



日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		暖通			暖通
		电气			电气
		给排水			给排水

# 设计说明

## 一、工程概况：

- 01、工程名称：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程
- 02、工程地点：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋
- 03、兴建单位：东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主
- 04、设计内容：原建筑层数八层，高22.700米。建筑类型：住宅，耐火等级：二级，建筑类别：多高层。

现于建筑楼梯外部加设无机房电梯一台，采用钢结构，外墙用6+1.14+6夹胶透明玻璃及1.0mm不锈钢板做电梯井道幕墙，停靠层数为地上七层。

本工程合计建筑面积为：36.045平方米，其中电梯占地面积为：4.095平方米。电梯高度：20.00米。

- 05、钢结构设计具体内容：原建筑楼梯外部，采用钢结构电梯井道、6+1.14+6夹胶透明玻璃及1.0mm不锈钢板做电梯幕墙，安装七层高电梯一台，电梯底坑深度1600mm。

电梯建造预埋件及留孔等，待电梯订货后由电梯厂家提出具体要求，另行补图。对于原有地下管改造应视现场实际开挖情况，另行处理。

- 06、电梯资料：电梯由专业公司深化设计并定制安装，现采用无机房电梯，载重量为825KG，速度为1.0m/s

外井道尺寸为2500\*2200mm，内轿厢尺寸以电梯厂家数据为准，开门尺寸为800\*2100mm。停站层数为1、2.5、4.5、6.5层。

- 07、设计依据：《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

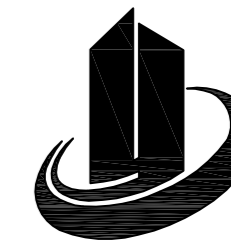
电梯的国家标准及安全技术规范 本工程设计相关的国家及地区规范，法规，法令和规定标准

## 二、技术要求：

- 01.本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。地面标高均为原建筑图纸标高，最终以现场实际测量为准，电梯门开洞尺寸均为地面完成面开始算起。
- 02.主体幕墙采6+1.14+6夹胶透明玻璃及1.0mm不锈钢板。
- 03.电梯底坑深度1600mm,采用筏板基础，安装钢爬梯。筏板施工应执行《高层建筑箱形与筏板基础技术规范》(JGJ6-99)第6章(施工)有关规定。
- 04.若加建电梯与建筑间存在200mm间隙，电梯门与建筑门洞间的周边间隙采用钢板封起，做法可参照变形缝外墙及地面做法，最终以电梯公司安装施工做法为准。
- 05.每个轨道应该是至少两个导轨支架，距离不超过2.5M，特殊情况下，应该采取措施，确保导轨安装符合要求GB7588弯曲强度要求的导轨托架的水平不超过1.5%，导轨支架螺栓或托架直接嵌入在不大于120毫米少嵌入深度的壁上。如果焊缝焊接支架应该是连续的，并应双面焊。
- 06.每个立柱导轨面(包括侧面和顶面)以安装基准的偏差应不超过5mm以下各值：导轨和安全笼式弹簧夹重轨为0.6mm；没有安全装备的T-重导轨为1.0mm。
- 07.当电梯起重，导靴不应超出导轨。
- 08.导轨和重轨接头安全笼式弹簧夹的脸应该有一个连续的差距，而且差距不大于本地0.5mm时，钢轨接头楼梯的0.01/300平尺或其它工具直线度来衡量，应该是小于0.05mm，若超过应修平，雨刮器长度为150mm或以上，没有安全装备重型钢轨接头间隙不大于1mm，轨缝面临步骤应该不大于0.15mm，应当予以纠正宽容。
- 09.当安装在基线，每列应引导整列相对基准测试，取最大偏差。检查电梯安装指南完成后，可以铅垂线为每5米分段连续检测(测量至少三次)，取上述之间的最大偏差的相对值的测量，不得指定的值大于2倍。
- 10.两列的轨道偏差的顶面之间的距离，轿厢导轨为+20 mm时，对重导轨为+30毫米。
- 11.其他专业均详各专业图纸。电梯设计详专业电梯公司设计图纸。

## 三、防火：

- 1、按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014中一类建筑的一级耐火等级级进行防火设计。
- 2、本工程钢构耐火等级为2级，钢梁耐火时间1.5h。
- 3. 外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火极限为≥2.5h。
- 4. 电梯幕墙玻璃，耐火极限为≥1.5h。



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号：A135029231

地址：福建省龙海市榜山镇紫云西路6号

电话(Tel)：0596-6569169

### 备注：

本设计图纸未经规划部门和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效！  
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

### 出图章：

### 注册执业章：

### 建设单位：

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

### 工程名称：

东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

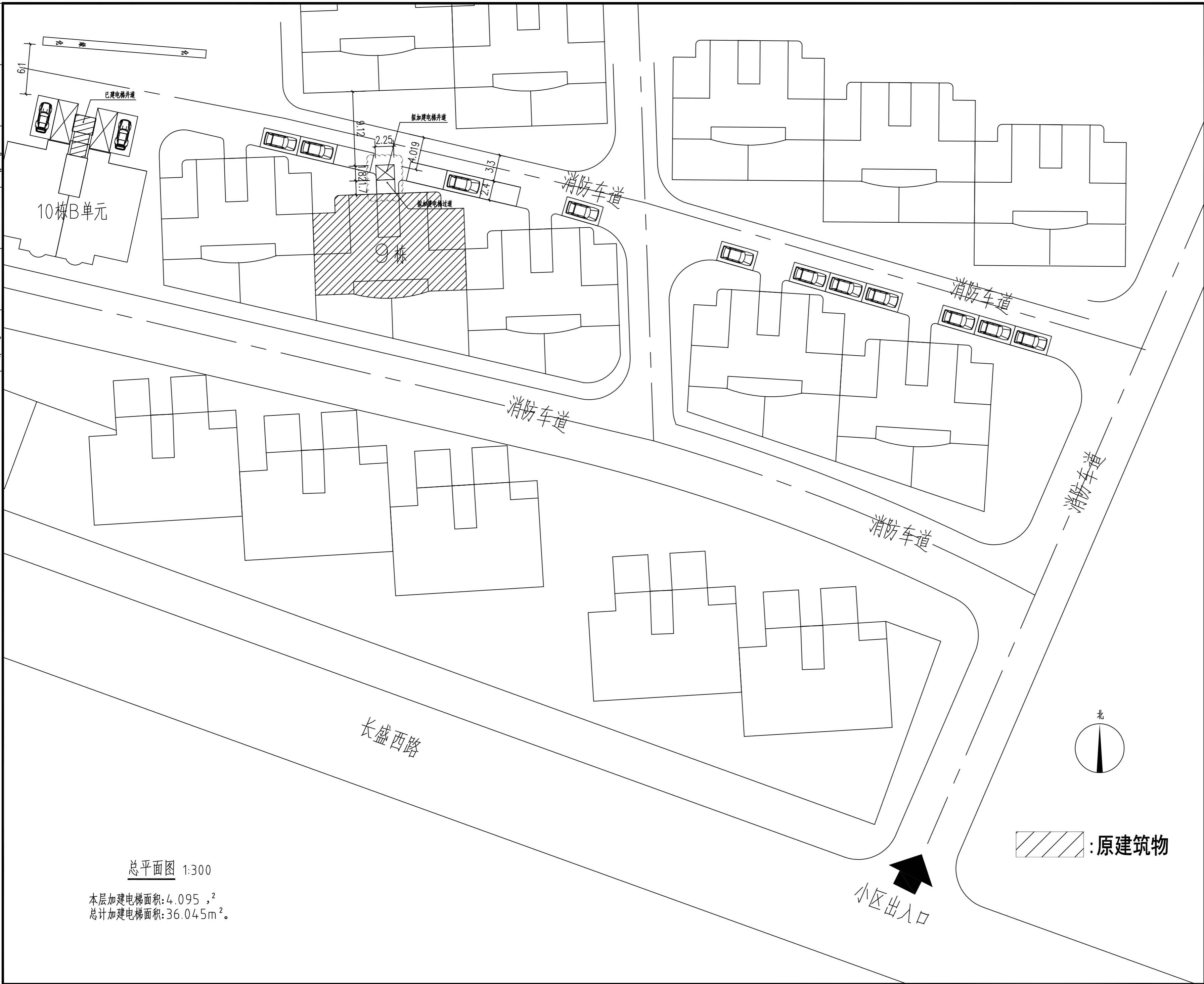
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

