

设计说明

一、工程概况：

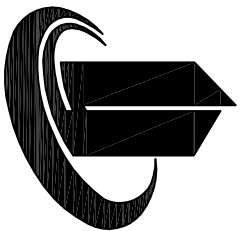
- 01、工程名称：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程
- 02、工程地点：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋
- 03、兴建单位：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主
- 04、设计内容：原建筑层数八层，高22.700米。建筑类型：住宅，耐火等级：二级，建筑类别：多高层。
现于建筑楼梯外部加设无机房电梯一台，采用钢结构，外墙用6+1.14+6夹胶透明玻璃及1.0mm不锈钢板做电梯井道幕墙,停靠层数为地上七层。
本工程合计建筑面积为：45.630平方米，其中电梯占地面积为：5.48平方米、电梯高度：20.00米。
- 05、钢结构设计具体内容：原建筑楼梯外部，采用钢结构电梯井道、6+1.14+6夹胶透明玻璃及1.0mm不锈钢板做电梯幕墙，安装七层高电梯一台，电梯底坑深度1600mm。
电梯建造顶埋件及留孔等,待电梯订货后由电梯厂家提出具体要求，另行补图。对于原有地下管改造应视现场实际开挖情况，另行处理。
- 06、电梯资料：电梯由专业公司深化设计并定制安装，现采用无机房电梯，载重量为825KG，速度为1.0m/s
外井道尺寸为2550*2150mm，内轿厢尺寸以电梯厂家数据为准，开门尺寸为800*2100mm。停靠层数为1、2.5、4.5、6.5层。
- 07、设计依据：《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017
电梯的国家标准及安全技术规范 本工程设计相关的国家及地区规范，法规，法令和规定标准

二、技术要求：

- 01.本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。地面标高均为原建筑图纸标高，最终以现场实际测量为准，电梯门开洞尺寸均为地面完成面开始算起。
- 02.主体幕墙采6+1.14+6夹胶透明玻璃及1.0mm不锈钢板。
- 03.电梯底坑深度1600mm,采用铁板基础，安装钢爬梯。铁板施工应执行《高层建筑箱形与筏板基础技术规范》(JGJ6—99)第6章(施工)有关规定。
- 04.若加建电梯与建筑间存在200mm间隙，电梯门与建筑门洞间的周边间隙采用钢板封起，做法可参照变形缝外墙及地面做法，最终以电梯公司安装施工做法为准。
- 05.每个轨道应该是至少两个导轨支架，距离不超过2.5M，特殊情况下，应该采取措施，确保导轨安装符合要求GB7588弯曲强度要求的导轨托架的水平不超过1.5%，导轨支架螺栓或托架直接嵌入在不大于120毫米少嵌入深度的壁上。如果焊缝焊接支架应该是连续的，并应双面焊。
- 06.每个立柱导轨面(包括侧面和顶面)以安装基准的偏差应不超过5mm以下各值：导轨和安全笼式弹簧夹重轨为0.6mm ;没有安全装备的丁一重导轨为1.0mm 。
- 07.当电梯起重，导靴不应超出导轨。
- 08.导轨和重轨接头安全笼式弹簧夹的脸应该有一个连续的差距，而且差距不大于本地0.5mm时，钢轨接头楼梯的0.01/300平尺或其它工具直线度来衡量，应该是小于0.05mm，若超过应修平，雨刮器长度为150mm或以上，没有安全装备重型钢轨接头间隙不大于1mm，轨缝面临步骤应该不大于0。为15mm，应当予以纠正宽容。
- 09.当安装在基线，每列应引导整列相对基准测试，取最大偏差。检查电梯安装指南完成后，可以铅垂线为每5米分段连续检测(测量至少三次)，取上述之间的最大偏差的相对值的测量，不得指定的值大于2倍。
- 10.两列的轨道偏差的顶面之间的距离，轿厢导轨为+20 mm时，对重导轨为+30毫米。
- 11.其他专业均详各专业图纸。电梯设计详专业电梯公司设计图纸。

三、防火：

- 1、按照《建筑设计防火规范》GB50016—2014中一类建筑的一级耐火等级级进行防火设计。
- 2、本工程钢结构耐火等级为2级，钢梁耐火时间1.5h。
3. 外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火极限为≥2.5h。
4. 电梯幕墙玻璃，耐火极限为≥1.5h。



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省龙海市南山镇云西路6号
电话（+81）:0596-6669169

