

东莞市自然资源局虎门分局

东莞市虎门镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(虎门镇怀德社区)的公告

根据《关于东莞市虎门镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(虎门镇怀德社区)的批复》(东自然资规划改复〔2023〕45号),东莞市虎门镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(虎门镇怀德社区)已经东莞市自然资源局批准同意。现根据有关规定,就上述方案的有关内容,公告如下:

一、规模置换的原因

为有序推进城市发展,保障怀德社区下庙工改工项目的用地需求,使用东莞市虎门镇镇土地利用总体规划(2010—2020年)划定的0.3262公顷交通水利用地规模置换为城乡建设用地规模,符合相关法律法规要求。

二、规模置换的情况

调入地块原划定为交通水利用地规模,位于虎门镇怀德社区,现状为建设用地。为实现建设用地规模平衡,相应调出0.3262公顷城乡建设用地规模,调出地块位于虎门镇怀德社区,现状为农用地。

三、主要调控指标变化情况

本次规模置换方案批准后，东莞市虎门镇城乡建设用地规模不改变。

四、批准机关：东莞市自然资源局。

五、批准日期：2023年8月23日。

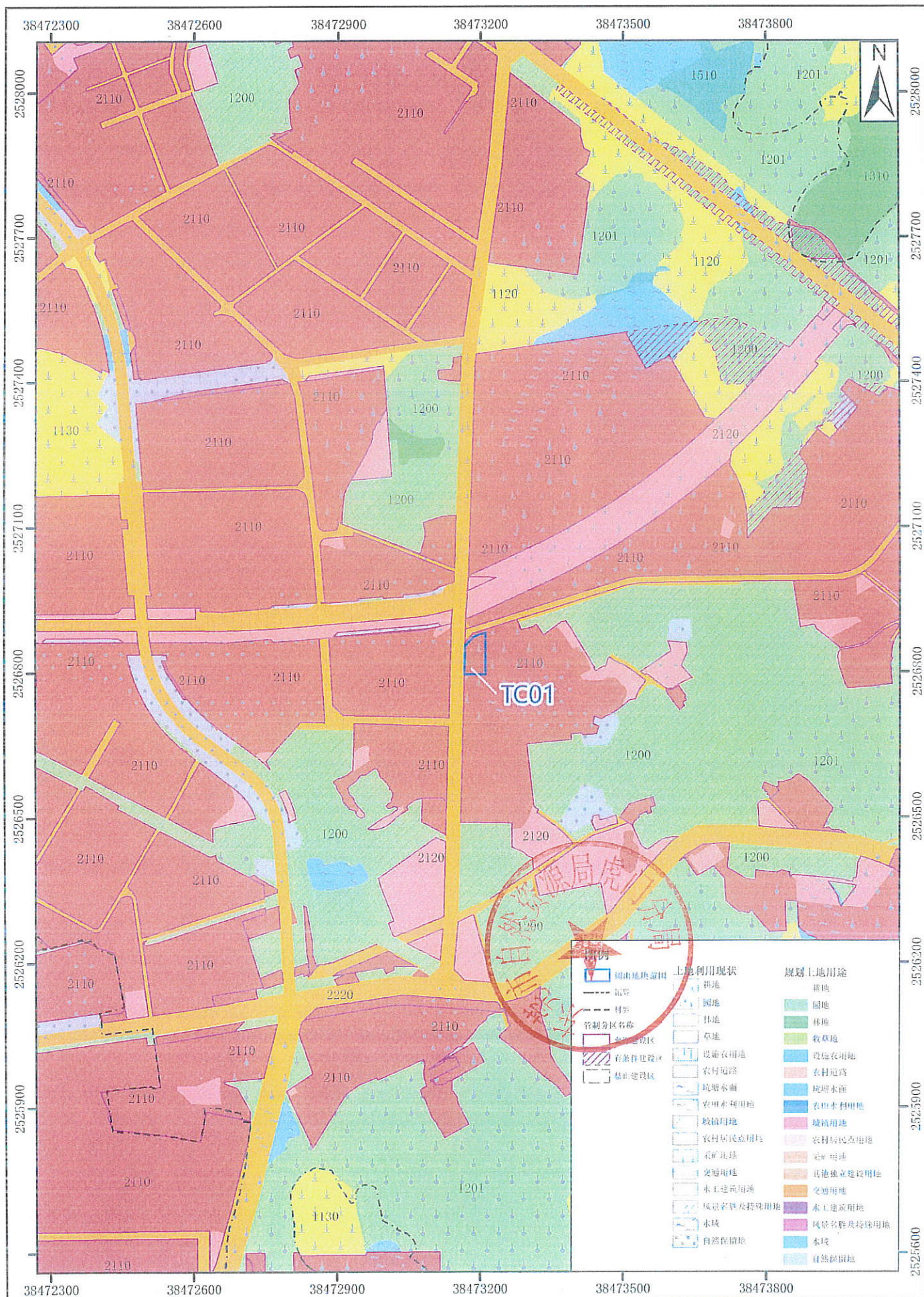
- 附图：1. 东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整前）
2. 东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整后）
3. 东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整前）
4. 东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整后）