### 图名：

设计总说明

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-01
版次	01	阶段	报建

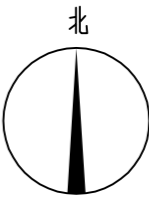
日期	姓名	专业
		暖通
		电气
		给排水
		建筑
		结构
		水



总平面图 1:300

本层加建电梯面积: 4.095 m<sup>2</sup>  
 总计加建电梯面积: 36.045 m<sup>2</sup>

: 原建筑物



**禹澄设计**  
 YUCHENG DESIGN  
 福建禹澄建筑设计有限公司  
 FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 建筑行业甲级  
 设计证书编号: A135029231  
 地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
 电话 (Tel): 0596-6569169

备注:  
 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
 本设计图纸盖章后有效!  
 本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

工程名称:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

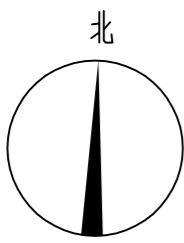
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:

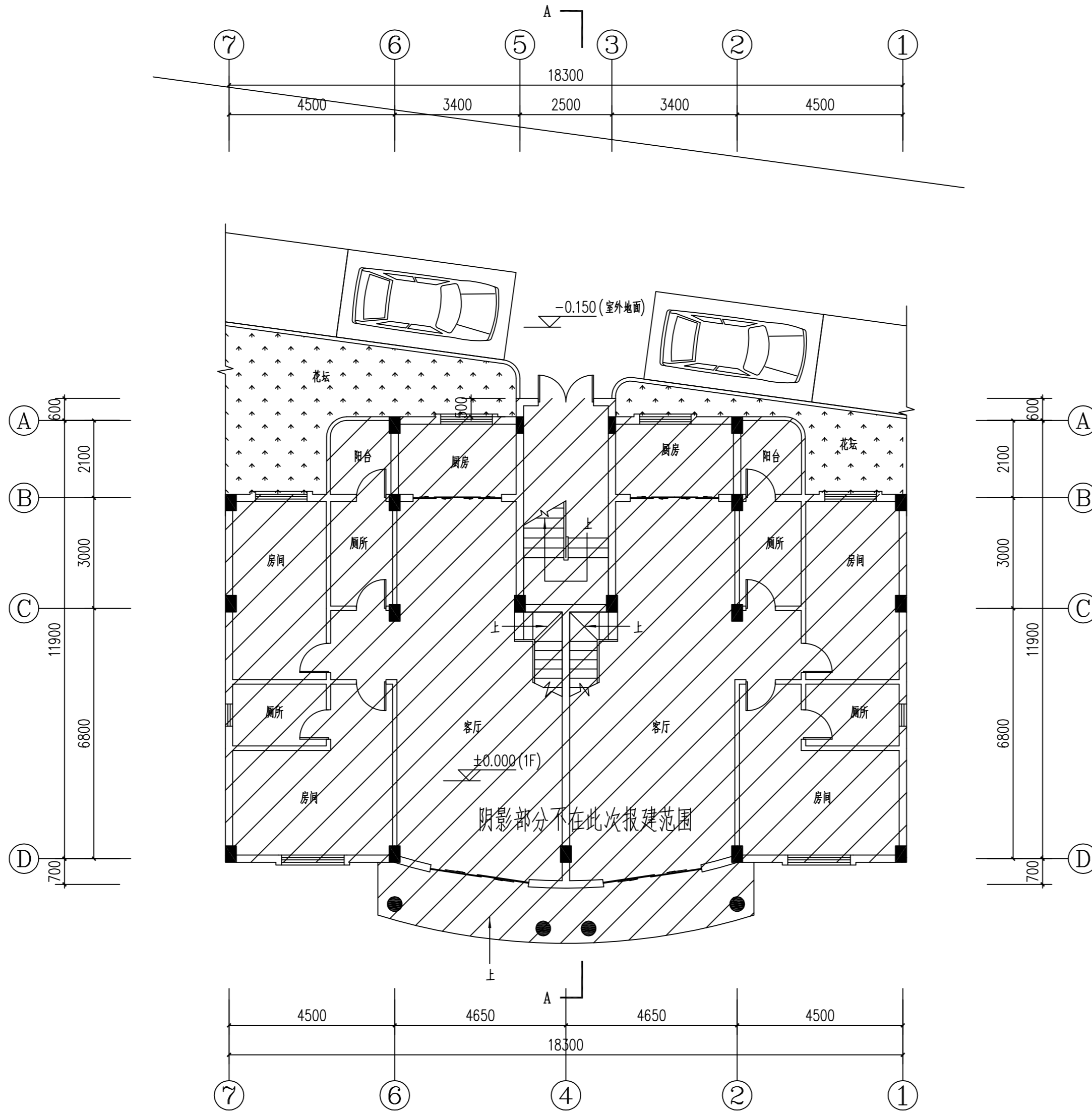
总平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-02
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



: 原建筑物



加装电梯前1F平面图 1:100

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。



**禹澄设计**  
YUCHENG DESIGN  
福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

工程名称:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

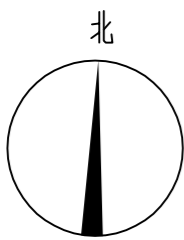
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:

