

正本

编号：东自然资（ ）字（ ） _____号

建 设 项 目 用 地 变 更 申 请 、 审 批 表

二〇 年 月 日
东莞市自然资源局监制

填 表 说 明

一、适用范围

- 1、补办出让手续申请；
- 2、闲置地处置申请；
- 3、调整用地红线申请；
- 4、变更土地使用者占请；
- 5、改变土地用途申请；
- 6、遗失补发申请；
- 7、延期动工申请；
- 8、分割申请；
- 9、其它

二、申请、审批表

- 1、 申请变更类型，按申请类型在表上打钩；
- 2、 申请人，变更内容按变更前土地使用者和变更后的土地使用情况如实填写；
- 3、 申请用地内容，按变更前用地和变更后的用地情况如实填写；
- 4、 申请理由，分原土地使用者和申请使用土地使用者，按申请原因，要求分别填写；

三、变更调查、审核表，第一部分内容由分局调查人员将调查情况如实填写。

四、本表一式两份，正本报市自然资源局审批，副本由自然资源分局存档。

填写本表应使用钢笔，并使用碳素或蓝黑墨水，字迹清晰工整，涂改无效。

五、附件部分张贴的复印资料，由自然资源分局负责核实与原件是否一致并由经办人签名认可。宗地图页面为A4规格。

建设用地变更申请、审批表1

申请变更类型		☐ 补办出让 ☐ 闲置地处置 ☐ 调整用地红线 ☐ 变更土地使用者	
		☐ 改变土地用途 ☐ 遗失补发 ☐ 延期动工申请 ☐ 分割 ☐ 其它	
申请人	变更内容	变更前	变更后
	土地使用者	东莞市交通局石碣分局	石碣镇人民政府
	权利人性质	☐ 国有 ☐ 集体 ☐ 股份 ☐ 联营 ☐ 个体	☐ 国有 ☐ 集体 ☐ 股份 ☐ 联营 ☐ 个体
	法人代表	庾志强	香杰新
	身份证号码	441900197912281559	441900197208301536
	代理人		
	联系电话		
申请用地内容	土地座落	石碣镇石碣村 土名	石碣镇石碣村 土名
	土地用途	办公楼	科研设计用地
	权属性质	国有	国有
	建设项目名称		
	土地使用权面积	576 M ²	576 M ²
	使用权类型	☐ 有偿使用 ☐ 集体自用 ☐ 国有划拨	☐ 有偿使用 ☐ 集体自用 ☐ 国有划拨
	使用年期	年	年
	建筑容积率		
	申请依据	用地批准文件	
申请理由	为实施石碣镇土地利用总体规划和城市总体规划,盘活土地资源,申请无偿退回该宗国有土地使用权给石碣镇人民政府。  原土地使用者(法人代表签章): 庾志强 年 月 日		
	为实施石碣镇土地利用总体规划和城市总体规划,盘活土地资源,申请收回该宗国有土地使用权。  申请使用土地使用者(法人代表签章): 香杰新 年 月 日		

建设用地变更申请、审批表2

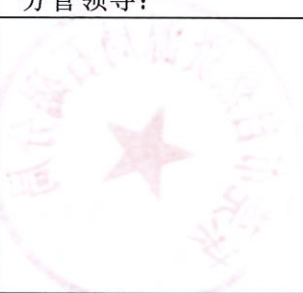
村 委 会 意 见	(填写申请内容是否属实, 权属、面积、变化情况, 是否符合规划要求, 是否同意使用土地等) (公章) 村委会主任签名: 年 月 日
镇 (街) 人 民 政 府 意 见	(公章) 领导签名:  年 月 日
市 自 然 资 源 局 意 见	(公章) 领导签名: 年 月 日
市 人 民 政 府 意 见	(公章) 领导签名: 年 月 日

