

黄江镇集体资产交易方案

项目编号:

我 东莞市黄江镇党政综合办公室 拟将位于 东莞市黄江镇莞樟路黄江段 66 号黄江镇人民政府大楼旧中央空调 拍卖的工作委托 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 进行交易, 特制订交易方案如下:

一、资产情况

(一) 基本情况

- 1、交易资产类型: 旧设备处理。
- 2、资产座落位置: 东莞市黄江镇莞樟路黄江段 66 号黄江镇人民政府大楼。
- 3、资产面积: 无。
- 4、交易资产的数量: 2 台。
- 5、交易资产的用途(证载用途): 旧设备处理。
- 6、交易资产的现状: 闲置。

(二) 权属情况

- 1、土地所有权人: 无。
- 2、土地所有权证号: 无。
- 3、土地使用权人: 无。
- 4、土地使用权证号: 无。
- 5、地 号: 无。
- 6、宗地系列号: 无。
- 7、房产所有权人: 无。
- 8、房产所有权证号: 无。

(三) 抵押情况: 无。

二、交易要求

- (一) 交易类别: 无。
- (二) 交易方式: 竞投。
- (三) 竞投方式: 现场竞投。

(四) 行业要求: 再生资源回收行业。

(五) 受让人或承租(包)人的条件: 要求东莞市内注册合法经营的公司(废旧金属收购业备案证书、环境影响登记备案), 不接受个人报名。

(六) 租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买(租/投)诚意金(保证金)

1、起租价/转让底价/投包底价: ¥ 31,900 元(含税);

2、交易保证金为 ¥ 30,000 元(大写: 叁万元整), 招标公告结束次日 11 时 30 分前, 竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 指定的如下帐户: ①户名: 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心; ②开户银行: 中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行; ③帐号: 44292001040033644; ④款项来源: 自有 竞投保证金。竞投会结束后, 未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 原路退回交易保证金(不计息)。

3、竞投人必须凭银行出具银行存款凭证原件方可获得竞投资格确认书。

(七) 交易所需的税费由 竞得人 承担。

(八) 合同的签订: 自签署《成交确认书》之日起 3 个工作日内签订合同, 签订合同当天竞得人应交纳合同履约保证金 3 万元给转让人。

三、其他

(一) 资产交付时间: 2023 年 月 日。

(二) 资产交付方式: 现场交付。

(三) 违约责任(详见合同)。

(四) 竞投评审小组成员: 陈进辉、陈志东。

(五) 监督小组成员: 。

(六) 交易场地: 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心。

(七) 竞得人确定原则: 价高者得 原则。

(八) 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《黄江镇政府大楼旧中央空调转让合同》及附件制作的竞租/竞投文件, 由 东莞市黄江镇党政综

合办公室 加盖公章。

东莞市黄江镇党政综合办公室 (单位名称)

负责人 (签名):

年 月 日

注: 1、本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。

2、本交易方案一式二份, 东莞市黄江镇集体资产交易中心、申请单位各存一份。