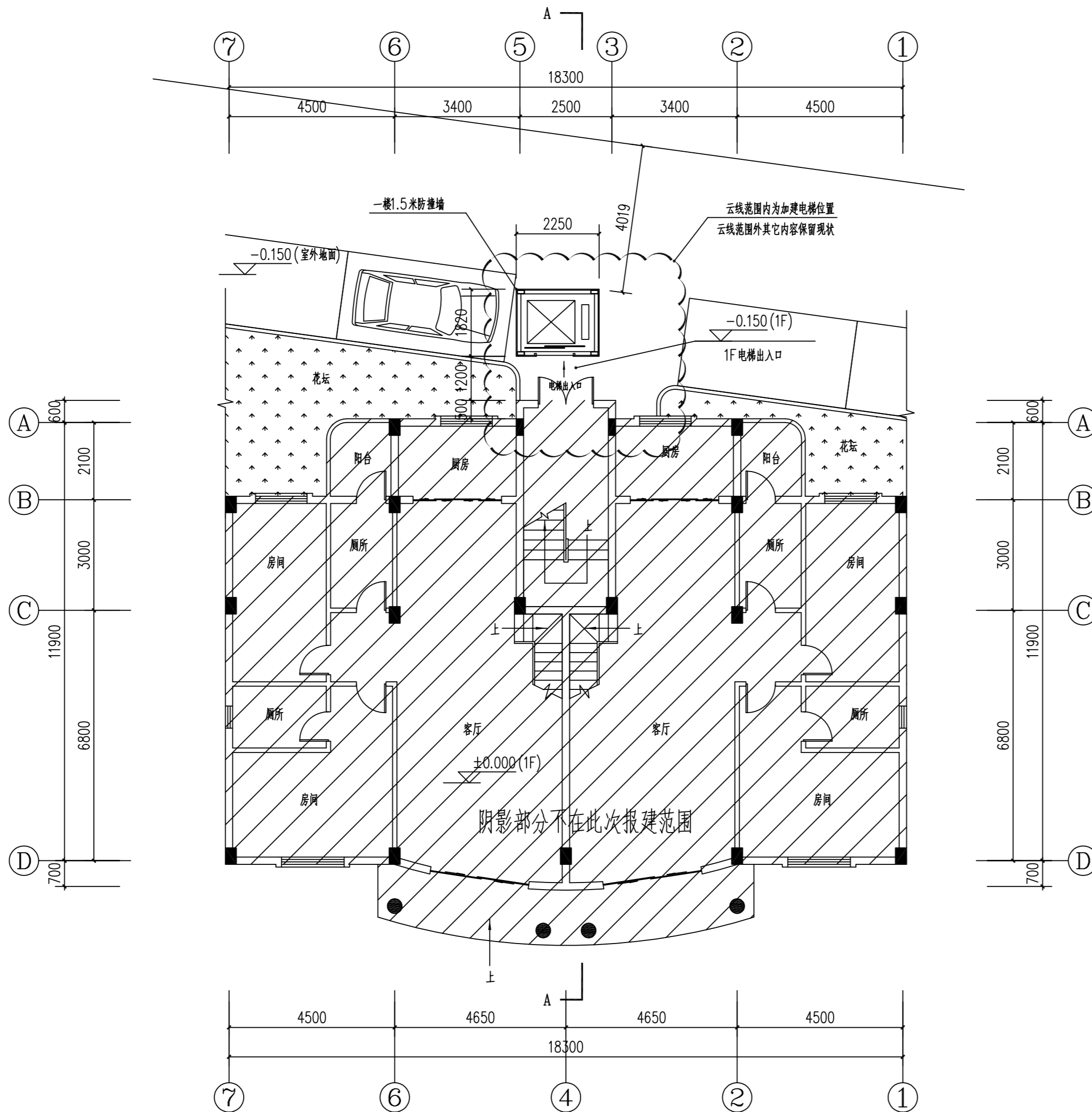
加装电梯前1F平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-03
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



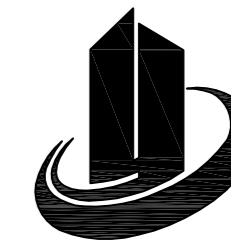
: 原建筑物



加装电梯后1F平面图 1:100

本层加装电梯面积: 4.095m<sup>2</sup>,  
总计加装电梯面积: 36.045m<sup>2</sup>.

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可  
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设  
造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花  
苑9栋业主

工程名称:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲  
花苑9栋既有住宅增设电梯工程

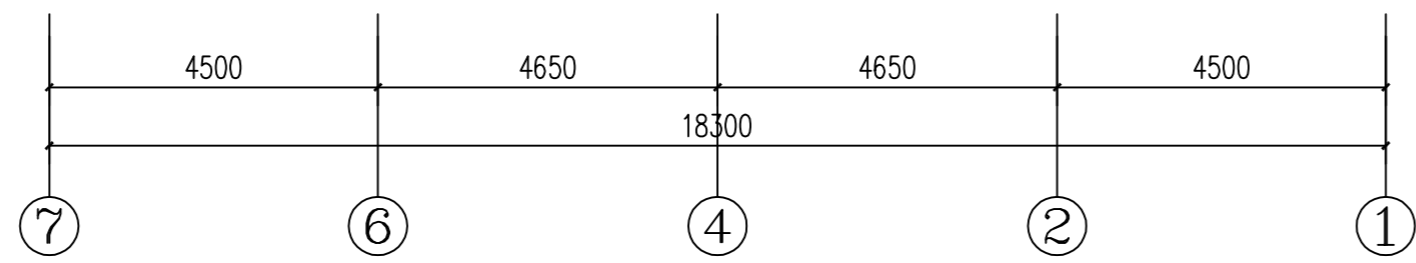
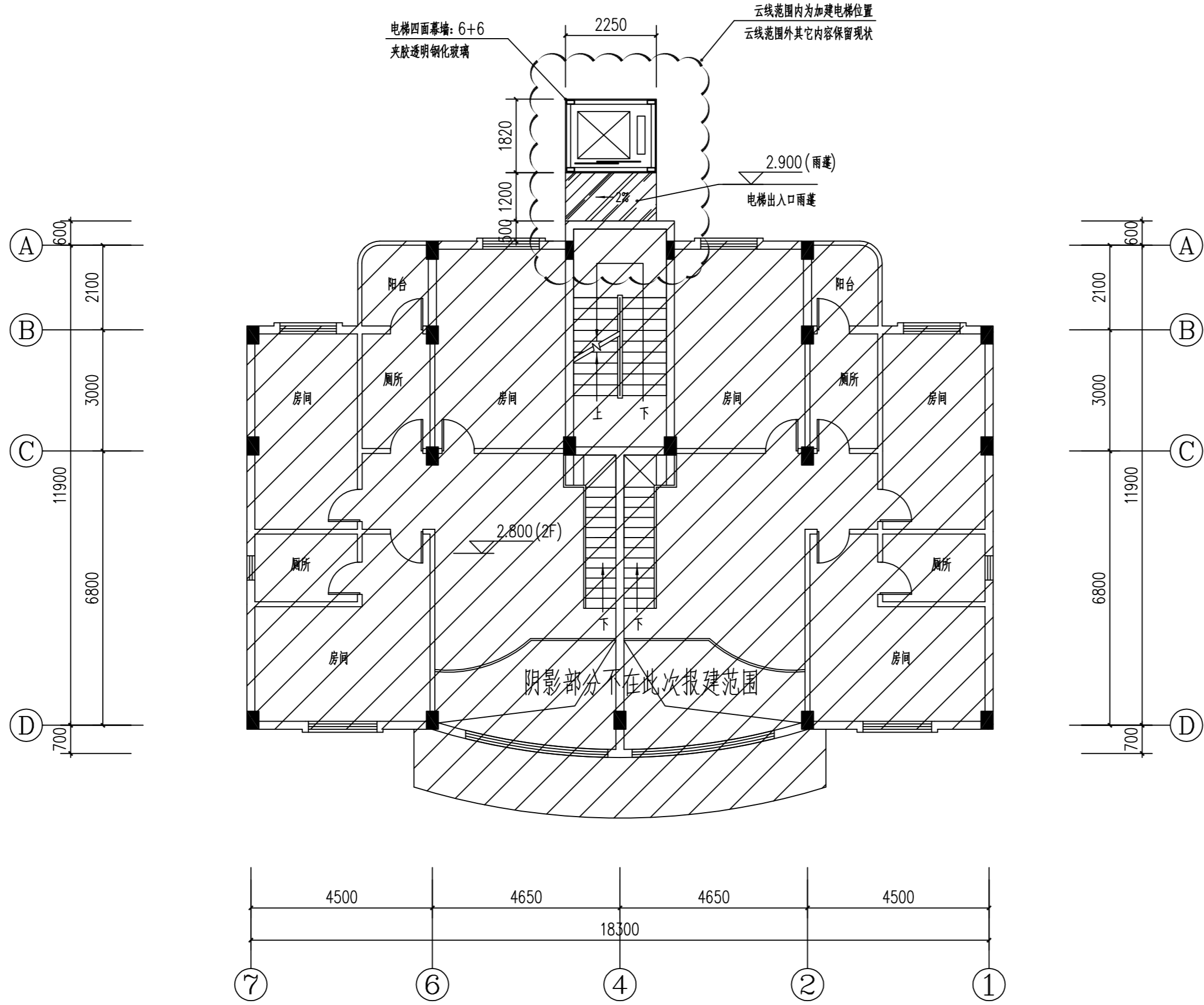
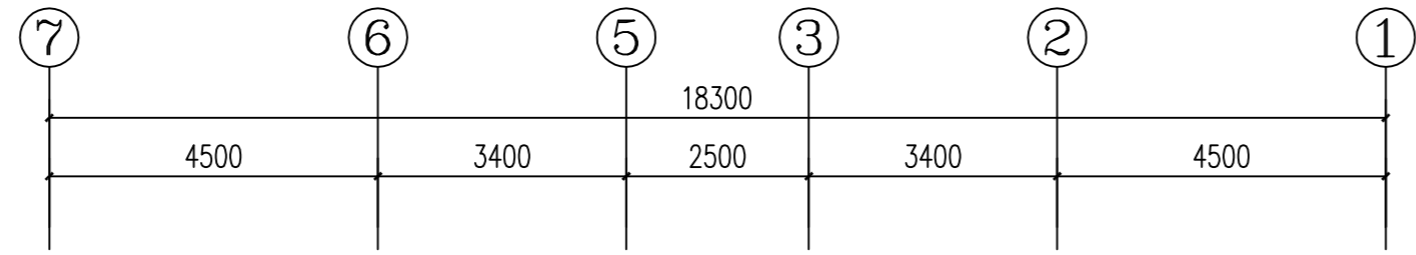
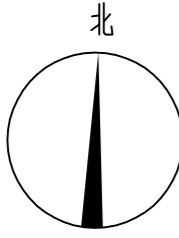
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:

