

东莞市建设工程项目工程量清单 报价表

招标编号： GZJLSAZBDGF003

工程名称： 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

招标人（盖公章）： 东莞市石碣镇四甲叶屋股份经济合作社

招标代理机构（盖公章）： 广州嘉联工程技术咨询有限公司

投标人（盖公司法人公章）： _____

投标时间： _____

造价工程师（盖注册章并签名）：
或从业预算员或造价员（盖章并签名）： _____

投标单位法定代表人或授权委托人（签名或盖私章）： _____

目 录

- 1、工程量清单填报说明
- 2、工程量清单编制总说明
- 3、工程量清单报价汇总表
- 4、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表
- 5、措施清单项目费汇总表
- 6、措施其它项目费汇总表
- 7、规费汇总表
- 8、主要材料价格明细表
- 9、综合单价分析表
- 10、子目工料机分析表
- 11、其它合价分析表（各投标人自行附后）

工程量清单填报说明

填写本报价表前，各投标单位务必认真阅读本规定。

1、工程量清单报价表的有效性按招标文件第1卷第二章第5.5款“废标规定”中的相关条款执行。

2、若投标单位自行计算的工程量与工程量清单报价表的工程量不符时按招标文件第1卷第二章第3.2款“投标报价”中的有关规定处理。

3、所有项目的金额栏均应填报数字，并以符号“/”代表“0”。所有填报符号“/”处或出现空白处，均视投标人对该项目的金额让利。

4、“综合单价分析表”中的“人工费”、“管理费”、“利润”应每项分别填写，若出现漏填者，则视投标人不考虑这些费用而作出让利。

5、“工程量清单综合单价报价表”中的综合单价若大于或小于“定额”单价15%，投标人宜进行综合单价分析，并提供“综合单价分析表”和“子目工料机分析表”。

6、“主要材料价格明细表”中的材料均应按招标文件要求，注明产地、厂家等。

7、若“工程量清单综合单价报价表”中的“综合单价”和“主要材料价格明细表”中的“编制价”与“综合单价分析表”的相应数据不符，投标时以“综合单价”、“编制价”为准。

8、投标人必须认真计算、填写并核对所有数据，若出现差错的投标单位中标，将按以最不利该投标单位的情况进行工程结算。

工程量清单编制总说明

编制单位（盖公司法人公章）：_____

造价工程师（签名并盖注册章）：_____（或造价员签名并盖章）：_____

工程量清单报价汇总表 ()

序号	名称	费率	计算基础	金额（元）
1	工程量清单综合单价报价			
2	措施一般项目费			
3	措施其他项目费			
4	其它项目费			
5	规费			
6				
7				
8				
9	不含税工程造价			
10	税金			
11	含税工程造价			

编制单位（盖公司法人公章）：_____ 法定代表人（签名或盖私章）：_____

造价工程师（签名并盖注册章）或**造价员**（签名并盖章）：_____ 编制日期：_____年_____月_____日

1、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表

序号	分部工程名称	金额（元）	备注
一			
二			
三			
四			
五			
六			
七			
八			
九			
十			
合 计			

附：工程量清单综合单价报价表（共_____页）

造价工程师(签名并盖注册章)：_____ (或造价员签名并盖章)：_____

2、措施一般项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计费基础	金额（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章)： _____(或造价员签名并盖章)： _____

3、措施其它项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1	工程保险费				
2	工程保修费				
3	赶工措施费				
4	总包服务费				
5	预算包干费				
6	其他费用				
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章)： _____(或造价员签名并盖章)： _____

4、其它项目费汇总表（ ）

[illegible]

5、规费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1	社会保险费				
2	住房公积金				
3	工程定额测定费				
4	堤围防护费				
5	建筑意外伤害保险费				
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章)：_____ (或造价员签名并盖章)：_____

主要材料价格明细表（ ）

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	编制价 (元)	产地	厂家	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