建设用地变更调查、审批表1

申请变更类型		☐ 补办出让 ☐ 闲置地处置 ☐ 调整用地红线 ☐ 变更土地使用者 ☐ 改变土地用途 ☐ 延期动工 ☐ 分割 ☐ 其它	
申请人	变更内容	变更前	变更后
	土地使用者	东莞市交通局石碣分局	石碣镇人民政府
	权利人性质	☐ 国有 ☐ 集体 ☐ 股份 ☐ 联营 ☐ 个体	☐ 国有 ☐ 集体 ☐ 股份 ☐ 联营 ☐ 个体
	法人代表	庾志强	香杰新
	身份证号码	441900197912281559	441900197208301536
	代理人		
	联系电话		
申请内容	土地座落	石碣镇 石碣村 土名	石碣镇 石碣村 土名
	土地用途	办公楼	科研设计用地
	权属性质		
	建设项目名称		
	土地使用权面积	576 M ²	576 M ²
	使用权类型	☐ 有偿使用 ☐ 集体自用 ☐ 国有划拨	☐ 有偿使用 ☐ 集体自用 ☐ 国有划拨
	使用年期	年	年
	建筑容积率		
自然资源分局意见	该地块土地项目落实, 符合石碣镇级土地利用总体规划, 申请人符合用地申请条件, 并已 通过镇领导班子会议审议, 申报材料 已 齐全。		
	同意申请办理 国有土地使用权收回 手续。 自然资源分局调查人: 袁伟斌 年 月 日 同意上报。 领导签名: 刘新华代		



建设用地变更调查、审核表2

经办人意见	补交税费	征地补偿费	元/M ²	管理费	元/M ²
		出让金	元/M ²	契税	元/M ²
		土地开发专用金	元	补交地价	元
	办理意见： 经办人签名： 年 月 日				
科室意见	科室负责人： 年 月 日				
局分管领导意见	分管领导： 负责人： 年 月 日				
备注					

附件一

成 员 （ 股 东 ） 代 表 意 见 书

市自然资源局：

由于经济建设需要，我村拟将位于_____（土名）面积为_____平方米的土地由市人民政府征为国有土地后出让给_____公司（单位）使用。该地块的成交地价为第平方米_____元（人民币），总额为_____元（人民币），用地单位承诺于_____年____月____日向我村委会支付完地价款；该用地地价支付为分期付款，第一期于_____年____月____日支付_____元，第二期于_____年____月支付_____元，第三期于_____年____月支付_____元，余额_____元于_____年____月支付完毕。现经本村村民代表（总数_____名）大会讨论通过。

村民委员会主任签名：_____

（公章）

_____年____月____日

三分之二以上成员（股东）代表会签：

附件二

委 托 书

兹 委 托 _____ （ 身 份 证 号
码： _____ ）全权办理本单位
在 _____ 镇（区） _____ 村 _____ （土名）
的国有土地使用权出让手续的有关事宜。