加装电梯后1F平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-04
版次	01	阶段	报建

日期	
姓名	
专业	暖通
专业	电气
专业	弱电
日期	
姓名	
专业	暖通
专业	电气
专业	弱电



加装电梯后2F平面图 1:100

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。



福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

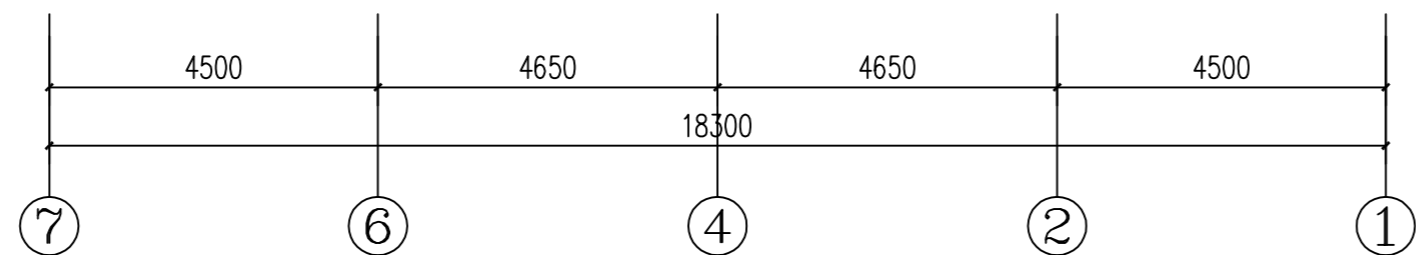
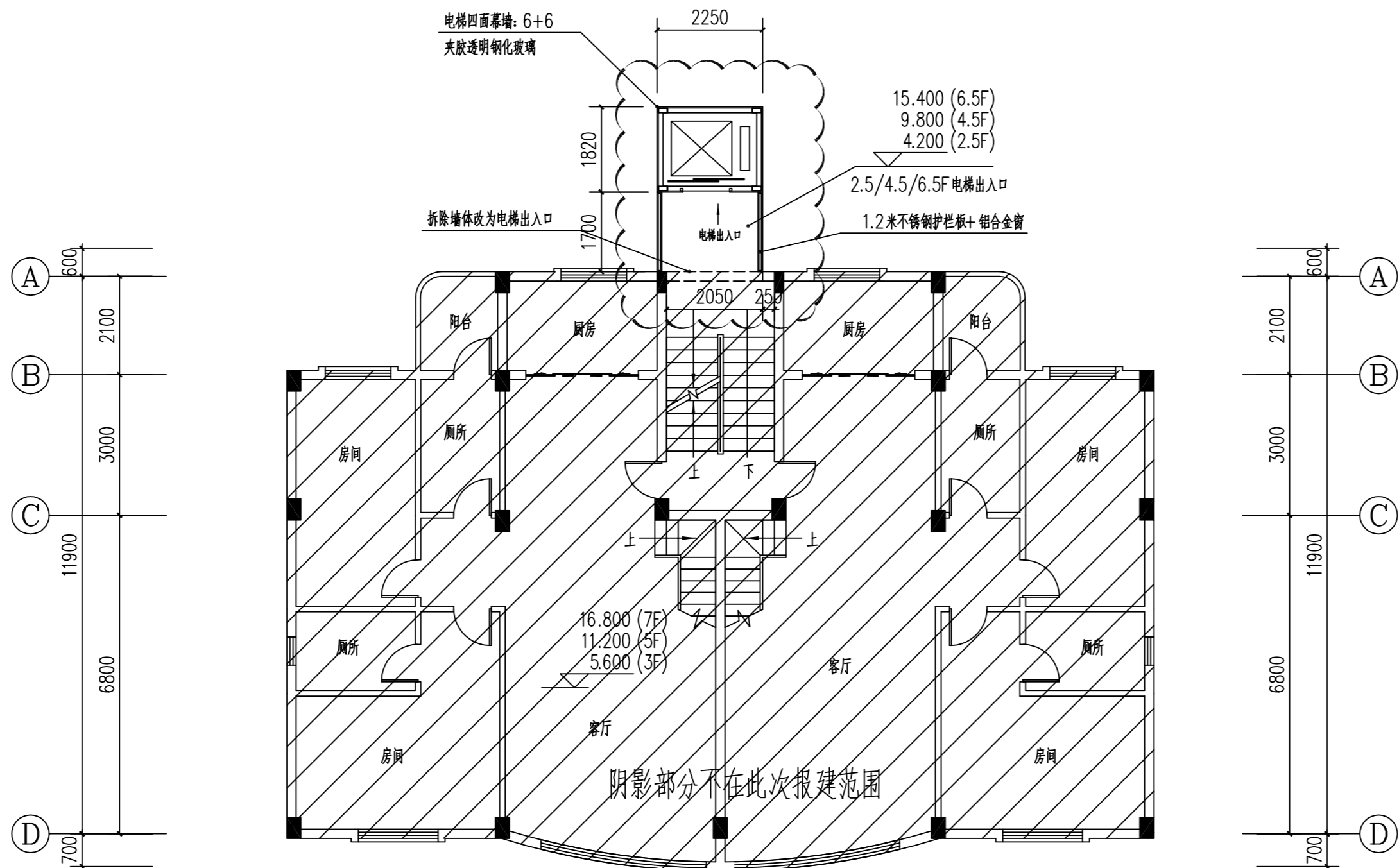
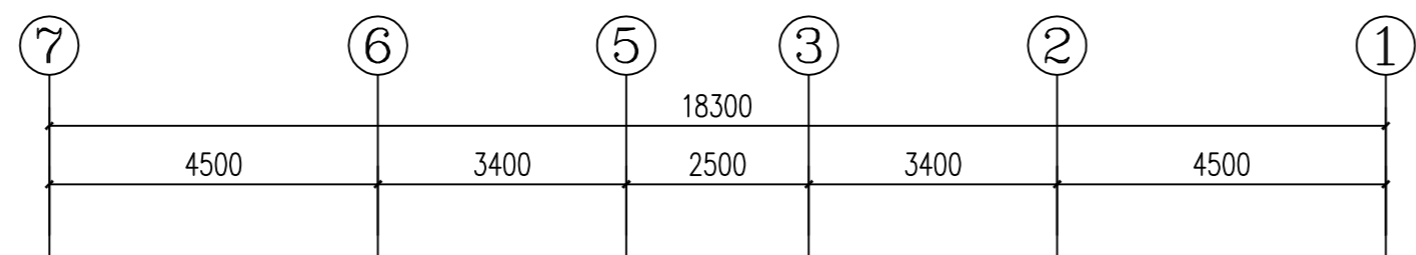
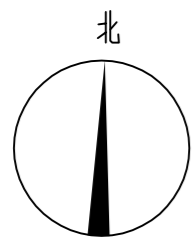
工程名称:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	<i>潘少伟</i>
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	<i>陈雅玲</i>
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	<i>吴根稳</i>
设计	林和祥	<i>林和祥</i>
制图	林和祥	

