

# 建设工程审核预算书

工程项目名称: 石塘贝街旁公园改造工程  
建设单位名称: 东莞市石碣镇西南股份经济联合社  
施工单位名称:  
施工承包合同编号:  
工程预算送审金额: 517,316.16 元  
国建审核预算金额: 482,060.11 元  
核减(增)金额: -35,256.05 元



(其中安全防护、文明施工单列费为 13,564.91 元;  
定额人工费为 65,213.41 元)



审核人: 赵春莲



复核人: 李季

广东建硕工程咨询有限公司



# 石塘贝街旁公园改造工程

## 招标控制价

招标控制价（小写）： 482,060.11 元

（大写）： 肆拾捌万贰仟零陆拾元壹角壹分

其中：绿色施工安全防护措施费13,564.91元，人工费65,213.41元

结构类型： 层数： 层 建筑面积： M2

单位造价： 元/M2 钢筋量： 吨 混凝土量： M3

单方面积钢筋量： 公斤/平方米 单位面积混凝土量： 立方米/平方米

招标人： \_\_\_\_\_ 工程造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_ 复核人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制单位： 联系电话：  
单位地址： 编制时间：

# 预算编制说明

## 一、编制依据：

- 1、根据万禹工程设计有限公司2022年3月设计的《石塘贝街旁公园改造工程》施工图纸等相关资料来进行编制。
- 2、执行粤建市[2019]6号文《广东省建设工程计价依据（2018）》，计价依据包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。
- 3、采用清单计价方式，执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知（东建价〔2019〕4号）。
- 4、执行东建价〔2022〕1号文《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》自2022年7月1日起，动态人工价格系数调整为1.07（含机上人工）。
- 5、执行关于转发《粤建市函〔2018〕898号-关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》，建筑业增值税税率为9%。
- 6、材料价格按照2023年5月《东莞建设工程造价信息》调整，缺项参考市场询价。

## 二、本工程预算包含内容：

- 1、图纸范围以内工程。

## 三、本工程预算不包含内容及其他说明：

- 1、运距按10km考虑。

## 四、其他：

- 1、项目详见预算书。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：石塘贝街旁公园改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		422178.95	
1.1	道路部分			371323.69	
1.2	花坛			39177.02	
1.3	其他			11678.24	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		15145.34	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		13564.91	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		1580.43	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费		1580.43	
3	其他项目	其他项目合计		4932.69	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		4932.69	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		442256.98	
5	应纳增值税项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	39803.13	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税项税额-绿色施工安全防护措施单列费		468495.20	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值税项税额		482060.11	
8	人工费	分部分项、措施项目人工费+机上人工费		65213.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

编制日期：

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：石塘贝街旁公园改造工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
道路部分							371323.69	
混凝土路面							187949.85	
1	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm 3. 水养生	m2	817.92	158.93	129992.03	
2	040202015006	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:石粉 3. 厚度:20cm	m2	817.92	60.06	49124.28	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	817.92	2.43	1987.55	
4	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m3	204.48	33.48	6845.99	
【混凝土路面】分部小计							187949.85	
停车位							99587.45	
5	040203008001	植草砖	1. 块料品种、规格:400*200*70"8"字型植草砖 2. 50厚级配沙找平层	m2	326.43	79.61	25987.09	
6	040202015007	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:5% 2. 石料规格:级配碎石 3. 厚度:15cm	m2	339.45	66.29	22502.14	
7	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	433.69	2.43	1053.87	
8	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:600*120*50芝麻灰花岗岩, 烧面 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1: 2.5水泥砂浆	m2	94.24	224.10	21119.18	
9	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm 3. 水养生	m2	94.24	158.93	14977.56	
10	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石, 粒径20-40mm 2. 厚度:200厚	m2	94.24	70.17	6612.82	
本页小计							280202.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