备注：
本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

出图章：

注册执业章：

建设单位：

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

工程名称：

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程

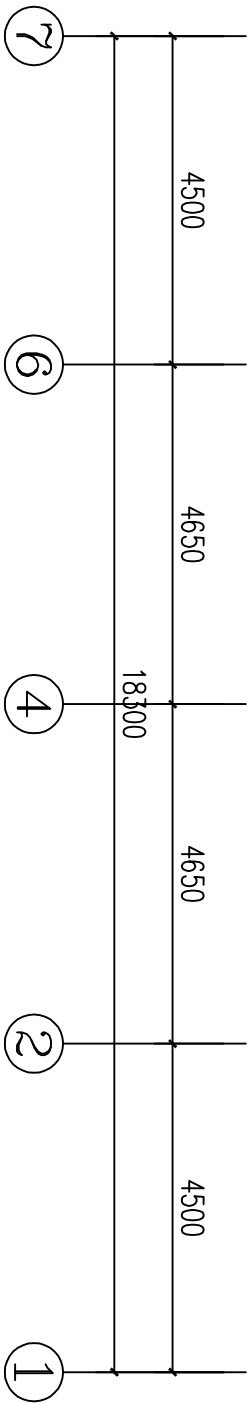
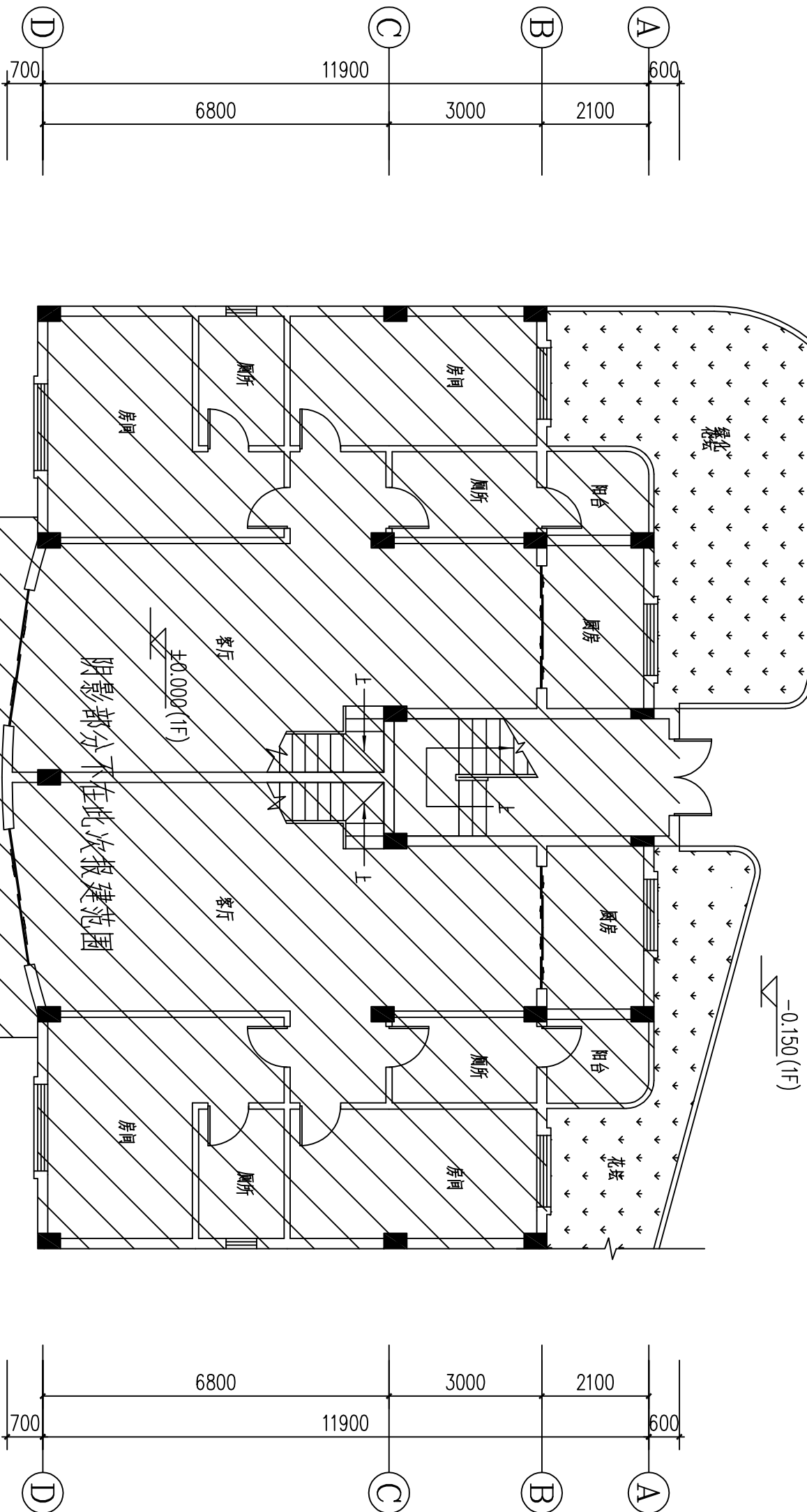
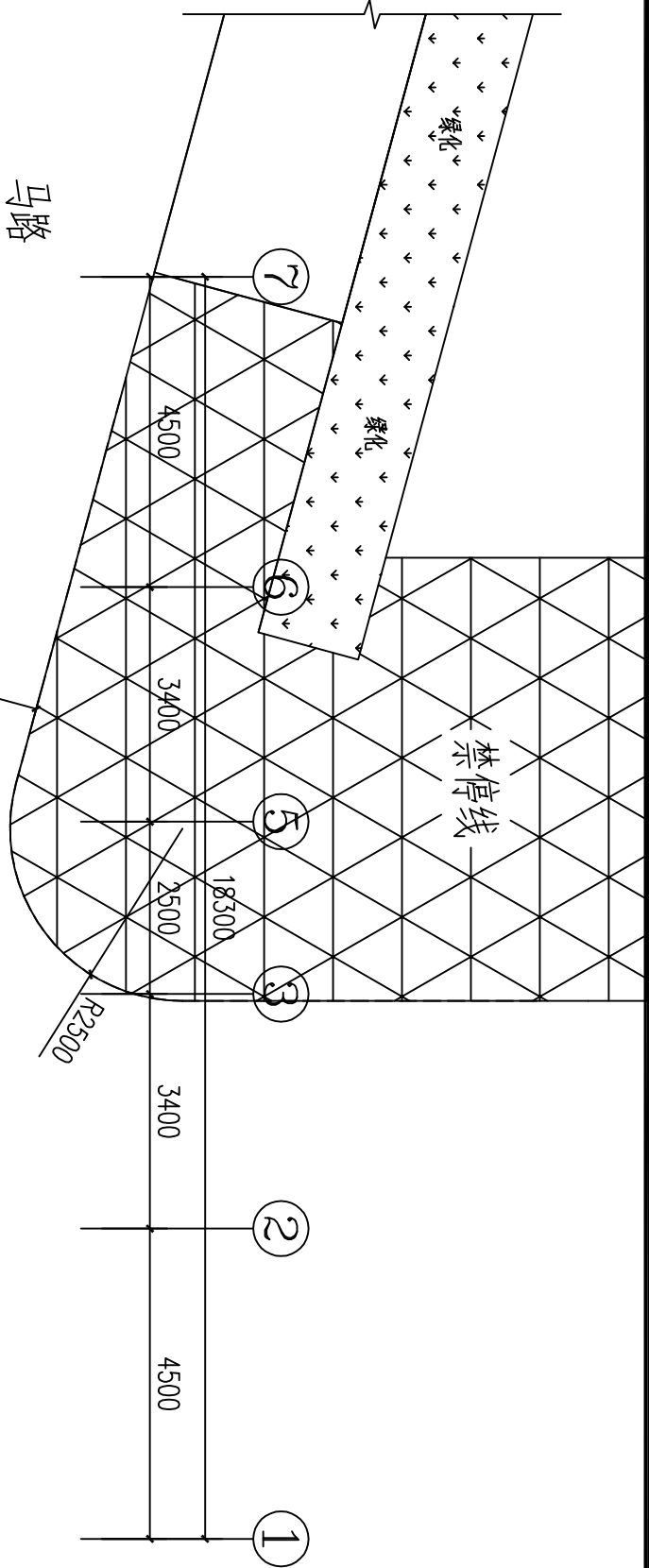
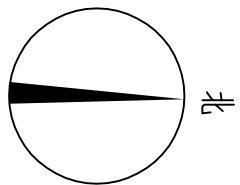
审 定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审 核	陈雅玲	陈雅玲
校 对	吴根稳	吴根稳
设 计	林和祥	林和祥
制 图	林和祥	林和祥

图 名：

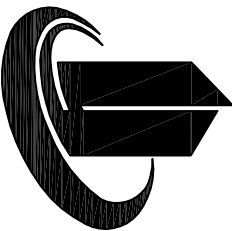
设计总说明

比 例	1:100	专 业	建筑
日 期	2023/03/10	图 号	JS-01
版 次	01	阶 段	报 建

姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
		暖通			电气
		电气			弱电
		给排水			



: 原建筑物



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省厦门市翔安区云西路6号
电话: (0596) 5569169

备注: 本设计图经系统规划部门同意和审批机构认可, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考。
本设计图经审批后有效!
本设计图经审批后有效!