图名:  
加装电梯后2F平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-05
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



加装电梯后2.5/4.5/6.5F平面图 1:100

本层加建电梯面积: 7.920m<sup>2</sup>。  
3层共计电梯面积: 3.760m<sup>2</sup>

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



禹澄设计  
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

工程名称:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

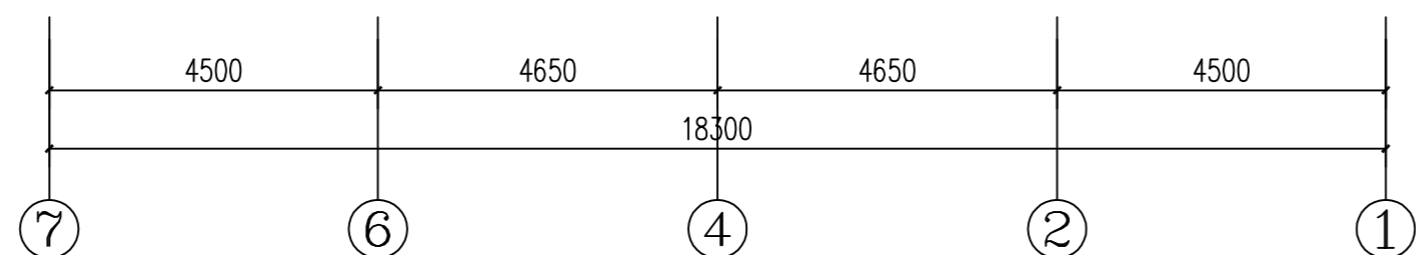
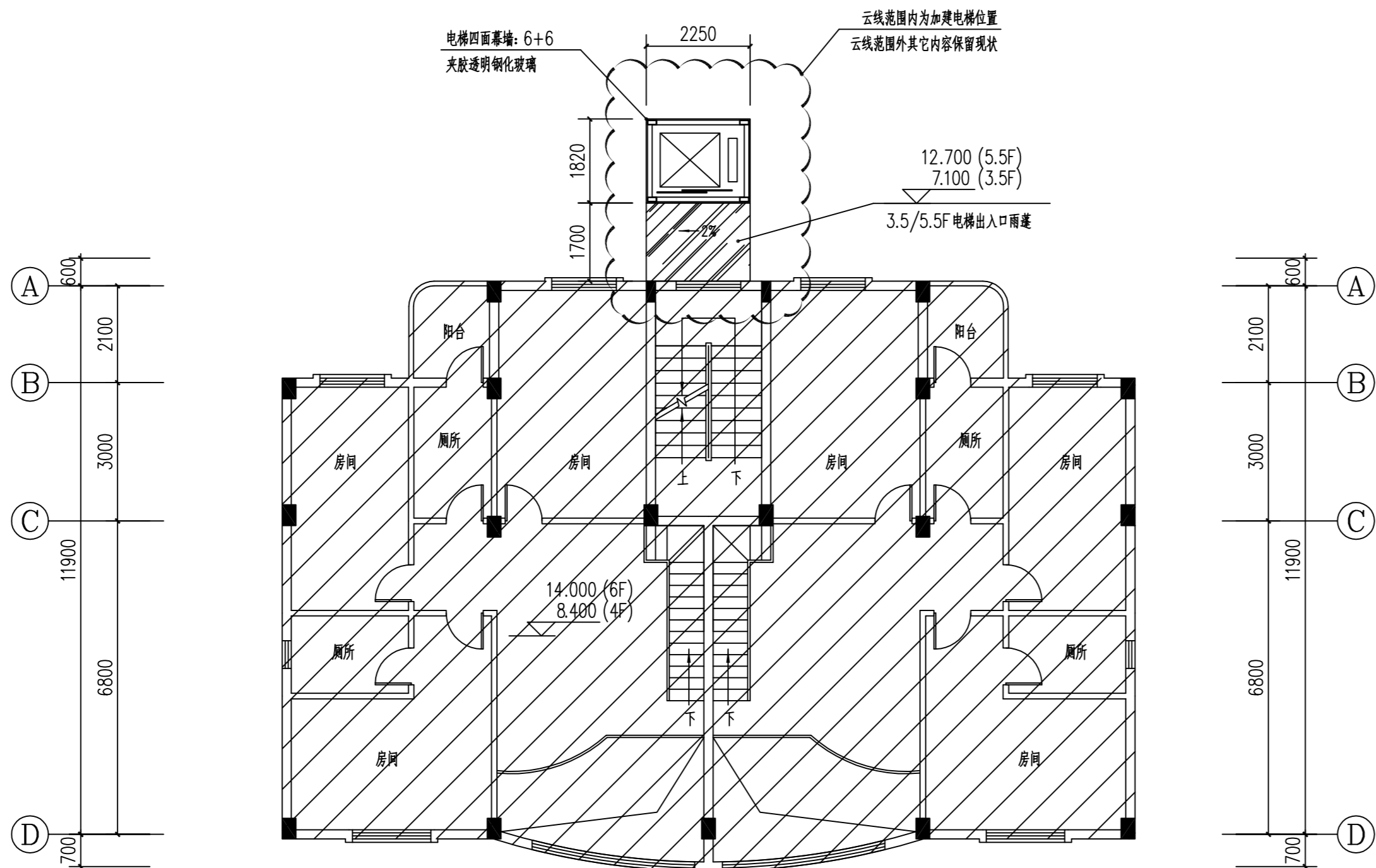
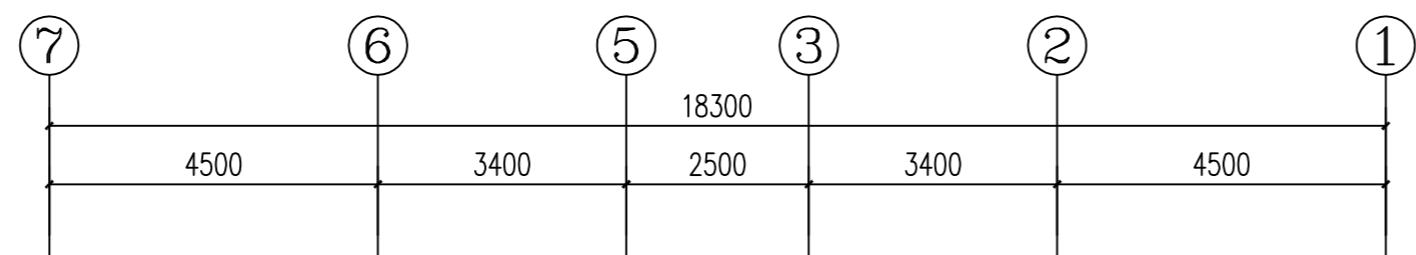
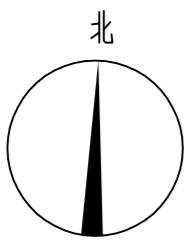
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:

加装电梯后2.5/4.5/6.5F平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-06
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