（此表各投标单位可自行根据需要复印填写）

造价工程师(签名并盖注册章)： _____ (或造价员签名并盖章)： _____

综合单价分析表（ ）

清单编码	清单项目		单位	清单项目 工程量		综合单价= $\frac{\text{子目合价}}{\text{清单项目工程量}}$ （元）					
定额编号	定额子目	单位	工 程 量	子目综合单价分析						子目 综合 单价	合计
				人工费	材料费	机械费	工料机 小计	管理费	利润		
子目合价											
备注											

（此表各投标单位可自行根据需要复印填写）

造价工程师(签名并盖注册章)： _____(或造价员签名并盖章)： _____

子目工料机分析表（ ）

清单编码	清单项目		定额编号	定额子目	定额子目计量单位
工料机编码	工料机名称	单位	单价（元）	消耗量	合计（元）
人工费	材料费	机械费		工料机小计	分析表序号
备注					

（此表各投标单位可自行根据需要复印填写）
造价工程师(签名并盖注册章)：_____ (或造价员签名并盖章)：_____



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	668.72			
2	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m ³	543.01			
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m ³	45.39			
4	010103001003	回填方 (槽、坑)	1. 密实度要求: 按设计要求夯实	m ³	481.74			
5	010103002001	余方弃置	1. 运距: 5km	m ³	106.66			
		土石方工程合计						
	A.4	砌筑工程						
6	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型: 外墙180mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: WM M5专用砂浆	m ³	65			
7	010401003003	实心砖墙	1. 墙体类型: 外墙120mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: WM M5专用砂浆	m ³	8.1			
		砌筑工程合计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级: C15 2. 砼泵送增加费	m ³	15.48			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级: C30 2. 砼泵送增加费	m ³	47.4			
10	010503001001	基础梁	1. 混凝土强度等级: C30 2. 砼泵送增加费	m ³	13.45			
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 砼泵送增加费	m ³	28.75			
12	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级: C25 2. 砼泵送增加费	m ³	21.63			
13	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土强度等级: C25 2. 砼泵送增加费	m ³	1.45			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级: C25	m ³	3.66			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

1/9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称: 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010503004002	过梁	1. 混凝土强度等级:C25	m3	1.49			
16	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.6			
17	010507001002	散水	1. 面层厚度:60厚C20混凝土, 面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光 2. 基层:150厚3:7灰土 3. 素土夯实, 向外坡4% 4. 详图集中南标15ZJ001-散1/139	m2	103.11			
18	010507001003	坡道	1. 面层厚度:100厚C15混凝土 2. 基层:300厚3:7灰土 3. 素土夯实 4. 详图集11ZJ901-2/19	m2	7.59			
19	010507002001	室内地坪	1. 地坪厚度:50mm厚 2. 混凝土强度等级:C25 3. 纵横设计伸缩缝(纵向平头缝, 横向假缝), 分缝不大于6m*6m, 缝宽10mm, 建筑石膏嵌缝	m2	645.71			
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	0.858			
21	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 ϕ 12-16	t	3.712			
22	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 ϕ 18-25	t	4.297			
23	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	3.013			
24	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	1.247			
25	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁件	t	0.153			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
	A.6	金属结构工程						
26	010604001001	钢梁(含防火涂料、油漆)	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材品种、规格:WGJ-1, H(723 376)*200*8*12, 含连接钢板 3. 单根质量:1.5t以内	t	3.732			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