出图章:

注册执业章:

建设单位:
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

工程名称:	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程
审定:	潘少伟
工程负责人:	陈雅玲
专业负责人:	陈雅玲
审核:	陈雅玲
校对:	吴根稳
设计:	林和祥
制图:	林和祥

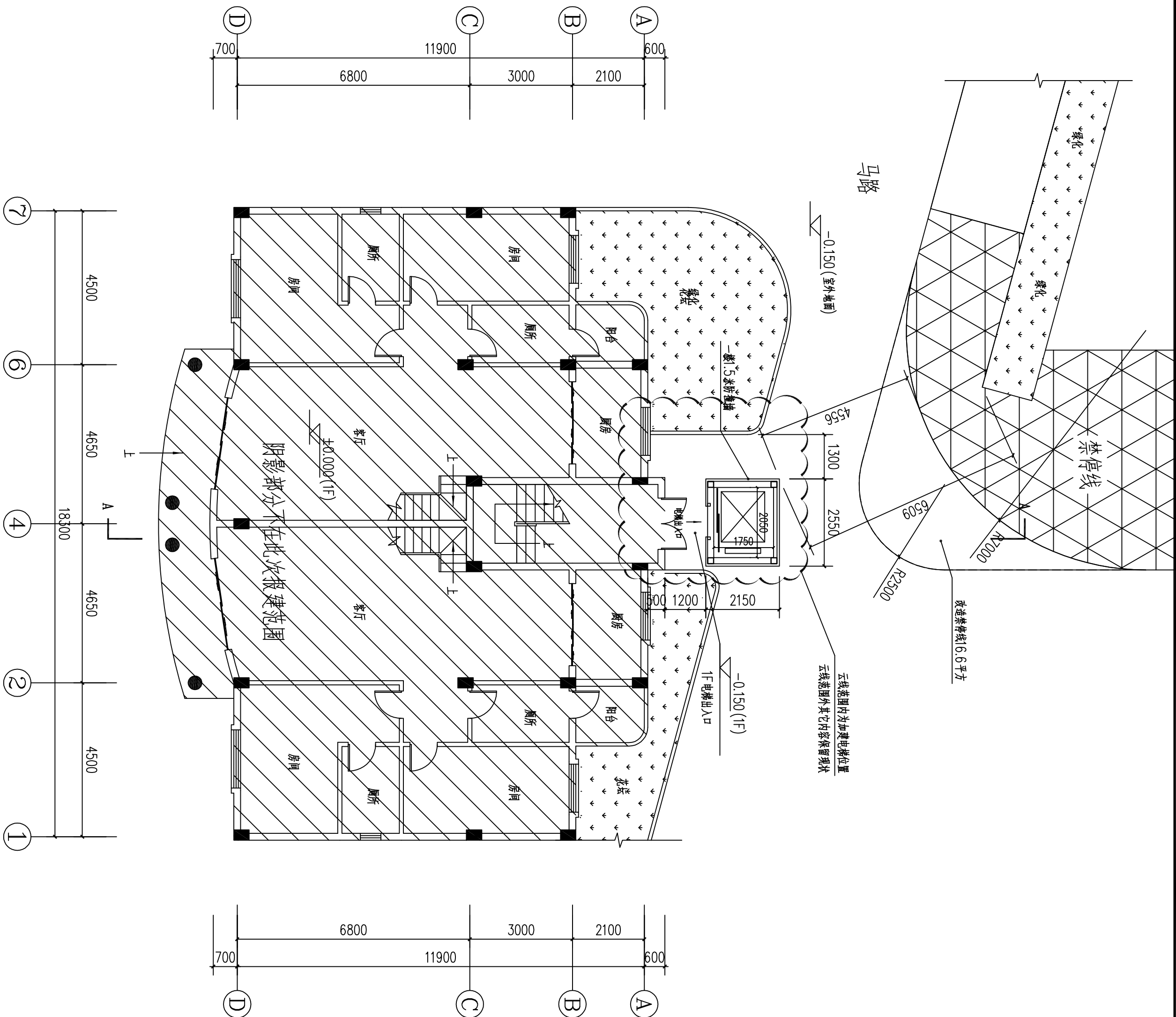
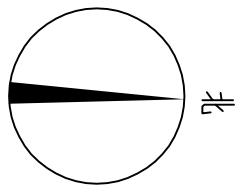
图名:

加装电梯前1F平面图

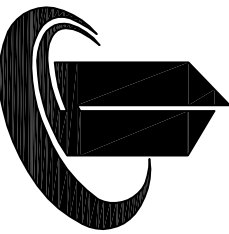
比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-03
版次	01	阶段	报建

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水			弱电		



: 原建筑物



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址:福建省厦门市翔安区云西路6号

电话(Tel): 0596-5569169

备注:

本设计图经各级规划部门同意和审批机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资和估算建设
造价之参考图。

本设计图经审批后有效!

本设计图经审批后有效! 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花
苑10栋业主

工程名称:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲
花苑10栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	吴根稳	吴根稳
设计	林和祥	林和祥
制图	林和祥	林和祥