加装电梯后3.5/5.5F平面图 1:100

本层加建电梯面积: 4.095m<sup>2</sup>。  
2层共计电梯面积: 8.190m<sup>2</sup>。

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。



**禹澄设计**  
YUCHENG DESIGN  
福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

工程名称:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	<i>潘少伟</i>
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	<i>陈雅玲</i>
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	<i>吴根稳</i>
设计	林和祥	<i>林和祥</i>
制图	林和祥	

图名:

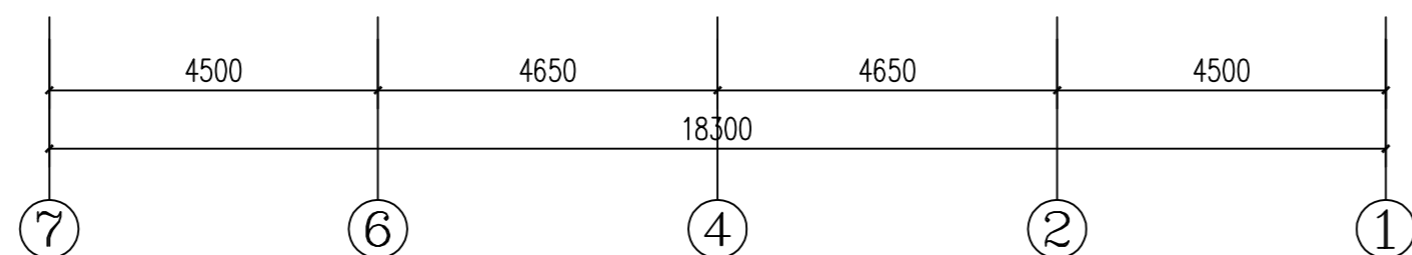
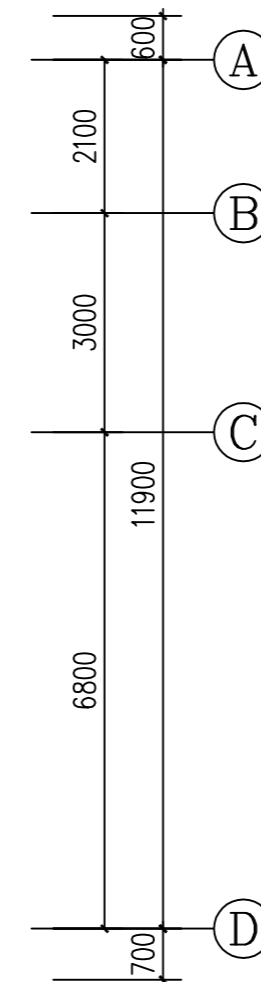
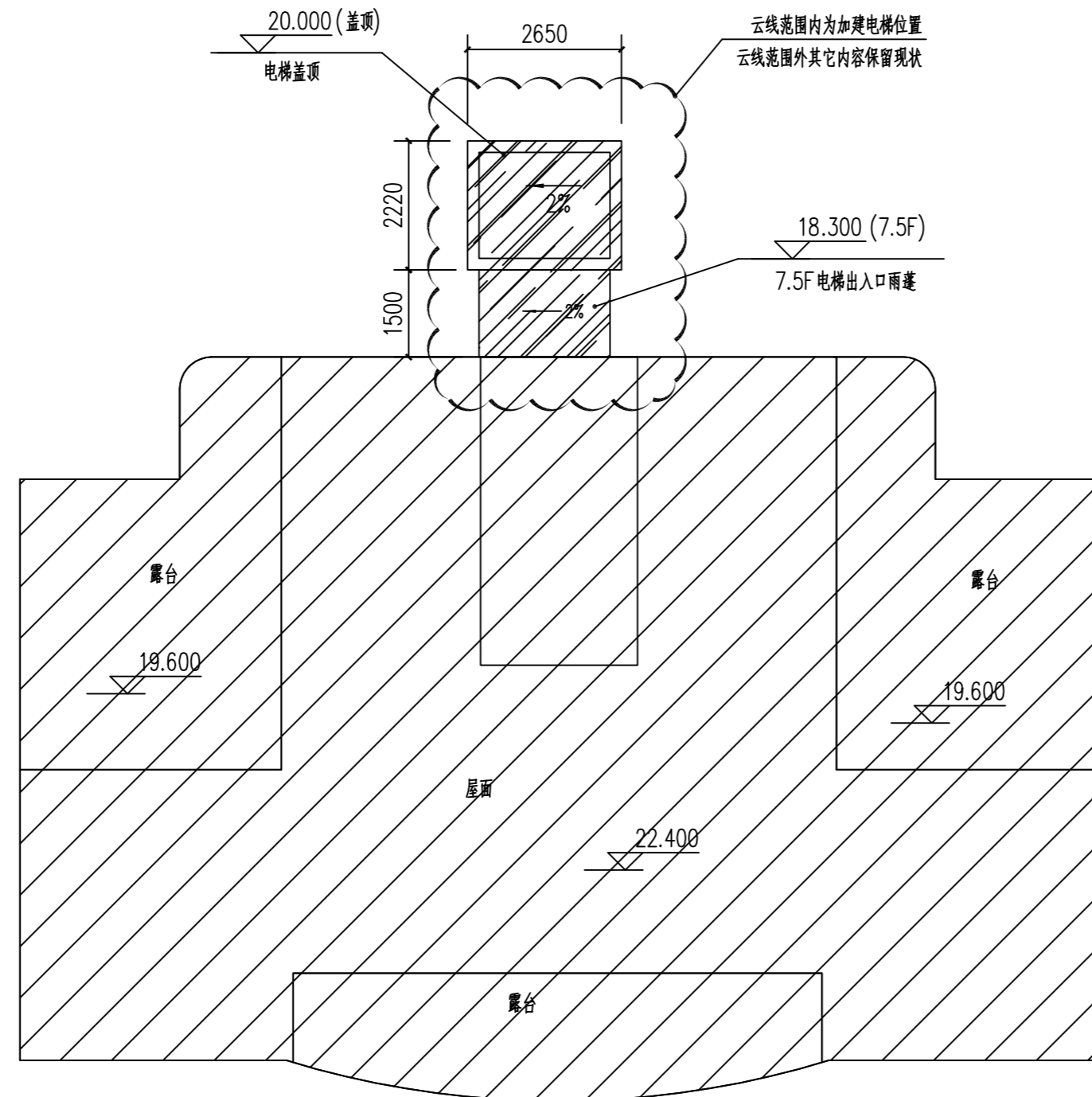
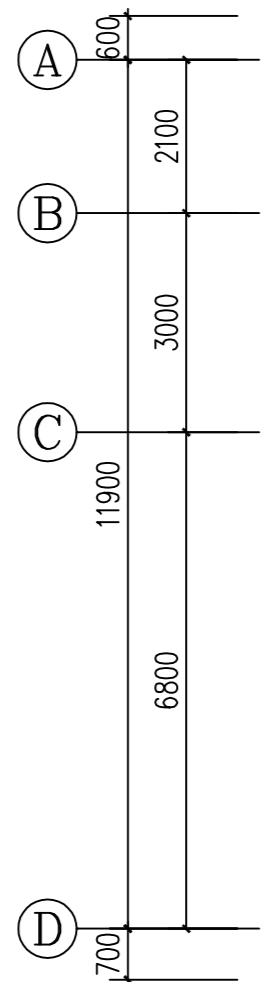
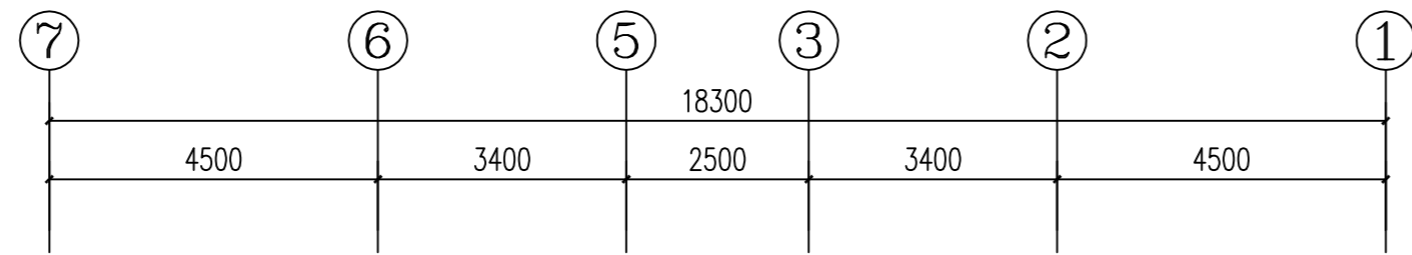
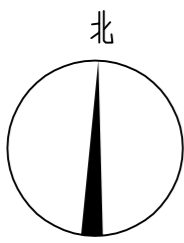
加装电梯后3.5/5.5F平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-07
版次	01	阶段	报建





