2528373.193	38471336.206
J17	2528376.113	38471339.452
J18	2528379.205	38471342.532
J19	2528382.462	38471345.440
J20	2528400.177	38471360.413
J21	2528417.002	38471363.311
J22	2528509.804	38471306.330
J23	2528519.576	38471289.030

东莞市虎门富民测绘工程有限公司编制

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准,等高距为0.5米.
1996年版图式.

制图员: 苏小强

审核员: 郭银强