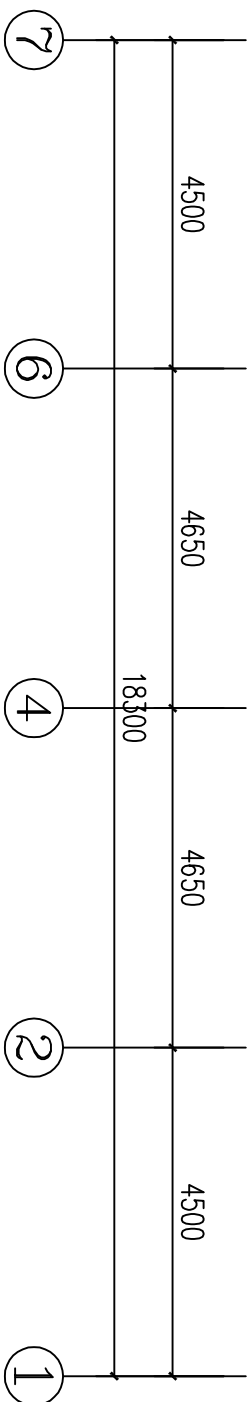
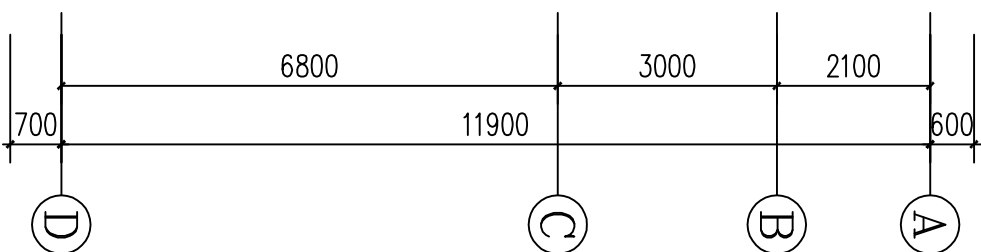
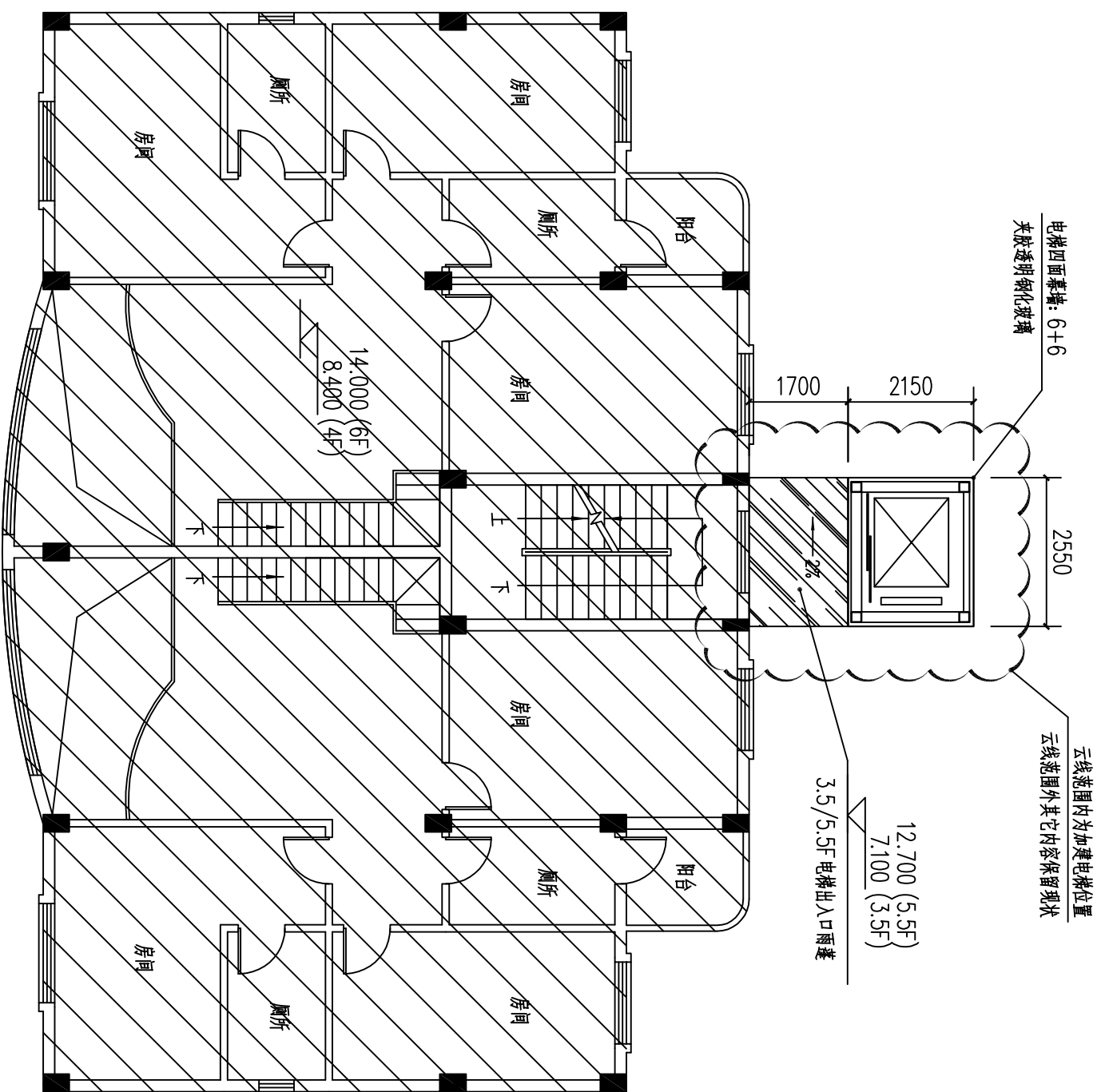
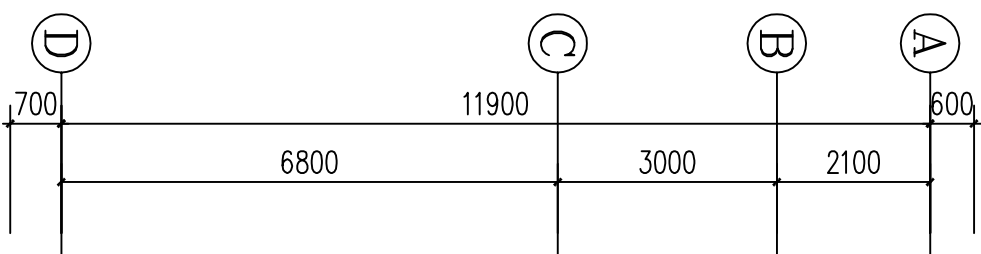
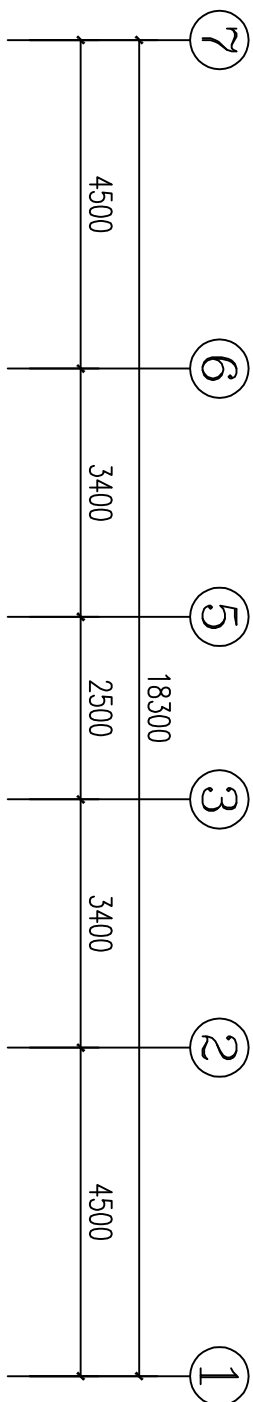
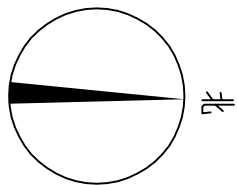
图名:

加装电梯后1F平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-04
版次	01	阶段	报建

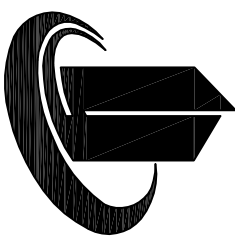
注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
		暖通电气			暖通电气
		给排水			给排水
		建筑构造			建筑构造
		专业			专业



加装电梯后 3.5/5.5F 平面图 1:100

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省龙海市南山镇云西路6号

电话 (T+86): 0596-6669169

备注:

本设计图经各级规划部门同意和审批机构认可, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资和估算建设造价之参考图。
本设计图经审批后有效!
本设计图经审批后受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