日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



加装电梯后屋面平面图 1:100

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。



福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可  
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设  
造价之参考图。  
本设计图纸盖章后有效!  
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花  
苑9栋业主

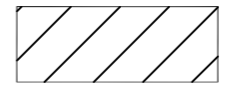
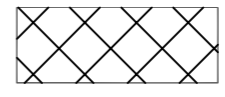
工程名称:  
东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲  
花苑9栋既有住宅增设电梯工程

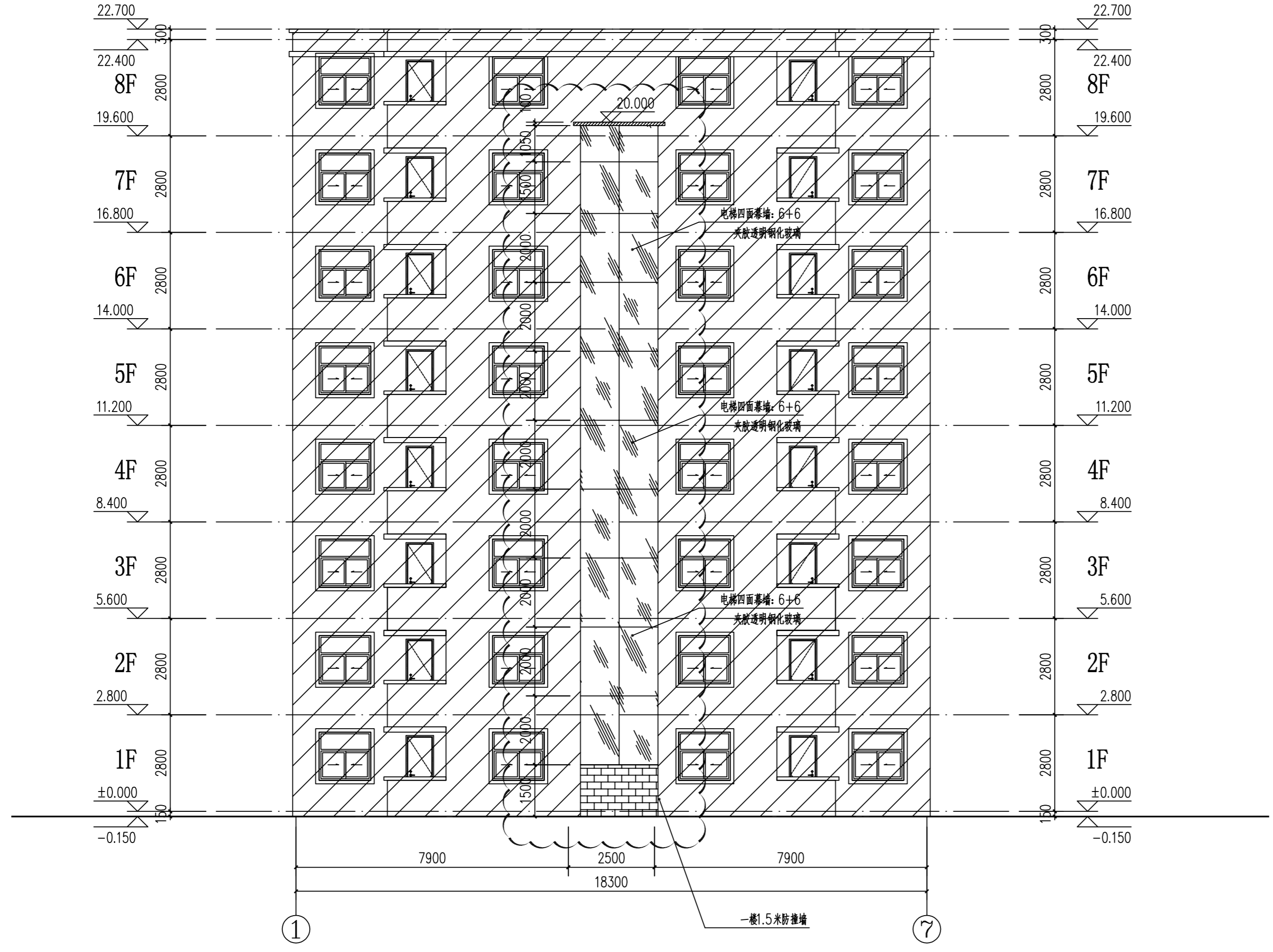
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:  
加装电梯后屋面平面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-09
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业

 : 原建筑物  
 : 相邻建筑物



加装电梯后1-7轴立面图 1:100



**禹澄设计**  
 YUCHENG DESIGN  
 福建禹澄建筑设计有限公司  
 FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 建筑行业甲级  
 设计证书编号: A135029231  
 地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
 电话(Tel): 0596-6569169

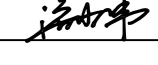
备注:  
 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
 本设计图纸盖章后有效!  
 本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

工程名称:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

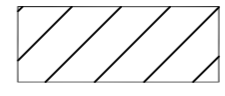
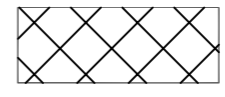
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