编制日期：

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：石塘贝街旁公园改造工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 600X250X150芝麻灰花岗岩, 光面车挡 2. 20厚干硬性水泥砂浆 3. C20混凝土后座	m	37.2	146.43	5447.20	
12	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m3	56.3797	33.48	1887.59	
<b>【停车位】分部小计</b>							99587.45	
<b>人行道</b>							83786.39	
13	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:600*300*50芝麻灰花岗岩, 烧面 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:120厚1:4水泥砂浆	m2	129.02	275.57	35554.04	
14	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:22cm	m2	129.02	153.10	19752.96	
15	040202015008	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:石粉 3. 厚度:25cm	m2	129.02	75.09	9688.11	
16	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压	m2	154.61	2.21	341.69	
17	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 芝麻灰花岗岩, 光面 1000X350X120 2. 30厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 100厚C20混凝土垫层	m	94.76	154.46	14636.63	
18	040202015009	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:5% 2. 石料规格:级配碎石 3. 厚度:15cm	m2	25.59	66.29	1696.36	
19	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m3	63.2198	33.48	2116.60	
<b>本页小计</b>							91121.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

编制日期：



# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：石塘贝街旁公园改造工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		【人行道】分部小计					83786.39	
		花坛					39177.02	
20	040103001001	填种植土	1. 种植土 2. 密实度要求:按图纸设计要求	m3	168.92	44.05	7440.93	
21	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	20	8.66	173.20	
22	040103001003	回填方	1. 回填土 2. 密实度要求:按图纸设计要求	m3	9.23	19.64	181.28	
23	040103002001	余方弃置	1. 余土外运 2. 运距:10km	m3	10.77	31.17	335.70	
24	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1. 芝麻灰花岗岩, 光面 1000X550X120 2. 30厚1:2.5水泥砂浆结合层	m	128.17	234.45	30049.46	
25	040202015010	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:石粉 3. 厚度:10cm	m2	32.04	28.89	925.64	
26	040204001002	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压	m2	32.04	2.21	70.81	
		【花坛】分部小计					39177.02	
		其他					11678.24	
27	粤050101016001	迁移	1. 苗木种类:原有大树 2. 苗木规格:高度10m, 胸径0.6m 3. 运距:5公里 4. 养护期:12个月	株	2	3754.99	7509.98	
28	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:拆除现有杂土地面 2. 投标方自行考虑	m3	124.5	33.48	4168.26	
		【其他】分部小计					11678.24	
		本页小计					50855.26	
		合计					422178.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

编制日期：











# 主要材料设备价格表

工程名称：石塘贝街旁公园改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)
		人工				
1	00010010	人工费		元	52467.03	1.07
		材料				
1	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	26.93	486.82
2	04010015@2	复合普通硅酸盐水泥	P.C 42.5	t	6.26	486.82
3	04030015@1	中砂-回填		m3	19.59	191.66
4	04050005	碎石	20~40	m3	102.10	212.43
5	04050045	碎石	60	m3	5.73	212.43
6	04070045	石屑		m3	279.57	123.19
7	04090155	熟耕土(松方)		m3	1.66	
8	05030060	板枋材	综合	m3	0.45	1803.61
9	05030080	松杂板枋材		m3	0.35	1803.61
10	34110010	水		m3	274.19	3.80
11	35050040@1	400*200*70, 8字行植草砖		m2	332.96	50.27
12	8021901	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C10	m3	1.27	527.29
13	8021903	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C20	m3	3.73	539.25
14	8021904	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m3	19.23	551.03
15	8021904@1	预拌混凝土	非泵送 C25 普通砼	m3	166.86	551.03
16	8021905	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	28.95	562.25
		机械				
1	00010003	机上人工		工日	36.87	246.10
2	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	41.23	8.74
3	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	1018.29	7.31
4	99450700	电	(机械用)	kW·h	744.30	0.62
		主材				
1	36050090@2	600*120*50芝麻灰花岗岩, 烧面		m2	96.12	165.01
2	36050090@3	600*300*50芝麻灰花岗岩, 烧面		m2	131.60	165.01
3	36070020@1	芝麻灰花岗岩, 光面车挡	600X250X150	m	37.76	113.51
4	36070020@2	芝麻灰花岗岩	1000X350X120, 光面	m	96.18	127.13
5	36070020@4	芝麻灰花岗岩	1000X550X120, 光面	m	130.09	199.77
6	80010800@3	预拌砂浆	1: 4	m3	15.87	561.65
7	80030280	水泥石屑(碎石)混合料		m3	258.88	

编制人：

证号：

编制日期：