工程名称:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程

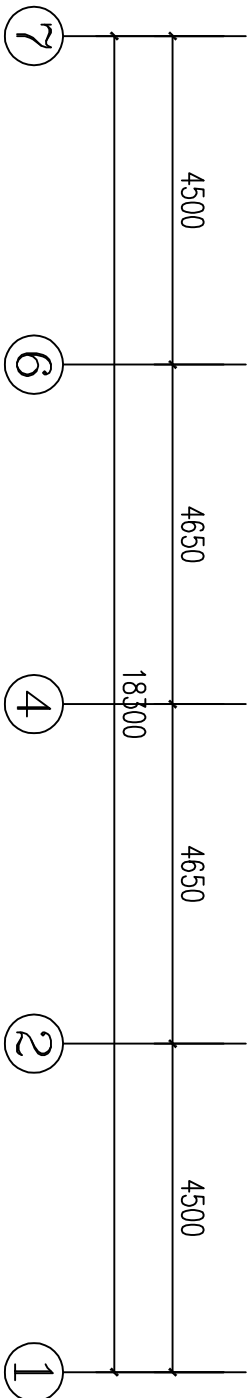
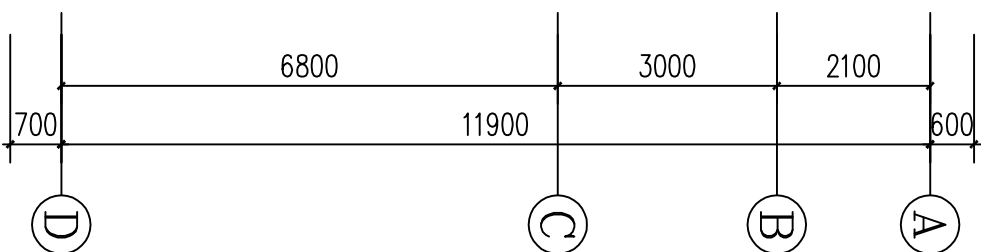
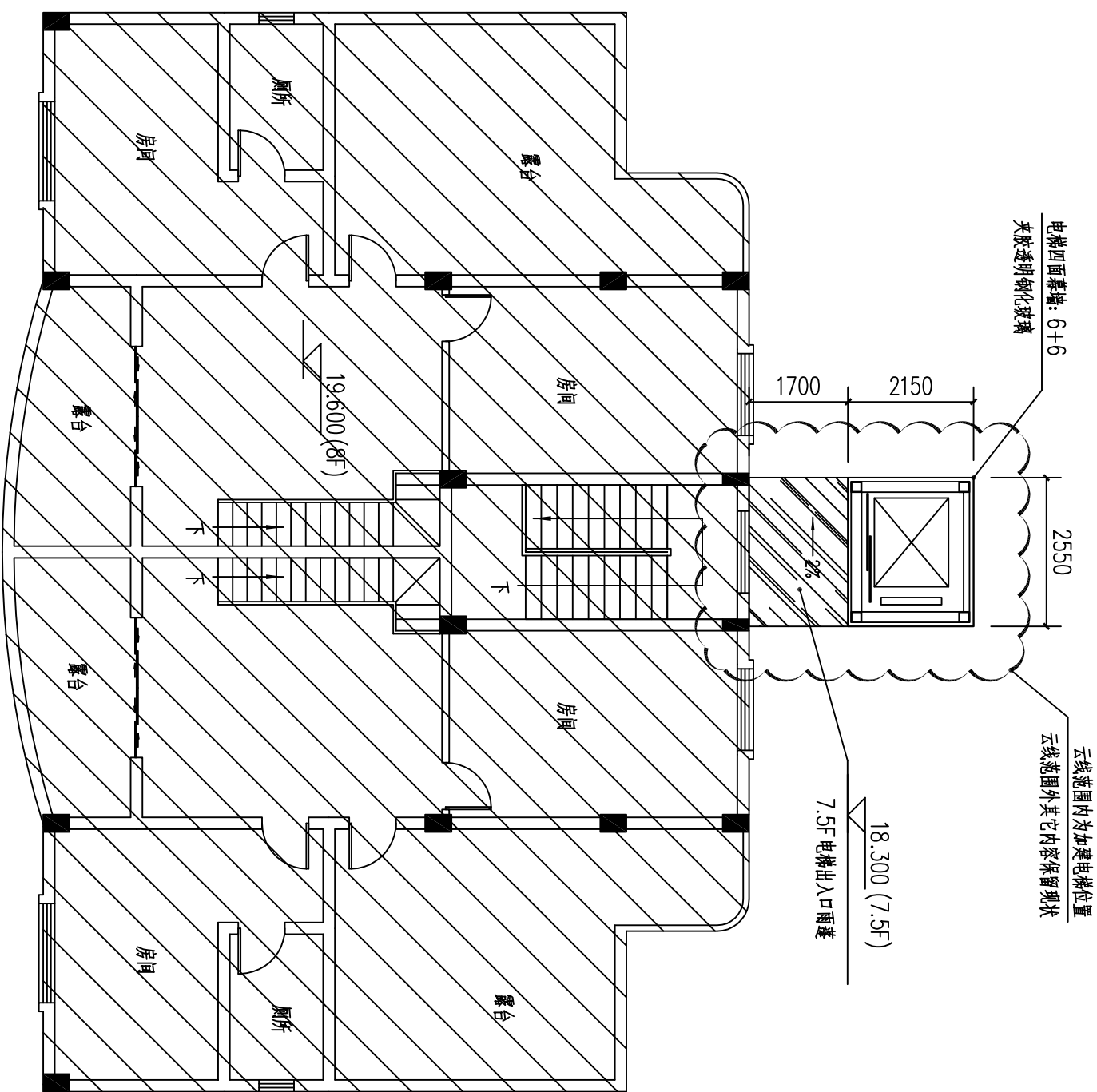
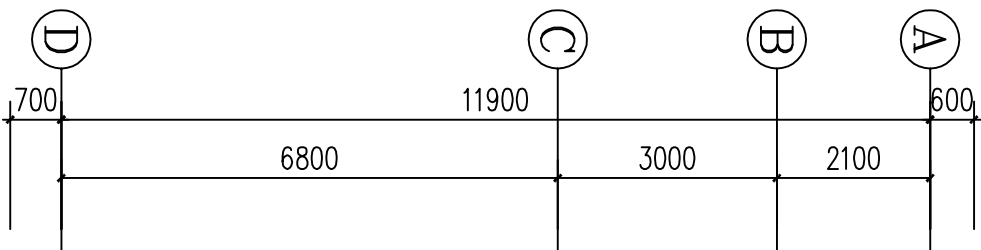
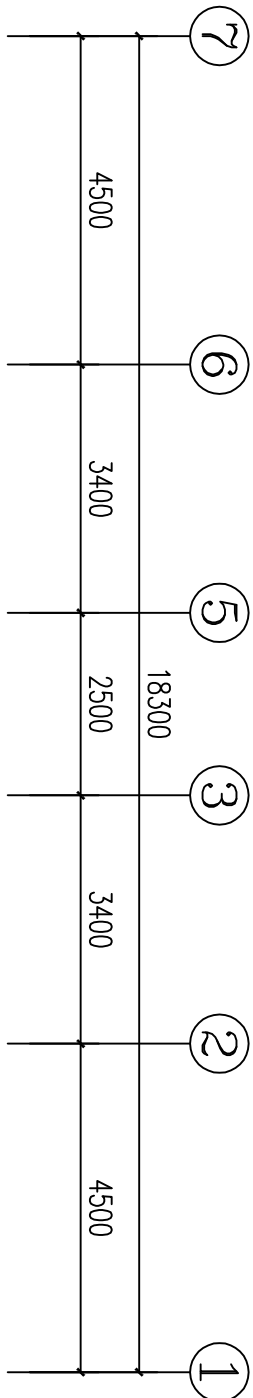
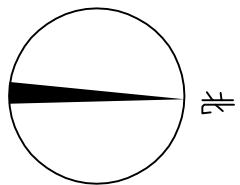
审定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	吴根稳	吴根稳
设计	林和祥	林和祥
制图	林和祥	林和祥

图名:

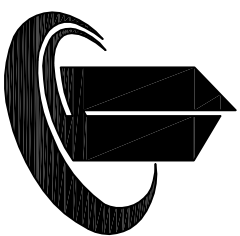
加装电梯后 3.5/5.5F 平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-07
版次	01	阶段	报建

姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
		暖通			暖通
		电气			电气
		弱电			弱电
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
水电			弱电		



加装电梯后8F平面图 1:100



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址:福建省龙海市南山镇嵩云西路6号

电话 (T+86): 0596-6669169

备注:

本设计图经系统规划部门同意和审批机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资和估算建设造价之参考图。
本设计图经审批后有效!
本设计图经审批后受国家法律保护,违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

工程名称:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	吴根稳	吴根稳
设计	林和祥	林和祥
制图	林和祥	林和祥