东莞市自然资源局虎门分局

2023年8月23日



东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整前）



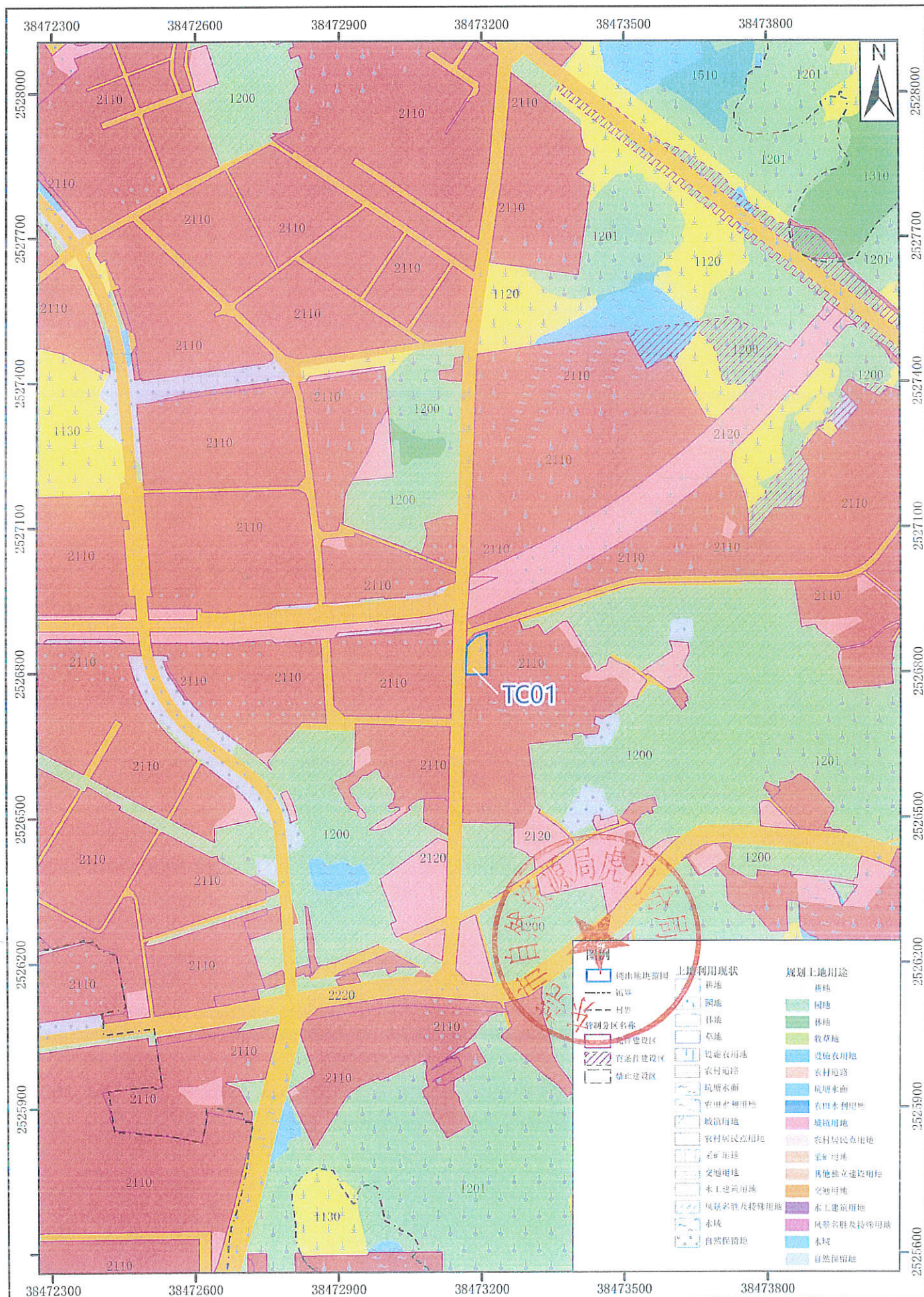
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