2/19



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	010606002001	钢檩条 (含防火涂料、油漆)	1. 钢材品种: Q235A 2. 钢材品种、规格: WL-C220*75*20*2.5 镀锌钢檩条, 含连接大样6厚钢板	t	3.688			
28	010606001001	钢支撑、钢拉条 (含防火涂料、油漆)	1. 钢材品种: Q235B、Q235A 2. 钢材品种、规格: SC-φ00张紧圆钢、XG-φ114*3.5钢管、XLT-φ12圆钢、LT-φ12圆钢、CG-φ12圆钢+D32*2.5钢管、连接大样6-10厚钢板	t	1.297			
29	穗010609001002	钢屋面板	1. 50厚金属压型夹芯板, 压型瓦0.426厚+岩棉50厚+瓦厚0.326	m2	689.39			
30	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类: M20 (10.9S) 高强螺栓	套	30			
31	040901010004	高强螺栓	1. 材料种类: M24 (10.9S) 高强螺栓	套	24			
32	040901010003	高强螺栓	1. 材料种类: M24花篮螺栓	套	32			
33	穗010606014001	封口板	1. 构件类型: 0.476镀锌钢板	m2	94.74			
34	粤010609001004	钢结构构件除锈	1. 除锈级别: 手工除锈St2级 (喷射、抛喷射除锈Sa2级)	m2	186.75			
		金属结构工程合计						
	A.8	门窗工程						
35	010807001112	铝合金 (推拉窗)	1. 窗代号及洞口尺寸: C1 3000*2000 2. 框、扇材质: 70系列香槟金推拉窗 壁厚1.4mm6mm无色浮法玻璃 3. 含配套五金件, 具体详图纸	m2	63.28			
36	010802001001	金属 (塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸: M1 1000*2200 2. 门框、扇材质: 不锈钢门	m2	2.07			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

3/9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称: 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	010803002001	防火卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸: JM1, 8000*5000 2. 门材质: 1厚镀锌板电动卷闸 3. 启动装置品种、规格: 综合考虑 4. 含配套五金件	m ²	44			
		门窗工程合计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
38	011105003001	块料踢脚线-车间	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 找平: 15厚1:3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴600*150*8/10耐磨砖	m ²	18.62			
39	011101001007	水泥砂浆楼地面-墙身防潮层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2防水砂浆	m ²	22.14			
40	011101001008	水泥砂浆坡道	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆抹面 2. 防滑条: 1:2金刚砂防滑条, 中距80, 宽15, 凸出坡道面4 3. 详图集11ZJ901-2/19	m ²	7.59			
		楼地面装饰工程合计						
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
41	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚1:1:2水泥砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.5:3水泥砂浆抹面	m ²	684.39			
42	011201001003	墙面一般抹灰-外墙粉刷	1. 底层厚度、砂浆配合比: 10厚聚合物水泥砂浆加钢丝网打底找平, 分两次抹灰 3. 装饰面材料种类: 水泥油防水抹面	m ²	397.62			
43	011201004003	立面砂浆找平层-外墙贴砖	1. 找平层砂浆厚度、配合比: 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 2. 刷素水泥浆一遍	m ²	288.11			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

4/9



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	011204003017	块料墙面-外墙	1. 安装方式: 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 45*95外墙砖, 1:1水泥砂浆勾缝或水泥砂浆擦缝	m ²	288.11			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
45	011406001001	抹灰面油漆-墙面	1. 腻子种类: 满刮腻子一道, 砂纸磨平 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆面两遍	m ²	684.39			
46	011406001002	抹灰面油漆-顶棚	1. 腻子种类: 满刮腻子一道, 砂纸磨平 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆面两遍	m ²	22.83			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
47	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m ²	746.83			
48	011702001003	基础	1. 基础类型: 基础垫层模板	m ²	45.45			
49	011702001005	基础	1. 基础类型: 独立基础	m ²	96.6			
50	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m ²	113.7			
51	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m ²	30.92			
52	011702002003	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m): 5.6	m ²	22.89			
53	011702002004	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外 实际支模高度(m): 6.6	m ²	178.33			
54	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m): 4.6	m ²	101.35			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

5/9

价表

第 6 页 共 6 页

标段:

第 6 页 共 6 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

6/9



第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

标段:

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东莞市石碣镇四甲叶屋旧仓库改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

a/g