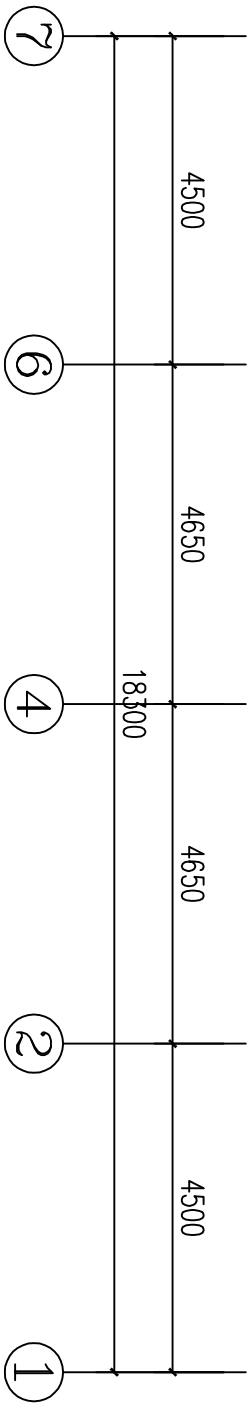
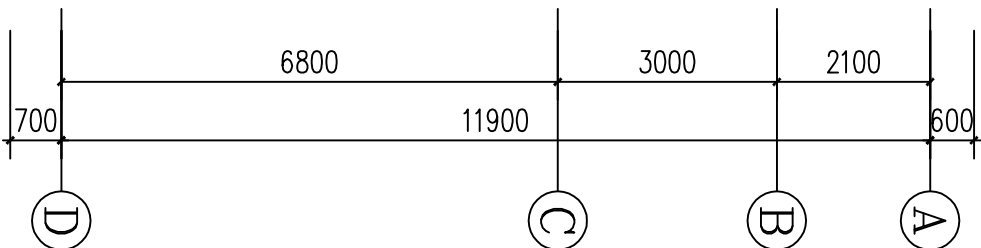
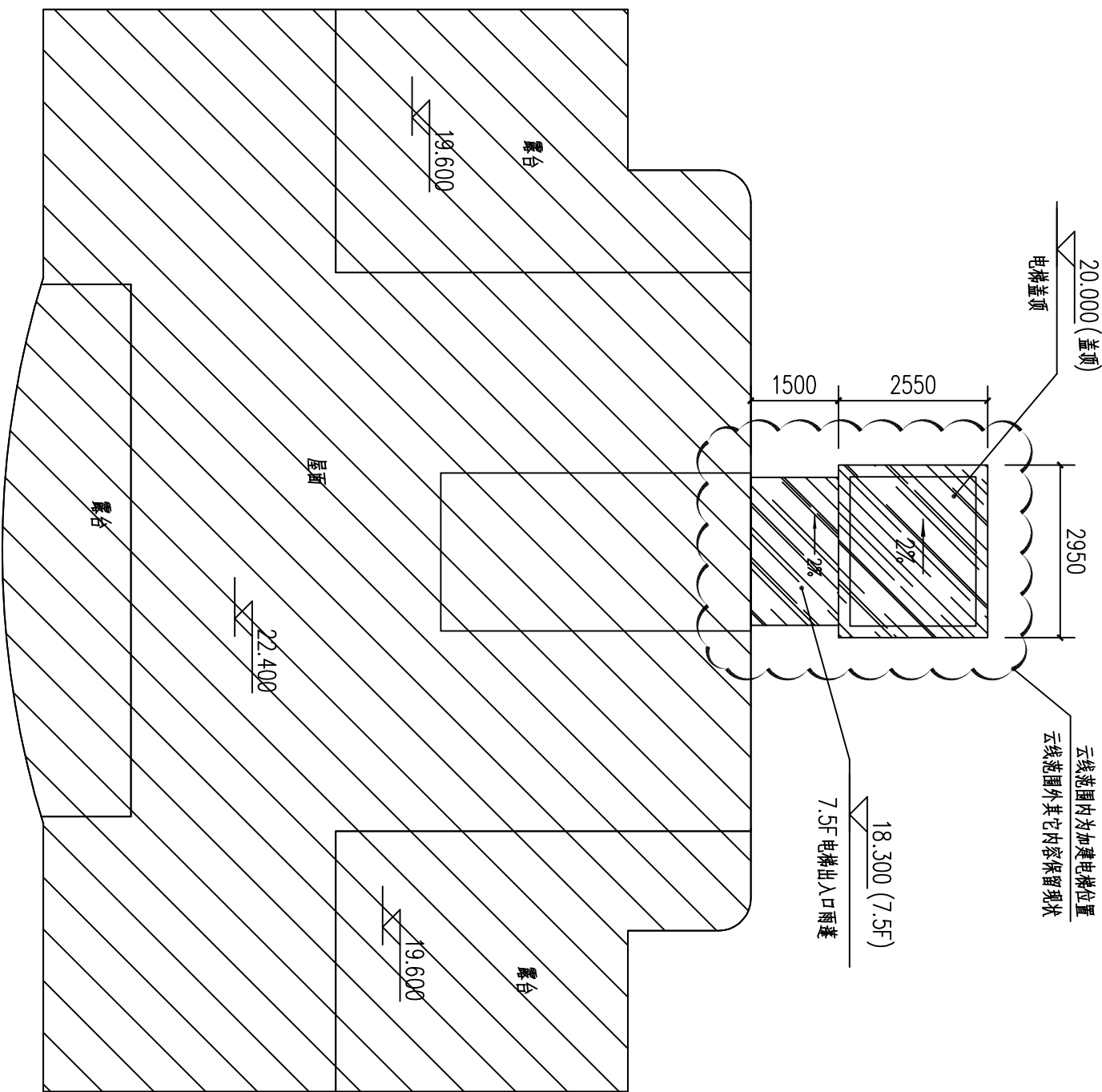
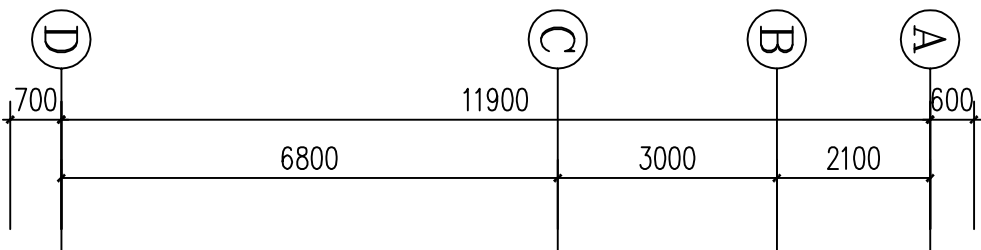
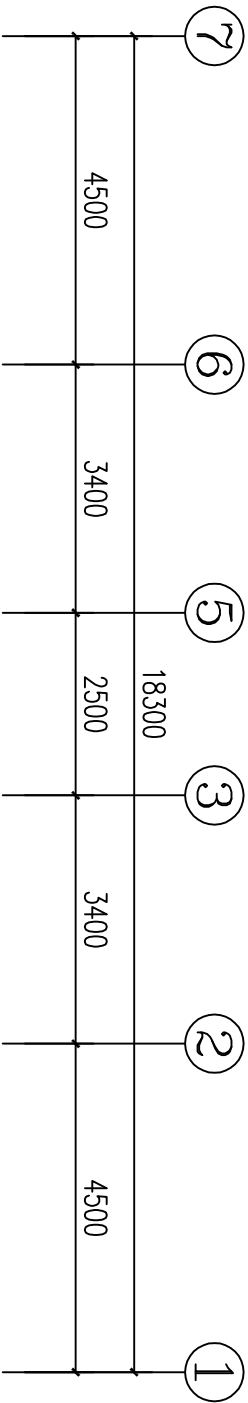
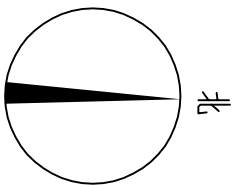
图名:

加装电梯后8F平面图

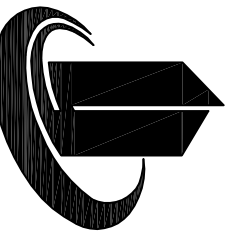
比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-08
版次	01	阶段	报建

注:此次报建范围仅限于图中云线范围。

姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
		暖通			暖通
		电气			电气
		弱电			弱电
		给排水			给排水
		专业			专业



加装电梯后屋面平面图 1:100



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址:福建省龙海市南山镇云西路6号
电话(Tel): 0596-6669169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

工程名称:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	吴根稳	吴根稳
设计	林和祥	林和祥
制图	林和祥	林和祥

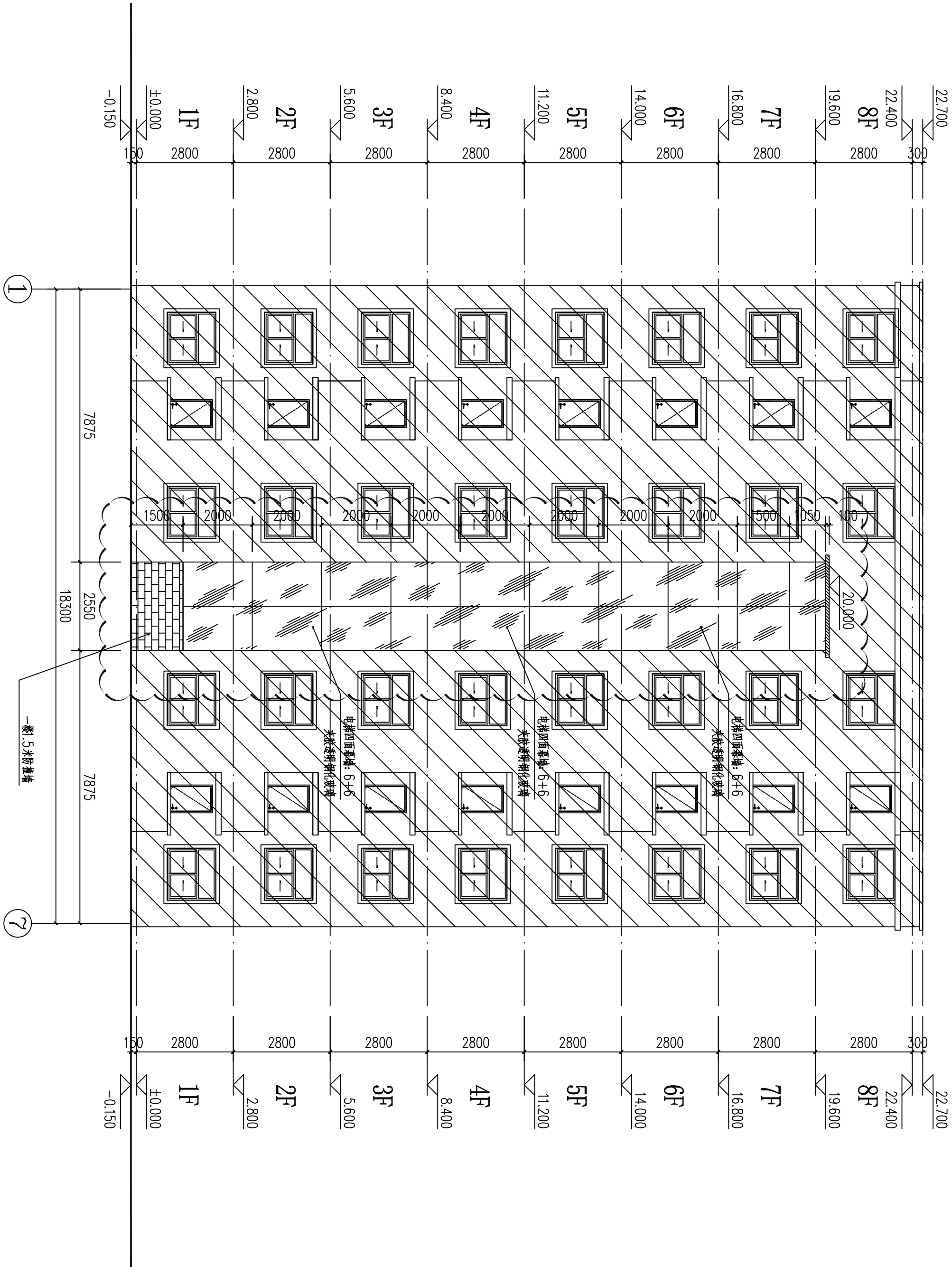
图名:

加装电梯后屋面平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-09
版次	01	阶段	报建

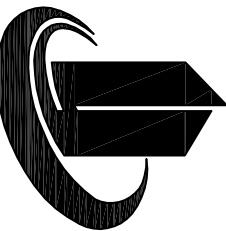
注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

姓名	日期	专业	姓名	日期
专业		暖通		
建筑		电气		
结构		弱电		
水道				



：原建筑物

：相邻建筑物



禹澄设计

YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号：A135029231

地址：福建省龙海市南山镇云西路6号

电话（+86）：0596-5569169

备注：

本设计图经各级规划部门同意和审批机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资和估算建设造价之参考图。
本设计图经审批后有效！
本设计图经审批后受国家法律保护，违者必究！

出图章：

注册执业章：

建设单位：

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

工程名称：

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程

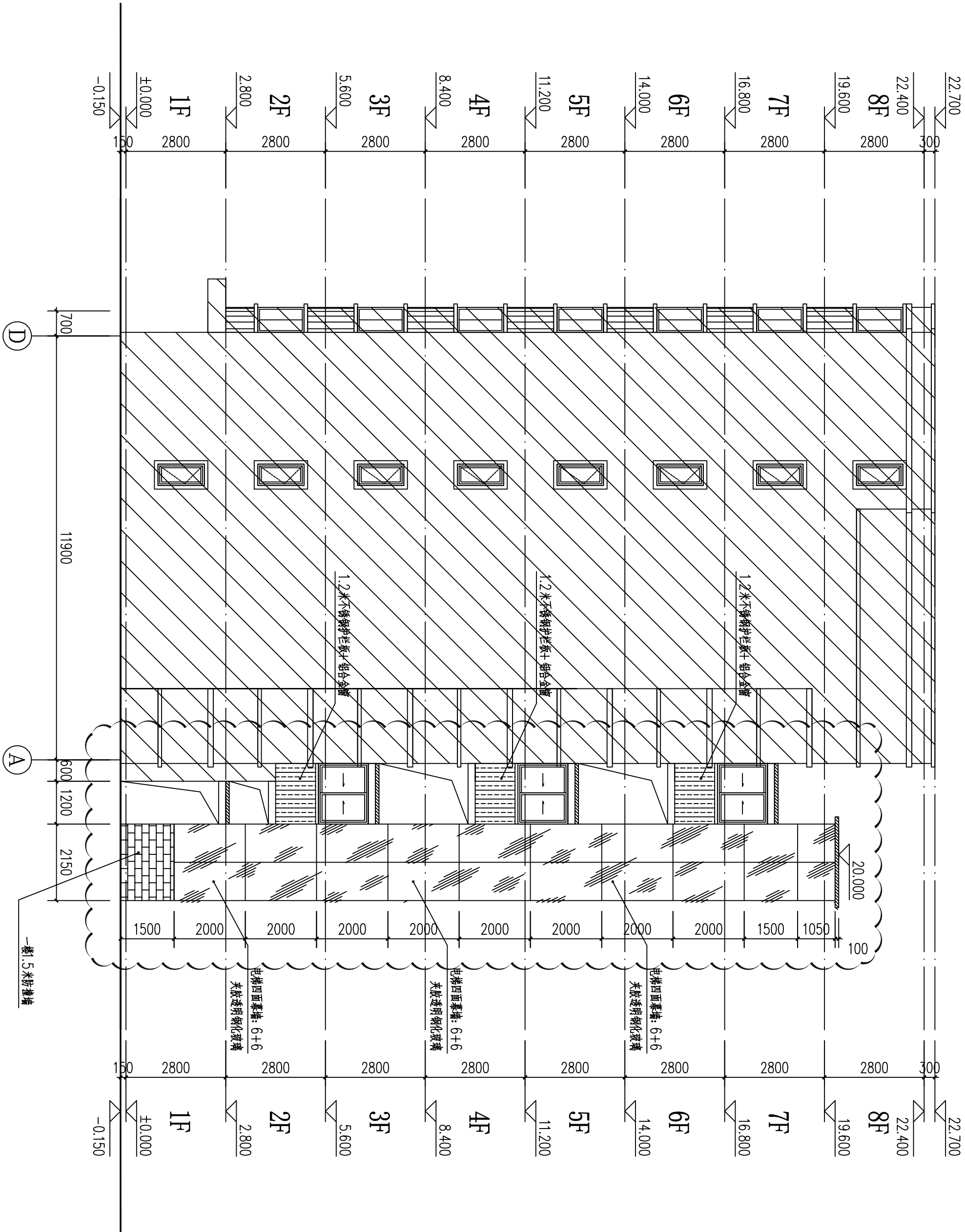
审定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	吴根稳	吴根稳
设计	林和祥	林和祥
制图	林和祥	林和祥