2023年3月 编制

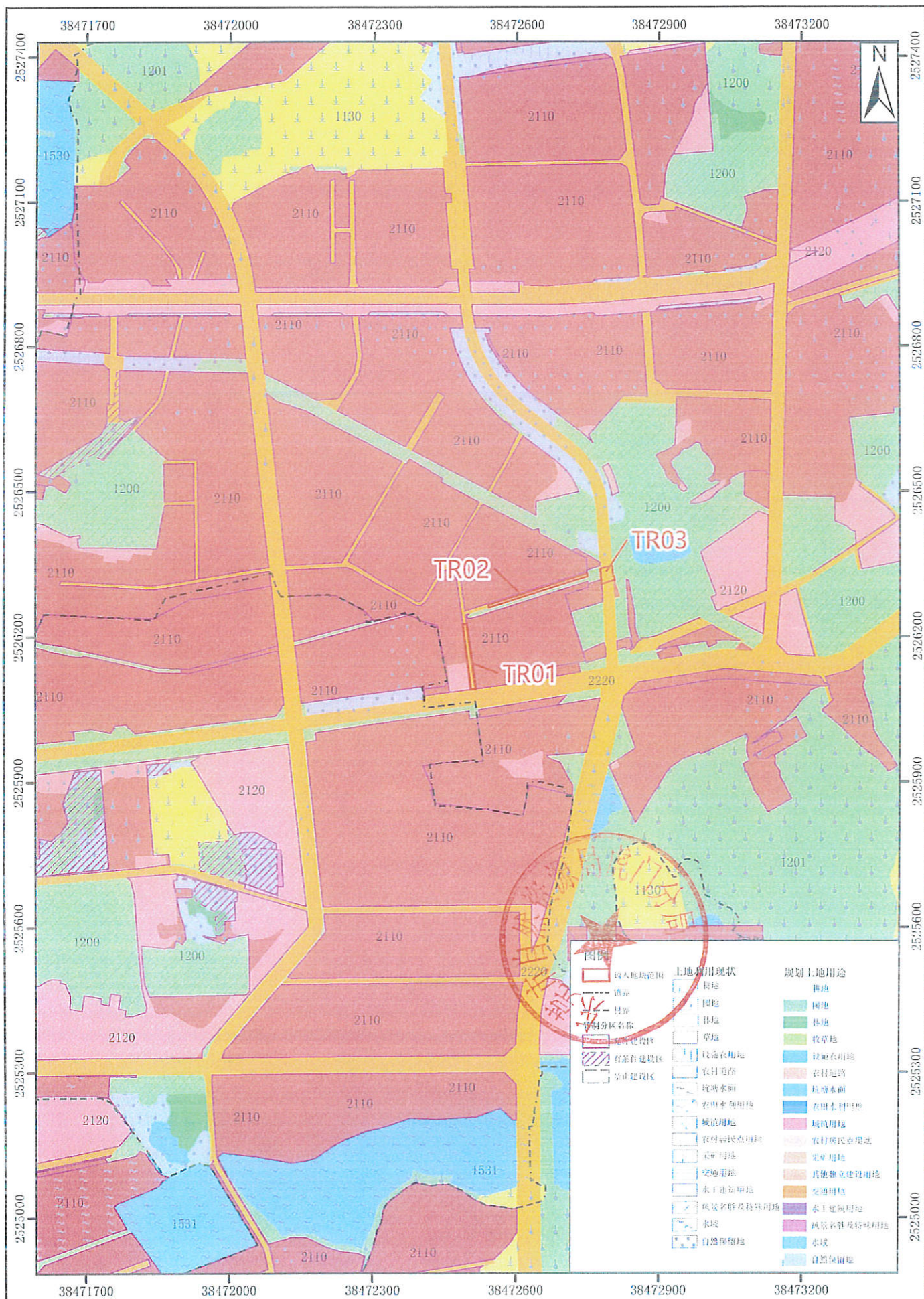
1:10,000

东莞市城建规划设计院 制图

东莞市虎门镇调出地块土地利用规划图（调整后）



东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整前）



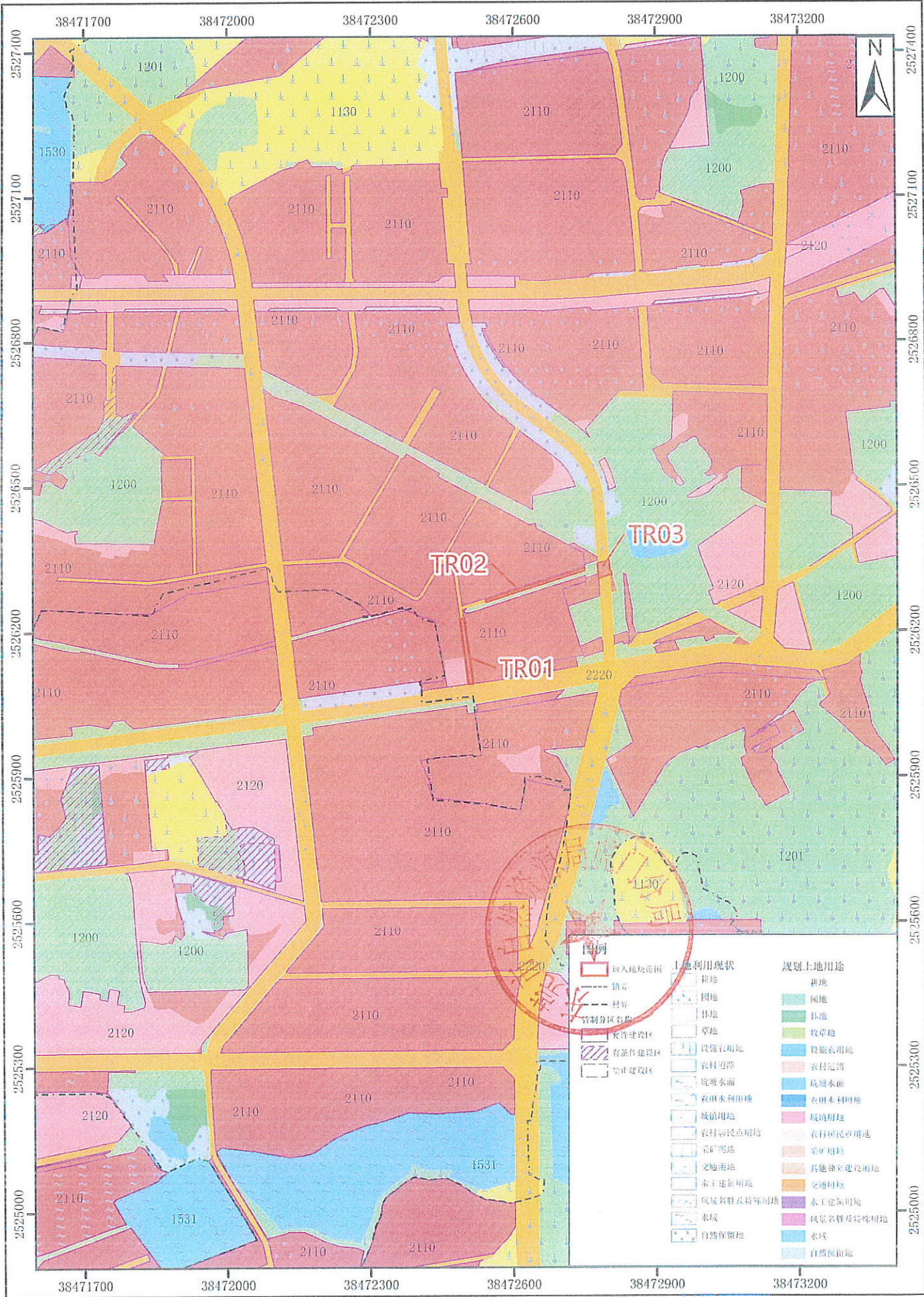
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

2023年3月 编制

1:10,000

东莞市城规规划设计院 制图

东莞市虎门镇调入地块土地利用规划图（调整后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

2023年3月 编制

1:10,000

东莞市城建规划设计院 制图