

黄江镇集体资产交易方案

项目编号：

我东莞市城市管理和综合执法局黄江分局拟将位于市轨道交通 1 号线黄江段相邻地块和红线外信宜村及安置地块上房屋等建（构）筑物拆除后废铁的资产拍卖的工作委托东莞市黄江镇集体资产交易中心进行交易，特制订交易方案如下：

一、资产情况

（一）基本情况

- 1、交易资产类型：废品处理。
- 2、资产座落位置：市轨道交通 1 号线黄江段相邻地块和红线外信宜村及安置地块上房屋。
- 3、资产面积：无。
- 4、交易资产的数量：无。
- 5、交易资产的用途（证载用途）：废品处理。
- 6、交易资产的现状：废铁一批。

（二）权属情况

- 1、土地所有权人：无。
- 2、土地所有权证号：无。
- 3、土地使用权人：无。
- 4、土地使用权证号：无。
- 5、地号：无。
- 6、宗地系列号：无。
- 7、房产所有权人：无。
- 8、房产所有权证号：无。

（三）抵押情况：无。

二、交易要求

- （一）交易类别：无。
- （二）交易方式：竞投。
- （三）竞投方式：现场竞投。
- （四）行业要求：再生资源、废旧物资回收行业。

（五）受让人或承租（包）人的条件：要求东莞市内注册合法经营的公司（营业执照经营范围含有：再生资源回收、废旧金属回收）不接受个人报名。

（六）租金/转让款/承包款、押金/保证金、竞买（租/投）诚意金（保证金）

- 1、起租价/转让底价/投包底价：¥ 313,540 元（不含税票）
- 2、交易保证金为 ¥ 100,000 元（大写：十万元），招标公告结束当日 16 时 30 分前，竞投人要将交易保证金以转帐方式汇到 东莞市黄江镇集体资产交易中心 指定的如下帐户：①户名：东莞市黄江镇集体资产交易中心；②开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞黄江支行；③帐号：44292001040033644；④款项来源：自有 竞投标保证金。竞投会结束后，未能成功竞得的竞投人在 7 个工作日内由 东莞市黄江镇集体资产交易中心 退回交易保证金（不计息）。

(七) 交易所需的税费由 竞得人 承担。

(八) 合同的签订：自签署《成交确认书》之日起 5 个工作日内签订合同。

三、其他

(一) 资产交付时间： 2022 年 月 日。

(二) 资产交付方式： 现场交付 。

(三) 违约责任（详见合同）。

(四) 竞投评审小组成员： 曾志彬 。

(五) 监督小组成员： 。

(六) 交易场地： 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心 。

(七) 竞得人确定原则： 价高者得 原则。

(八) 东莞市黄江镇集体资产交易管理中心根据本方案、《市轨道交通 1 号线黄江段相邻地块和红线外信宜村及安置地块上房屋等建（构）筑物残值转让合同》、《黄江镇集体资产交易立项申请表》及附件制作的竞租/竞投文件，由 东莞市城市管理和综合执法局黄江分局 加盖公章。

 东莞市城市管理和综合执法局黄江分局 (单位名称)

负责人（签章）：

2022 年 11 月 / 日



史学文

注：1、本方案所有空格应如实填写，如没有该项内容的，请在空格中填写“无”。
2、本交易方案一式三份，东莞市黄江镇集体资产交易管理中心、申请单位各存一份，申请单位公示一份。