图名：

加装电梯后1-7轴立面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-10
版次	01	阶段	报建

姓名	日期	专业	姓名	日期
		暖通		
		电气		
专业		给排水		
建筑				
结构				
水道				



原建筑物
相邻建筑物



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址:福建省厦门市海山街云西路6号
电话(Tel): 0596-5569169

注: 本设计图经系统规划部门同意和审批机构认可, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资和估算建设造价之参考图。
本设计图经审批后有效!
本设计图经审批后受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋业主

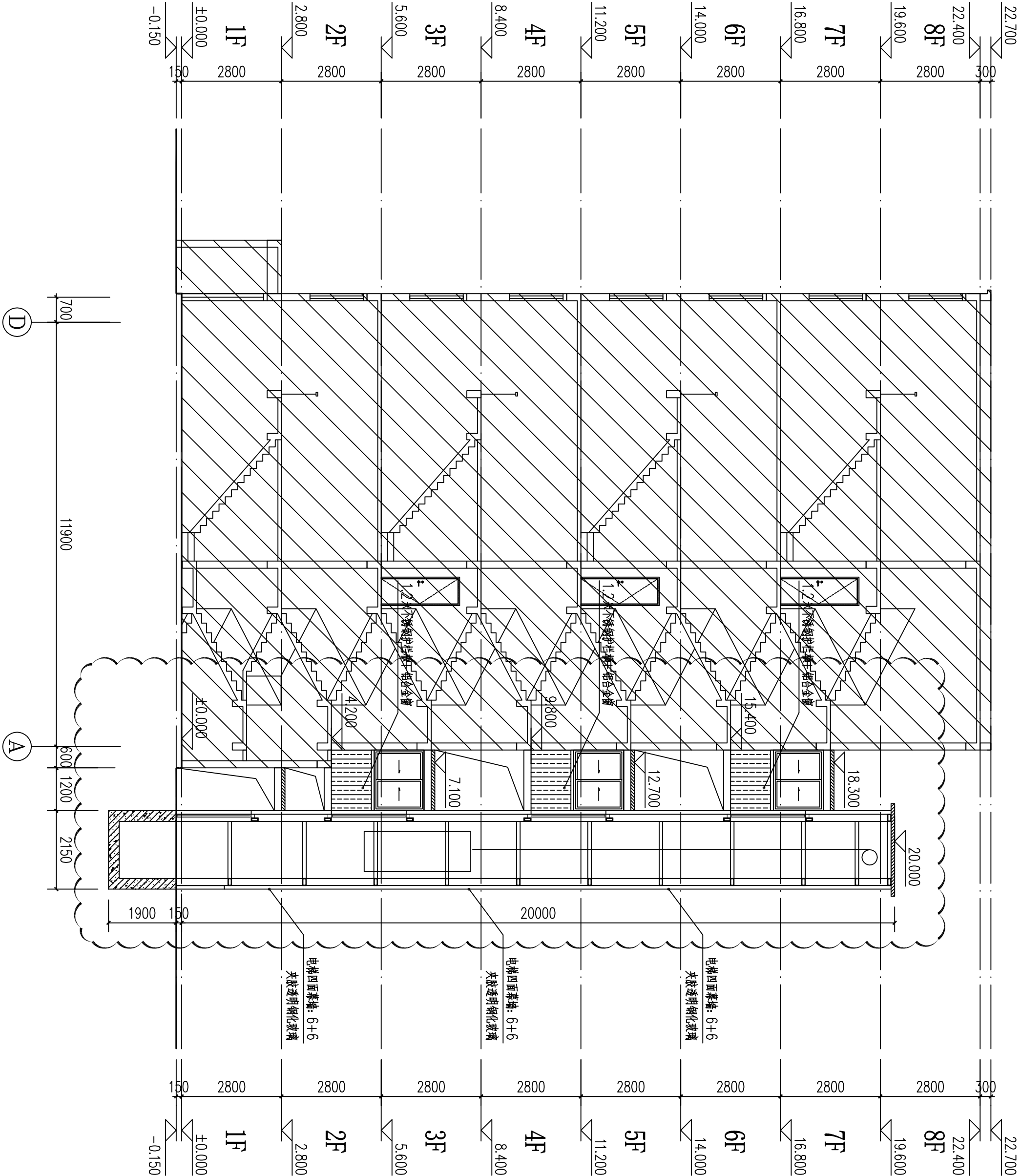
工程名称:	东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑10栋既有住宅增设电梯工程
审定	潘少伟
工程负责人	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲
审核	陈雅玲
校对	吴根稳
设计	林和祥
制图	林和祥

图名:

加装电梯后D-A轴立面图

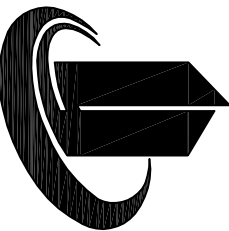
比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-11
版次	01	阶段	报建

姓名	日期	专业	姓名	日期
		暖通		
		电气		
		弱电		
专业	姓名	日期	专业	姓名
建筑			暖通	
结构			电气	
水电			弱电	



: 原建筑物

: 相邻建筑物



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

地址: 福建省厦门市南山大道200号

电话 (T+86): 0592-5569169

备注:

本设计图经系统规划部门同意和审批机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资和估算建设
造价之参考图。

本设计图经审批后有效!

本设计图经审批后有效! 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花
苑10栋业主

工程名称:

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲
花苑10栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	潘少伟
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	吴根稳	吴根稳
设计	林和祥	林和祥
制图	林和祥	林和祥

图名:

加装电梯后A-A剖面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-12
版次	01	阶段	报建