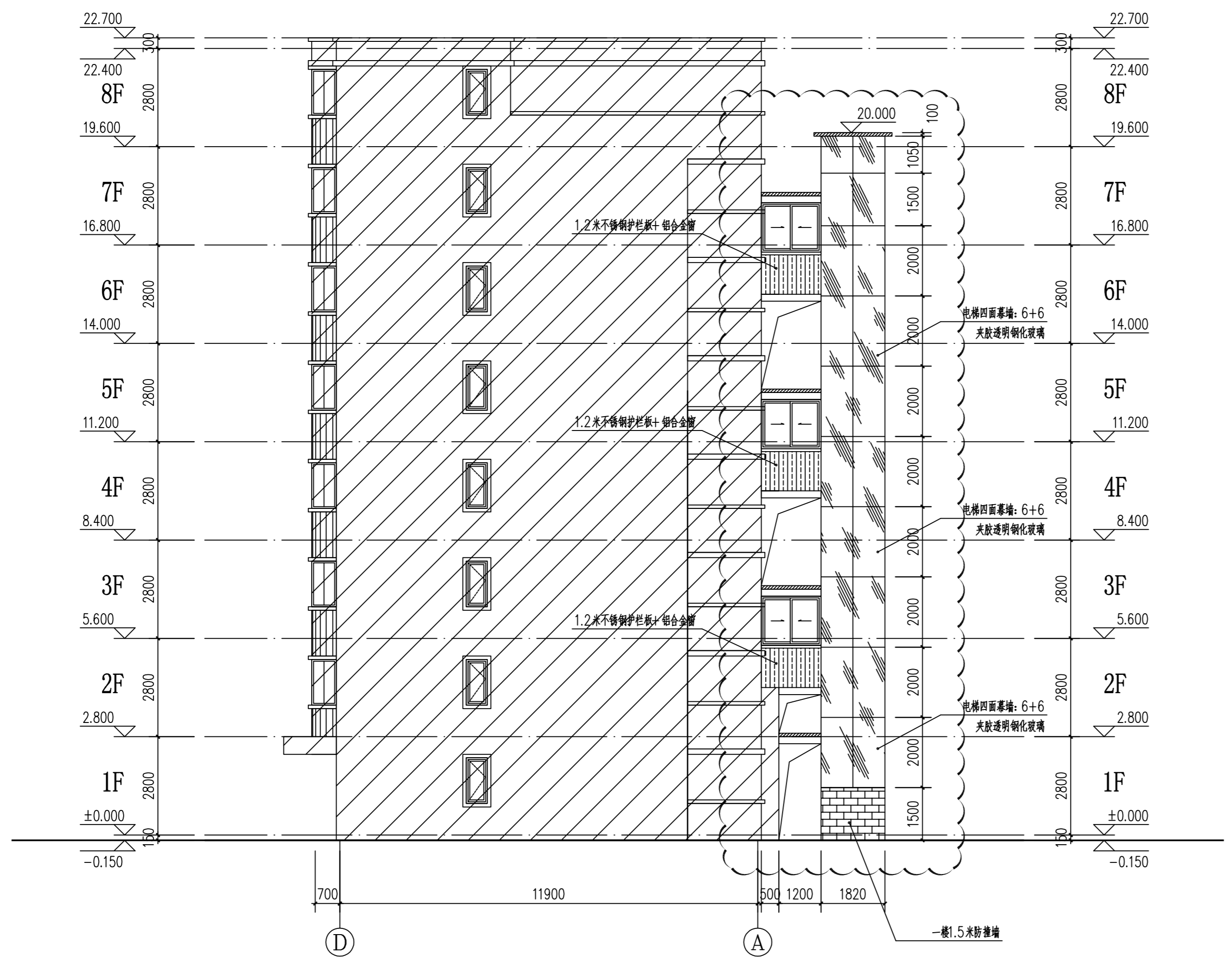
图名:

加装电梯后1-7轴立面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-10
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
		暖通
		电气
		给排水

 : 原建筑物  
 : 相邻建筑物



加装电梯后D-A轴立面图 1:100



**禹澄设计**  
 YUCHENG DESIGN  
 福建禹澄建筑设计有限公司  
 FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 建筑行业甲级  
 设计证书编号: A135029231  
 地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
 电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
 本设计图纸未经规划部门和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
 本设计图纸盖章后有效!  
 本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:  
 注册执业章:

建设单位:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主



工程名称:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

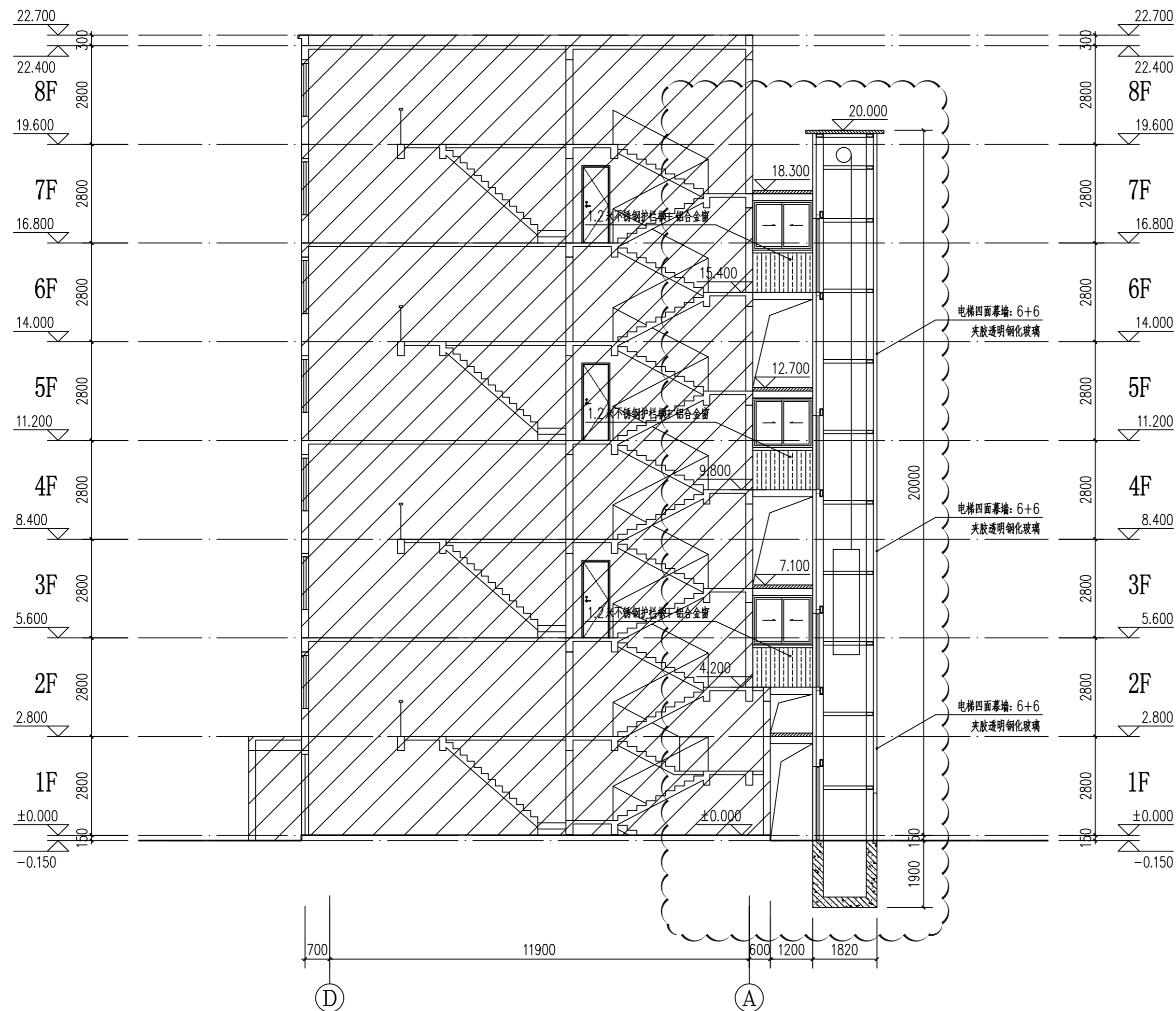
审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:  
 加装电梯后D-A轴立面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-11
版次	01	阶段	报建

日期	姓名	专业
		暖通
		电气
		给排水
		结构
		建筑

 : 原建筑物  
 : 相邻建筑物



加装电梯后A-A剖面图 1:100



禹澄设计  
 YUCHENG DESIGN  
 福建禹澄建筑设计有限公司  
 FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.  
 建筑行业甲级  
 设计证书编号: A135029231  
 地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
 电话(Tel): 0596-6569169

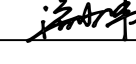

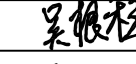

备注:  
 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。  
 本设计图纸盖章后有效!  
 本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

出图章:

注册执业章:

建设单位:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋业主

工程名称:  
 东莞市长安镇长盛西路莲花新村D区莲花苑9栋既有住宅增设电梯工程

审定	潘少伟	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审核	陈雅玲	
校对	吴根稳	
设计	林和祥	
制图	林和祥	

图名:

加装电梯后A-A剖面图

比例	1:100	专业	建筑
日期	2023/03/10	图号	JS-12
版次	01	阶段	报建