委托单位盖章：

法人代表签名：

委 托 日 期：二〇 年 月 日

委托终止日期：二〇 年 月 日

附件三

身份证复印件 粘贴片	
营业执照 或户口薄复印件 粘贴处	
备注	

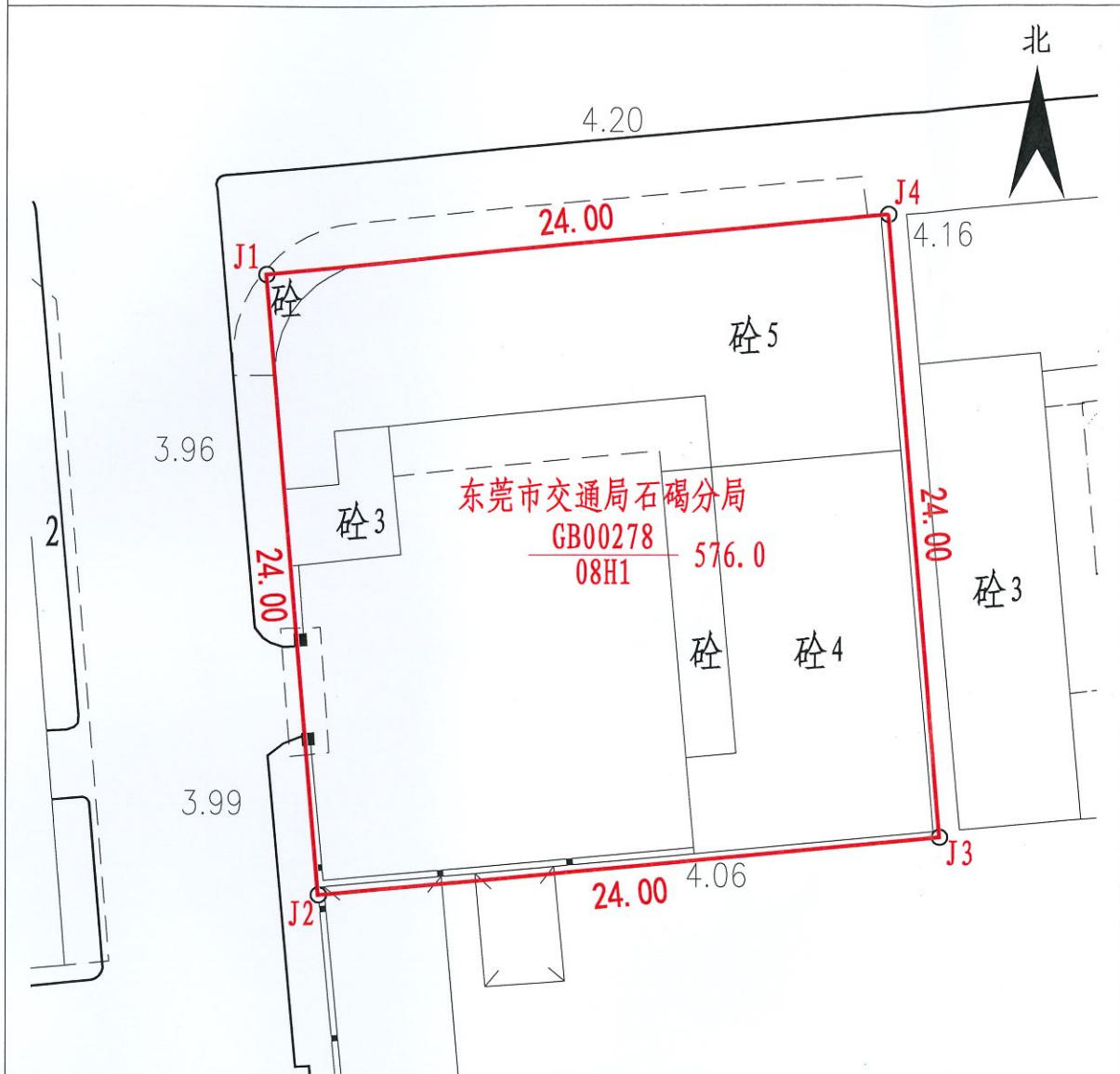


宗 地 图

单位: m . m²

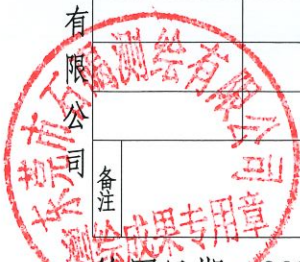
宗地代码: 441931016004GB00278
地籍图号: 2555.50-38480.50

权利人: 东莞市交通局石碣分局
宗地面积: 576.0



东莞市石碣测绘有限公司

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2555627.085	38480556.478	J2	2555603.171	38480558.517
J3	2555605.396	38480582.413	J4	2555629.310	38480580.374



绘图日期: 2022年05月26日
审核日期: 2022年05月27日

比例尺: 1:290

绘图员: 曾远东
审核员: 郭中进